



TOIMINTASUUNNITELMA

2006

Hyväksytty syyskokouksessa 16.11.2005

1 Linjanvetoja

Elinkeinoelämän keskusliiton rakennetyöryhmä katsoo lokakuussa 2005 julkaistussa esityksessään, että nykyisten jäsenliittojen piirissä on pyrittävä suurempiin liittokokonaisuuksiin. Tavoitteeksi rakennetyöryhmä asettaa 12-15 jäsenliiton tai liittokokonaisuuden muodostamisen nykyisten 43 jäsenliiton tilalle. Edelleen työryhmä esittää, että jäsenmaksuihin ei sisältyisi tulevaisuudessa erillistä elinkeinopoliittista ja työmarkkinapoliittista osuutta. Tavoitteeksi on asetettu, että uudistukset tulevat voimaan 1.1.2007.

Myös Rakennusteollisuus RT ry:ssä on meneillään järjestörakenteen kehittämistyö. Tarkoituksena oli, että uusi malli olisi otettu käyttöön toiminnallisesti kesän 2005 jälkeen ja kokonaisuudessaan 1.1.2006. Mm. erityisalojen todettua, että uusi malli ei lähde niiden tarpeista, RT:n hallitus asetti selvitysmiehen. Selvitysmiehen raportin piti valmistua syyskuussa 2005, mutta se ei liene käytettävissä kuin vuoden lopulla.

LVI-TU:n on osaltaan otettava kantaa esitettyihin ja esitettäviin malleihin niiden valmistut-

tua. Vuoden 2005 alussa toteutettu siirtyminen toimimaan omissa tiloissa ja omin resurssein on osoittautunut onnistuneeksi ratkaisuksi. Jäsenpalveluja on pystytty kehittämään ja tehostamaan merkittävästi samalla kun jäsenmaksutasoa on laskettu ja lasketaan tulevalle toimintavuodellekin. LVI-tekniinen urakointi on markkinansa kokoinen ja toimiva edunvalvonta on suhteutettava siihen.

2 Talouden ja rakentamisen toimintaympäristö

Maailmantalouden kasvu on jatkunut suotuisana, vaikkakin epäyhtenäisenä. Kasvun arvelaan olevan hidastumassa ja sen myötä maailmantalouden olevan siirtymässä korkeasuhdanteesta matalasuhdanteeseen. Euroalueen rahoitukset ovat keventyneet osittain euron heikkene-
misen myötä. Euroalueen mittakaavassa Suomen talouden näkymät ovat edelleen kohtalaitset. Suurin vaikuttaja ja tulevan kehityksen uhka on ollut öljyn hinnan jyrkkä nousu.

Suomen vuoden 2005 ja 2006 kasvulukuihin vaikuttavat paperiteollisuuden sopimuskiista ja

sen aiheuttamat tuotannon menetykset. Brutto-kansantuote laskee vuonna 2005 alle 2 prosentin, mutta nousee sitten vuonna 2006 lähelle 4 prosenttia. Yksityinen kulutus jatkaa toimintavuonna kohtuullista kasvuaan. Hyvä tulokehitys ja alhainen korkotaso pitävät yllä kotitalouksien ostovoimaa.

Tuotannollisten investointien kehitys on ollut heikkoa, joten monilla aloilla on tarvetta uusien vanhentunutta kapasiteettia. Suomen Pankki arvioi tuotannollisten investointien nousevan noin 6 prosenttiin vuosina 2006-2007, vaikka laajennusinvestointeja tehdään varsin vähän.

Asuntoinvestointien osuus investoinneista on kasvanut historiallisen suureksi, 28 %, mutta silti asuntorakentaminen on kysyntään nähden liian vähäistä. Vuosina 2006-2007 asuinrakennusinvestointien arvioidaan lisääntyvän noin 3-4 % vuodessa.

Rakennusteollisuus arvioi rakentamisen jatkuvan vuonna 2006 kasvuaan talouskasvun vauhdittumisen ja matalan korkotason siivittämänä. Asuntotuotannon arvioidaan kääntyvän pienen laskuun tämän hetkiselä suhteellisen korkealta tasolta. Muu talonrakentaminen sen

JS/JoS

16.11.2005

3 (12)

sijaan pitää yllä kasvua. Korjausrakentaminen lisääntyy, kuten myös maa- ja vesirakentaminen.

Talonrakennustuotantoa käynnistettäneen runsaat 41 miljoonaa kuutiometriä ja uusia asuntoja aloitettaneen 32000 kappaletta. Rakentamisen määrän muutos on noin 3 prosenttia.

Talotekniikan vauhti on rakentamisen yleisen kehityksen mukaista. Odotukset vuodelle 2006 ovat myönteisiä, korjausrakentamisen osalta erityisen myönteisiä. Liike- ja toimistorakentamisen luisu on taittunut, mutta uudisrakentamisen kohdalla ei ole odotettavissa merkittävää kasvua.

LVV-alan vertailukelpoinen markkina-arvo on n. 2 mrd euroa ja ilmastonin 0,5 mrd euroa.

3 Liiton toiminta vuonna 2006

Toiminnan painopisteet 2006:

- Monipuolisen osaamisen kehittäminen
- Korjausrakentamisen kasvuun valmistautuminen
- Jäsenhankinnan ja -huollon kehittäminen 2005 aloitetulta pohjalta

Muut keskeiset asiat

- Asennustoimialan myönteinen näkyminen julkisuudessa ja liiton osallistuminen julkiseen keskusteluun

Yritystoiminta-asiat

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Suhdanne- ja markkinatieto	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsentyrityksillä oikea-aikainen tieto suhdanne- ja markkinatilanteesta sekä toimintaympäristössä tapahtuvista muutoksista – Jäsentyritysten markkinoiden kasvu – Alan näkyminen julkisuudessa 	<ul style="list-style-type: none"> – Markkinoiden seuranta ja edistäminen – Toteutetaan ja julkaistaan keväällä ja syksyllä suhdanneselvitykset; tarvittaessa pikaselvityksiä – Suhdanneselvitysten julkistaminen 	<ul style="list-style-type: none"> – Yritysten aktiivisuus – Jäsentyritysten liikevaihdon kasvu – Medianäkyvyys
Lainsäädäntöön, määräyksiin ja pelisääntöihin vaikuttaminen	<ul style="list-style-type: none"> – Säännöt eivät haittaa elinkeinotoimintaa, vaan luovat mahdollisuuksia uusiin markkinoihin – RT:n sisäiset pelisäännöt kuntoon 	<ul style="list-style-type: none"> – Tehdään tarpeellisia ehdotuksia – Annetaan lausuntoja – Vaikutetaan RT:ssä sekä RT:n/TT:n ja SY:n kautta 	<ul style="list-style-type: none"> – Muutosten toimivuus käytännössä
Uuden hankintalain voimaantulo	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsenet tuntevat lain periaatteet 	<ul style="list-style-type: none"> – Ohjeistus ja neuvonta 	<ul style="list-style-type: none"> – Ongelmattomuus

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Terve yritystoiminta	<ul style="list-style-type: none">- Terveen kilpailun edistäminen- Harmaan talouden pienentäminen- Sopimusehtojen tunteminen- Urakoinnin sisäisten pelisääntöjen toimivuus- Tilaajien urakoitsijavalinnan tuntemisen edistäminen	<ul style="list-style-type: none">- Urakoitsijoiden pätevyyden ja osaamisen lisääminen koulutuksella ja tiedottamisella- Alan ja viranomaisten yhteistyö- Seuranta ja epäkohtiin puuttuminen- Tilaajien informointi pätevän urakoitsijan ominaisuuksista	<ul style="list-style-type: none">- Kiinnostus asiaa kohtaan- Todetut tapaukset- Jäsenkysely tilaajien toiminnasta

Työmarkkina-asiat

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Työehtosopimustoiminta	<ul style="list-style-type: none"> – 2007 päättyvien työntekijöiden työehtosopimusten palkkojen neuvotteluminen asetetuissa rajoissa – Työehtosopimusten yksinkertaistaminen ja saattaminen ajan tasalle <ul style="list-style-type: none"> – TES ja hinnoittelut – Asennusalojen määräysten yhtenäistäminen – Valmistautua mahdollisesti uuteen sopimuskierrökseen syksyllä 	<ul style="list-style-type: none"> – Käydä neuvottelut asetettujen tavoitteiden pohjalta ja tehdä sopimus niiden mukaisesti – Jatkuvan neuvottelun toteuttaminen – Jäsenistön näkemysten selvittäminen – Jäsenten odotusten kartoittaminen – Yhteisen tahtotilan luominen – Talouskehityksen arvioiminen – Palkkakehityksen arvioiminen 	<ul style="list-style-type: none"> – Kustannusvaikutus – Työrauhan säilyminen – Jäsenten arviointi – Erimielisyysasioiden määrä – Jäsenten kiinnostus – Yhteisen tahtotilan löytäminen
Neuvottelu- ja sopimisjärjestelmän kehittyminen	<ul style="list-style-type: none"> – Markkinatietoisuuden lisääminen – Neuvottelukulttuurin kohentaminen – Sovintoon pääsyn edistäminen 	<ul style="list-style-type: none"> – Aloitteellisuus neuvotteluosapuolten suuntaan – Erimielisyysasioiden neuvottelumenettelyn kehittäminen 	<ul style="list-style-type: none"> – Itsearviointi – Neuvottelukuntien palaute – Oikeusjuttujen määrä
Toimihenkilöiden palkkausjärjestelmä	<ul style="list-style-type: none"> – Uuden palkkausjärjestelmän käyttöönotto 	<ul style="list-style-type: none"> – Ohjeet käyttöönotosta – Koulutustilaisuuden 	<ul style="list-style-type: none"> – Yritysten palaute – Selvitys käytön laajuudesta

JS/JoS

16.11.2005

7 (12)

Ulkomainen työvoima ja palvelutarjonta	<ul style="list-style-type: none"> – Häiriöiden välttäminen – Työlupakäytäntöjen joustavoittaminen – Työluvista luopuminen – Siirtymäajasta luopuminen – Suomalaisten (ali)urakointiyri-tysten kilpailukyvyn turvaaminen – Harmaan ja rikollisen talouden mairinnousun rajoittaminen – Selvittää ulkomaisten yritysten markkinaosuus 	<ul style="list-style-type: none"> – Yhteistyö työntekijäliittojen kanssa – Yhteistyö viranomaisten kanssa – Yhteistyö muiden liittojen kanssa – Jäsenkunnan informointi – Tehdään selvitys erillisen suunnitelman mukaan 	<ul style="list-style-type: none"> – Häiriöiden määrä – Työlupien määrä – Yritysten määrä ja kannattavuus – Selvitystyön tulos
--	---	--	--

Osaaminen

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Monipuolisen osaamisen kehittäminen	<ul style="list-style-type: none"> – LVI-asennusalalle tulevan uuden työvoiman määrän ja laadun riittävyys – Jäsenyritysten nykyisen henkilöstön osaamisen kehitys – Uuden henkilöstön rekrytointi jäsenyrityksiin 	<ul style="list-style-type: none"> – Vaikuttaminen opiskelijamäärätavoiteisiin sekä opetuksen sisältöön – Koulutustarveselvitys yrityksiin ja sen pohjalta koulutustilaisuuksien toteutus – Yhteistyö oppilaitosten kanssa; vaikuttaminen paikallisesti oman oppi- 	<ul style="list-style-type: none"> – Hakijamäärät, valmistuneiden määrät ja työelämään sijoittuneiden määrät – Oppisopimuskoulutuksen volyyymi – Toteutetut koulutustilaisuudet – Yritysedustajat oppilaitosten neuvottelukunnissa

		laitoksen opetuksen sisältöön – Nuorten työssäoppiminen, kesäharjoittelu, lopputyöt – Messut ja tapahtumat – Tiedottaminen	– Määrä, ammattimainen ohjaus yrityksissä – Median ja nuorten kiinnostus
--	--	---	---

Viestintä

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
LVI-talotekniikan tunnettuus	– Termin sisältö tunnetaan – Mielenkiinto alan tuotteisiin ja palveluihin kasvaa – Ala houkuttelee työurana	– Julkaistaan lehdistötiedotteita ja järjestetään toimittajatapaamisia – Osallistutaan Next Step- ja Studia-messuihin – Tuotetaan rekrytointiaineistoa – Sidosryhmätoiminta	– Tunnettuusselvitykset – Mediaosumien määrä – Alalle hakeutuvien määrä – Lausunto- ja kommenttipyyntöjen määrä
LVI-TU:n ja sen jäsenyritysten tunnettuus	– Kasvattaa jäsenyritysten markkinaa – Jäsenyritykset tunnettuja ja haluttuja palvelun tuottajia – LVI-TU on liittymisen ja jäsenenä pysymisen arvoinen liitto	– Imagokampanja – Osaavat Urakoitsijat -kirja ja nettisivut – Nettisivujen tietosisältöä laajennetaan – Nettisivujen päivitysmahdollisuus	– Liikevaihto- ja palkkasummien kehitys/alan kehitys – Käyttäjäpalaute – Yleisön spontaani mielikuva – Järjestäytymisaste

JS/JoS

16.11.2005

9 (12)

		yrityksille – Erikoisurakoitsijahaku.com – Kierto-/asiantuntija-artikkelit – Jäsenyritysten markkinointi luotettavina palveluntuottajina – Jäsenhankintatoimenpiteet – LVI-asennuksen vuosikirja	
--	--	---	--

Palvelutuotanto

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Jäsenhankinta ja – huolto	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsenmäärän lisääminen – Jäsenten palvelujen lisääminen – Sähköisen jäsenpalvelun tehostaminen – Osaavat Urakoitsijat -järjestelmän kehittäminen 	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsenhankintakampanjan jatkotoimenpiteet – Jäsenpalvelujen kehittäminen -lomakkeisto urakointiin – Jäsenetujen lisääminen – Sähköisten jäsenpalvelujen kehittäminen – Järjestelmään lisätään itsepäivitys 	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsenmäärä – Kyselytutkimus lomakkeistosta – Jäsenetujen määrä ja kilpailukyky – Sähköisten jäsenpalvelujen määrä ja käyttöaste – Järjestelmän päivityksen ajantasaisuus

Jäsenpalvelun riipeys	<ul style="list-style-type: none"> – Yhteys (johonkin) toimiston henkilöön saadaan ensi puhelulla/sähköpostilla – Jäsen saa vastauksen tavanomaiseen kysymykseen heti/samana päivänä 	<ul style="list-style-type: none"> – Tekniikan hyödyntäminen – Suorien yhteysnumeroiden markkinointi 	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsenten ja muiden palaute
-----------------------	--	--	--

Tekninen ja toiminnallinen kehittyminen

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Korjausrakentamisen kasvuun valmistautuminen	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsenet tietävät tulevan korjaustarpeen ja näkevät sen liiketoimintamahdollisuutena – Jäsenet tuntevat uudet materiaalit ja menetelmät ja osaavat hyödyntää niitä toiminnassaan – Suuri yleisö kokee putkiremontin iloisena asiana – Asiakkaat osaavat ottaa kasvavan kysynnän huomioon aikatauluja suunnitellessaan 	<ul style="list-style-type: none"> – Sisäinen tiedottaminen – Tehdään kiertoartikkeleita ja järjestetään tiedotustilaisuuksia – Valmistetaan yleisöaineistoa – Yhteistyö alan muiden liittojen ja viranomaisten sekä projektien kanssa. 	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsenten aktiivisuus – Ei-jäsenten aktiivisuus – Yleisöpalaute, mediaosumat
Haja-asutuksien jätevesiasioiden hyödyntäminen	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsenet tuntevat lain ja määräykset – Jäsenet pystyvät hyödyntämään kasvavaa markkinaa toiminnassaan 	<ul style="list-style-type: none"> – Sisäinen tiedottaminen – Ulkoinen tiedottaminen – Yhteistyö viranomaisten, muiden järjestöjen ja yritysten kanssa 	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsenten hereilläolo – Mediaosumat – Yhteistyön määrä ja laatu
Pätevyyden toteaminen	<ul style="list-style-type: none"> – Kehittää oma pätevydentoteamisjär- 	<ul style="list-style-type: none"> – Käynnistetään yhteistyö viranomais- 	<ul style="list-style-type: none"> – 1. vuosi: saavuttaa yksi-

	jestelmä jäsenyrityksille	ten, Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton ja vakuutusyhtiöiden kanssa	mielisyys jäsenten keskuudessa järjestelmän tavoitteista ja toteutusmuodosta.
--	---------------------------	---	---

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Rakennusten energiatehokkuus RET	<ul style="list-style-type: none"> – Energiatehokkuuden parantaminen – Määräykset yrityslähtöisiä – Jäsenten valmiuksien lisääminen energiatehokkuuteen liittyvissä asioissa – Urakoinnin asiantuntemuksen antaminen energiatehokkuuden parantamiseen – Jäsenillä on tarvittavat pätevyydet katselmuksiin yms. – Tarkoituksenmukainen ohjeisto lvi-asennustoimialan näkökulmasta 	<ul style="list-style-type: none"> – Liiton edustajat osallistuvat projektin työryhmiin – Järjestetään koulutusta energiatehokkuusmääräysten edellyttämiin pätevyyksiin – Ympäristö- sekä kauppa- ja teollisuusministeriöön vaikuttaminen – Oman jäsenistön informointi RET:n etenemisestä 	<ul style="list-style-type: none"> – Lvi-asennustoimialan kommenttien huomiointi – Oman jäsenistön tiedon taso RET:stä

Työn tuottavuuden kehittäminen	<ul style="list-style-type: none"> – Parantaa työn tuottavuutta – Kehittää mittaustapa työn tuottavuuden mittaamiseen 	<ul style="list-style-type: none"> – Toimenpiteet esiselvitysraportin pohjalta – Suoritetaan mittauksia työn tuottavuudesta laaditun mittausjärjestelmän perusteella 	<ul style="list-style-type: none"> – Mittaustulos työn tuottavuuden kehittymisestä
Tekniset ohjeet, määräykset, mallilomakkeet, oppaat ja kirjat	<ul style="list-style-type: none"> – Ohjeiden ja määräysten tulee olla urakointiin soveltuvia – Julkaisujen tulee ohjata käyttökelpoisiin ja taloudellisiin ratkaisuihin – Oppimateriaali on urakointiin käyttökelpoista – Laatia ohjeita työmaiden hoitoon 	<ul style="list-style-type: none"> – Liiton edustajat osallistuvat työryhmiin – Selvitetään määräysten, ohjeiden yms. soveltuvuutta ja määrää urakoinnin tarpeisiin – Selvitetään oppimateriaalin soveltuvuutta ja määrää urakointiin – Ohjelomakkeisto työmaan hoidosta 	<ul style="list-style-type: none"> – Lausunto- ja kommenttipyyntöjen määrä – Raportti soveltuvuudesta ja määrästä – Jäsenistön palaute