



TOIMINTASUUNNITELMA

2007

Hyväksytty syyskokouksessa 6.10.2006

Toimintavuoteen lähdetään uuden puheenjohtajan luotsaamana. LVI-TU:n nykyinen puheenjohtaja Pertti Parvikoski siirtää puheenjohtajatehtävät syyskokouksessa 2006 valittavalle seuraajalleen vuoden 2007 alusta. Toimintavuosi sisältää lvi-asennus-, huolto- ja urakointitoiminnan kannalta monia tärkeitä asioita: Rakennusteollisuus RT:n järjestörakennuudistus, työehtosopimusneuvottelut ja alan suosion säilyttäminen opiskelualana sekä nykyisten opiskelijoiden vetäminen alan töihin. Pitkään jatkunut hyvä suhdannetilanne saattaa olla kääntymässä ja tuo alalle monenlaista kehitettävää ja tehostettavaa.

1. LVI-TU osana Rakennusteollisuus RT:n toimintamallia vuonna 2007

Rakennusteollisuus RT ry:n järjestörakenteen kehittämistyö on edennyt vaiheeseen, jossa on tehtävä lopulliset ratkaisut liittoyhteisön toimintamallista. Lähtökohtana on resurssien matriisimainen hyödyntäminen. Selvitysmiehen esityksen mukaisesti keskusliiton tehtävät ovat koko rakentamisen alan tes- ja työvoima-asioiden johto ja koordinointi, edunvalvonta ja viestintä ylimmällä tasolla sekä talous- ja hallintoasiat.

Uudistuksen myötä erikoisurakoinnin painoarvo rakentamisen kokonaisuudessa kasvaa. Nykyisin LVI-TU:lla on yksi hallituspaikka RT:n 36-jäsenisessä hallituksessa. Tulevaisuudessa LVI-TU säilyttää hallituspaikan 8-12 jäsenisessä hallituksessa. LVI-TU:n toimitusjohtaja on RT:n johtoryhmän jäsen.

Vastapainona lisääntyvälle vaikutusmahdollisuudelle on noin kolminkertaiseksi nouseva RT:n jäsenmaksu. Kun keskusorganisaatio lähtee toimimaan siten, että erikoisurakoinnilla on todellista vaikutusvaltaa yhteisiin asioihin, on tästä mahdollisuudesta oltava valmiita maksamaan. Työmarkkinahäiriöiden varalta perustettavaan rahastoon on myös oltava valmiita panostamaan.

Matriisiorganisaatiossa korostuu osaamisen johtaminen ja se edellyttää johtamisen osaamista. Saumaton yhteistyö toimialojen välillä korostuu; erityisen tärkeä tämä on erikoisurakoinnin toimialojen eli Infran, Pinnan ja Teknisen urakoinnin kesken.

Sovitun vuorojärjestelmän mukaisesti LVI-keskusliiton hallinnolliset tehtävät ja toimisto sijoitetaan vuosiksi 2007–2008 LVI-TU:n yhteyteen. Toimintavuoden aikana LVI-keskusliiton toiminnan jatkaminen tulee arvioitavaksi.

2. Tes-neuvottelut käynnistyvät vuoden vaihteessa

Lvi-toimialan työntekijöitä koskeva työehtosopimus päättyi 28.2.2007. Nykyiseen sopimukseen on sovittu seuraavan työehtosopimuksen varalta sen voimassaoloaika 29.2.2008 saakka, kuten muillakin rakentamisen aloilla, sekä palkankorotusten ja tekstien kustannusvaikutukseksi 2,2 %. Syy lvi-alan poikkeavaan sopimuskautteen on se, että edellisellä kierroksella lvi-sopimus päättyi kaksi viikkoa ennen muita rakentamisen sopimuksia ja neuvottelutulos saavutettiin tietämättä siinä vaiheessa muiden alojen sopimuskausien pituudesta. Muiden rakentamisen alojen sopimuskaudet päättyvät helmikuun lopussa 2008, mutta niissä on sarena mm. urakkamääräysten- ja hinnoittelujen, ulkomaisen työvoiman käyttöä ja tulopoliittista kokonaisratkaisua koskevissa asioissa.

Työntekijäliiton työtuomioistuimessa häviämät useat jutut, erityisesti ulkomaalaisen lvi-asentajan palkkaryhmittelyä koskeva erimielisyys, ovat aiheuttaneet närää Rakennusliitossa. Riippumattoman tuomioistuimen päätökset ovat olleet oikeita, mutta eivät helpota vuodenvaihteen työehtoneuvottelukierroksen käynnistämistä.

JS/JoS

6.10.2006

3 (12)

Paineita aiheuttaa varmasti myös Rakennusliiton liittokokous, jossa liitolle valitaan johto seuraavaksi nelivuotiskaudeksi.

3.

Alan vetovoima varmistettava jatkossakin

Lvi-alan vahva nousu erääksi ammatillisten oppilaitosten suosituimmaksi opintosuunnaksi jatkui vuoden 2006 yhteishaussa. Runsasta tuhatta aloituspaikkaa tavoitteli 2200 ensisijaishakijaa. Ensisijaishakijoiden määrä on seitsenkertaistunut yhdeksässä vuodessa. Monin paikoin on helpompi päästä lukioon kuin opiskelemaan putkiasentajaksi. Nuorille, heidän vanhemmilleen ja ammatinvalinnanohjaajille tuleekin painottaa ammatillisen koulutuksen erinomaisuutta vaihtoehtona lukiolle. Kolmessa vuodessa opiskelija saa ammatin ja voi halutessaan jatkaa korkeakoulussa. Lvi-alan ammattikorkeakoulututkinnon suorittaneiden työnäkymät ovat erinomaiset.

Alan opiskelijatilanne on siis tällä hetkellä hyvä. Suurin virhe olisi nyt jäädä tyytyväisenä makaamaan luun vierelle ja odottaa, että nuoret ilman toimenpiteitä ovat jatkossakin kiinnostuneita lvi-alasta. Haaste on säilyttää saavutettu taso ja vielä hieman parantaa sitä. Osapuolten on edelleenkin resurssoitava niin rahaa, materiaalia kuin henkistä pääomaa lvi-alan vetovoiman säilyttämiseksi.

Rakennusala odottaa opetusministeriön asettaman työryhmän ehdotuksia työnjohtokoulutuksen kehittämiseksi.

Työvoimapula on varsin pitkälti kohtaanto-ongelma. Opetus- ja koulutusviranomaiset on saatava ymmärtämään, että työvoiman kohtaanto-ongelma voidaan ratkaista vasta kun koulutuksen kohtaanto-ongelma on ratkaistu.

4.

Talouden ja rakentamisen toimintaympäristö

Maailmantaloudessa on jatkunut poikkeuksellisen pitkä noususuhdanne, mutta riskit ovat kasvamassa. Ennustelaitokset ja pankit arvioivat Yhdysvaltojen kansantalouden notkahtavan vuonna 2007, mikä vaimentaa Euroopan talouskasvua ja hidastaa Suomen viennin kehitystä. Yleisesti Suomen nähdään olevan syksyllä 2006 suhdannehuipulla ja kasvu hidastuu vuonna 2007 alle 3 %:iin.

Yritysten näkökulmasta vakaus tulee kotimaasta ja riskit sekä jyrkemmät käännteet ulkomailta. Lvi-alaan merkittävästi vaikuttavia tekijöitä ovat öljyn ja metallien, erityisesti kuparin, kalleus.

Tällä hetkellä monille lvi-yrityksille tilanne on ristiriitainen: markkinoilla nähdään yhtä aikaan vahvaa kysyntää ja sen ylläpitämää liikevaihdon kasvua ja kannattavuutta, mutta näiden vastapainoksi myös ankaraa hintakilpailua ja alenevia urakkahintoja.

Suomalaisilla kotitalouksilla menee tällä hetkellä hyvin. Sekä tulot, velat että varallisuus ovat kasvaneet yhtä aikaa ja tuntuvasti; esimerkiksi asuntoluottokanta on viidessä vuodessa kaksinkertaistunut. Alhaiset korot ovat mahdollistaneet asuntolaitojen uudelleenjärjestelyt, jotka ovat vapauttaneet rahaa kulutukseen. Kotitalouksien tilanne on muodostumassa heikommaksi korkojen noususta ja inflaation kasvusta johtuen.

Rakennusteollisuus pitää lähivuosien näkymiä edelleen suotuisina. Talonrakentamisen aloitusten arvioidaan supistuvan vuonna 2007 lievästi 39,5 miljoonaan kuutiometriin ja 33500 asuntoon. Ammattirakentamisen osuus on 24,8 miljoonaa kuutiometriä ja omatoimisen rakentamisen 14,7 miljoonaa kuutiometriä. Asuntokysyntää pitää yllä maan sisäinen muuttoliike ja patoutunut asuntokysyntä. Asunnonostoaiheet ovat edelleen korkealla.

Liike- ja toimistorakentaminen on vielä vuonna 2007 vilkasta, vaikka aloitusmäärät hieman supistuvat. Julkisten palvelurakennusten käynnistymismäärä on toimintavuonna vuoden 2006 tasolla. Teollisuus- ja varastorakennusten yhteismäärän arvioidaan vuonna 2007 edelleen hieman supistuvan.

Talotekniikan vauhti on rakentamisen yleisen kehityksen mukaista. Odotukset vuodelle 2007 ovat edelleen myönteisiä, korjausrakentamisen osalta erityisen myönteisiä. Suhdannekuva on

JS/JoS

6.10.2006

4 (12)

hyvä, sen sijaan hintakuvassa on toivomisen varaa.

LVV-alan vertailukelpoinen markkina on runsaat 2 mrd euroa ja ilmastoinnin noin 0,5 mrd euroa.

**5.
Liiton toiminta vuonna 2007**

Toiminnan painopisteet 2007:

- Toimialan ammattiyhteisyys
- Monipuolisen osaamisen kehittäminen
- Korjausrakentaminen

Muut keskeiset asiat

- Asennustoimialan myönteinen näkyminen julkisuudessa ja liiton aktiivinen osallistuminen julkiseen keskusteluun

Liiton talous on vakaalla pohjalla ja jäsenmaksuperusteita vuodelle 2007 esitetään alennettavaksi neljättä vuotta peräkkäin.

YRITYSTOIMINTA-ASIAT

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Suhdanne- ja markkinatieto	<ul style="list-style-type: none"> – Jäsentyrityksillä oikea-aikainen tieto suhdanne- ja markkinatilanteesta sekä toimintaympäristössä tapahtuvista muutoksista – Jäsentyritysten markkinoiden kasvu – Alan näkyminen julkisuudessa 	<ul style="list-style-type: none"> – Markkinoiden seuranta ja edistäminen – Toteutetaan ja julkaistaan keväällä ja syksyllä suhdanneselvitykset; tarvittaessa pikaselvityksiä – Suhdanneselvitysten julkistaminen 	<ul style="list-style-type: none"> – Yritysten aktiivisuus – Jäsentyritysten liikevaihdon kasvu – Medianäkyvyys
Lainsäädäntöön, määräykseen ja pelisääntöihin vaikuttaminen	<ul style="list-style-type: none"> – Säännöt eivät haittaa elinkeinotoimintaa, vaan luovat mahdollisuuksia uusiin markkinoihin – RT:ssä yhteisesti hyväksytyjen pelisääntöjen ja eettisesti oikean toimintatavan vieminen yritysten toimintakulttuureihin. 	<ul style="list-style-type: none"> – Tehdään tarpeellisia ehdotuksia – Annetaan lausuntoja – Vaikutetaan RT:ssä sekä RT:n/EK:n ja SY:n kautta 	<ul style="list-style-type: none"> – Muutosten toimivuus käytännössä
Terve yritystoiminta	<ul style="list-style-type: none"> – Terveen kilpailun edistäminen – Harmaan talouden pienentäminen – Sopimusehtojen tunteminen – Urakoinnin sisäisten pelisääntöjen toimivuus – Tilaajien urakoitsijavalinnan tuntemisen edistäminen 	<ul style="list-style-type: none"> – Urakoitsijoiden pätevyyden ja osaamisen lisääminen koulutuksella ja tiedottamisella – Alan ja viranomaisten yhteistyö – Seuranta ja epäkohtiin puuttuminen – Tilaajien informointi pätevän urakoitsijan ominaisuuksista 	<ul style="list-style-type: none"> – Kiinnostus asiaa kohtaan – Todetut tapaukset – Jäsenkysely tilaajien toiminnasta

TYÖMARKKINA-ASIAT

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Työehtosopimustoiminta	<ul style="list-style-type: none"> – 2007 päättyvien työntekijöiden työehtosopimusten palkkojen neuvottelemisen asetetuissa rajoissa – 30.9.2007 päättyvän toimihenkilöiden tes:n uudelleen neuvottelemisen – Työehtosopimusten yksinkertaistaminen ja saattaminen ajan tasalle <ul style="list-style-type: none"> – Tes ja hinnoittelut – Valmistautua mahdollisesti uuteen sopimuskierrökseen syksyllä – Edellisellä sopimuskierröksellä kesken tai neuvoteltaviksi jääneiden asioiden loppuunsaattaminen – Sovintoon pääsyn edistäminen 	<ul style="list-style-type: none"> – Käydä neuvottelut asetettujen tavoitteiden pohjalta ja tehdä sopimus niiden mukaisesti – Jatkuvan neuvottelun toteuttaminen – Jäsenistön näkemysten selvittäminen – Jäsenten odotusten kartoittaminen – Yhteisen tahtotilan luominen – Talouskehityksen arvioiminen – Palkkakehityksen arvioiminen – Neuvotteluesitysten tekeminen – Erimielisyyssasioiden neuvottelumenettelyn kehittäminen 	<ul style="list-style-type: none"> – Kustannusvaikutus – Työrauhan säilyminen – Jäsenten arviointi – Erimielisyyssasioiden määrä – Jäsenten kiinnostus – Yhteisen tahtotilan löytäminen – Saavutetut tes-muutokset – Itsearviointi – Oikeusjuttujen määrä
Ulkomainen työvoima ja palvelutarjonta	<ul style="list-style-type: none"> – Suomalaisten (ali)urakointiyriyten kilpailukyvyt turvaaminen – Harmaan ja rikollisen talouden maiminonun rajoittaminen 	<ul style="list-style-type: none"> – Yhteistyö viranomaisten kanssa – Yhteistyö muiden liittojen kanssa – Jäsenkunnan informointi 	<ul style="list-style-type: none"> – Yriyten määrä ja kannattavuus

OSAAMINEN

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Monipuolisen osaamisen kehittäminen	<ul style="list-style-type: none"> – LVI-asennusalalle tulevan uuden työvoiman määrän ja laadun riittävyys – Jäsenyritysten nykyisen henkilöstön osaamisen kehitys – Uuden henkilöstön rekrytointi jäsenyrityksiin – Uhkaavan toimihenkilöpulan, erityisesti työnjohtajapulan, tunnistaminen ja ratkaisuvaihtoehtojen haku 	<ul style="list-style-type: none"> – Vaikuttaminen opiskelijamäärätavoitteen sekä opetuksen sisältöön – Koulutustarveselvitys yrityksiin ja sen pohjalta koulutustilaisuuksien toteutus – Yhteistyö oppilaitosten kanssa; vaikuttaminen paikallisesti oman oppilaitoksen opetuksen sisältöön – Nuorten työssäoppiminen, kesäharjoittelu, lopputyöt – Messut ja tapahtumat – Tiedottaminen – Lähivuosien poistuman selvittäminen jäsenyrityksistä – Vaikuttaminen opiskelijamääriin/sisältöön 	<ul style="list-style-type: none"> – Hakijamäärät, valmistuneiden määrät ja työelämään sijoittuneiden määrät – Oppisopimuskoulutuksen volyyymi – Toteutetut koulutustilaisuudet – Yritysedustajat oppilaitosten neuvottelukunnissa – Määrä, ammattimainen ohjaus yrityksissä – Median ja nuorten kiinnostus

VAIKUTTAMINEN JA VIESTINTÄ

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Toimialan ammattiyhteisö	<ul style="list-style-type: none"> - LVI-asennustoimialalla työskentelevät henkilöt ovat ylpeitä ammatinvalinnastaan - LVI-ala on arvostettu tilaajien ja suuren yleisön keskuudessa - LVI-urakoitsija on kokonaistoimittaja, joka vastaa lopputuloksesta 	<ul style="list-style-type: none"> - Sisäinen markkinointi - Ulkoinen markkinointi - Vuoden 2007 lvi-urakoitsijan valinta 	<ul style="list-style-type: none"> - Näppituntuma - Palaute
LVI-talotekniikan tunnettuus	<ul style="list-style-type: none"> - Termin sisältö tunnetaan - Mielenkiinto alan tuotteisiin ja palveluihin kasvaa - Ala houkuttelee työ- ja yrittäjäurana 	<ul style="list-style-type: none"> - Julkaistaan lehdistötiedotteita ja järjestetään toimittajatapaamisia - Osallistutaan Next Step- ja Studiomessuihin - Tuotetaan rekrytointiaineistoa - Sidosryhmätoiminta 	<ul style="list-style-type: none"> - Tunnettuusselvitykset - Mediaosumien määrä - Alalle hakeutuvien määrä - Lausunto- ja kommenttipyyntöjen määrä
LVI-TU:n ja sen jäsenyritysten tunnettuus	<ul style="list-style-type: none"> - Kasvattaa jäsenyritysten markkinaa - Jäsenyritykset tunnettuja ja haluttuja palvelun tuottajia - LVI-TU on liittymisen ja jäsenenä pysymisen arvoinen liitto - LVI-TU koetaan asiantuntevaksi ja luotettavaksi yhteistyökumppaniksi 	<ul style="list-style-type: none"> - Osaavat Urakoitsijat -kirja ja nettisivut <ul style="list-style-type: none"> - Nettisivujen tietosisältöä laajennetaan - Nettisivujen päivitysmahdollisuus yrityksille - Osaavaturakoitsijat.fi - Kierto-/asiantuntija-artikkelit - Jäsenyritysten markkinointi luotettavina palveluntuottajina - Jäsenhankintatoimenpiteet 	<ul style="list-style-type: none"> - Liikevaihto- ja palkkasummien kehitys/alan kehitys - Käyttäjäpalaute - Yleisön spontaani mielikuva - Järjestäytymisaste - Yhteistyökumppanien palaute - Kävijämäärät kotisivuilla

		– LVI-asennuksen vuosikirja	
Viranomais- ja sidosryhmäyhteydet	– Liitolla on asialliset ja toimivat yhteydet viranomaisiin ja sidosryhmiin, jotka valmistelevat ja tekevät alaa koskevia päätöksiä	– Yhteydenpito – Lobbaus – Tausta-aineistojen teko	– Vaikuttavuus

JÄSENTOIMINTA JA PALVELUTUOTANTO

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Urakoitsijapäivät	– Korkeatasoinen ja käytännönläheinen koulutus- ja kohtaamispaikka – 300 osallistujaa	– Järjestetään 13.–14.11.2007 Ikaalissa yhteistyössä teollisuuden ja tukkujen kanssa	– Osallistuja- ja näytteilleasettajien palaute
Jäsenpalvelun- ja neuvonnan riipeys	– Yhteys (johonkin) toimiston henkilöön saadaan ensi puhelulla/sähköpostilla – Jäsen saa vastauksen tavanomaiseen kysymykseen heti/samana päivänä	– Tekniikan hyödyntäminen – Suorien yhteysnumeroiden markkinointi	– Jäsenten ja muiden palaute
Jäsenhuolto ja -hankinta	– Jäsenmäärän lisääminen – Jäsenetujen lisääminen – Aktiivinen yhteydenpito jäseniin – Tiedon kulku jäsenyysasioissa sisäisesti riipeästi – Tieto helpommin pureskeltavaksi	– Tekniikan hyödyntäminen – Suorien yhteysnumeroiden markkinointi – Jäsenyyden markkinointi – Puhelimitse ja sähköpostitse tapahtuvat kyselyt – Värejä ja tehosteita tiedotteeseen – Kopiot/sähköpostit sisäisesti, jos jä-	– Jäsenten ja muiden palaute – Jäsenten tyytyväisyys – Sisäinen palaute tietojen kulkemisesta

senkunnassa tapahtuu muutoksia

TEKNINEN JA TOIMINNALLINEN KEHITTYMINEN

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Korjausrakentamisen kasvuun valmistautuminen	<ul style="list-style-type: none">– Jäsenet tietävät tulevan korjaustarpeen ja näkevät sen liiketoimintamahdollisuutena– Jäsenet tuntevat uudet materiaalit ja menetelmät ja osaavat hyödyntää niitä toiminnassaan– Suuri yleisö kokee putkiremontin iloisena asiana– Asiakkaat osaavat ottaa kasvavan kysynnän huomioon aikatauluja suunnitellessaan– Putkiremontin teknisen suorituksen kehittäminen	<ul style="list-style-type: none">– Sisäinen tiedottaminen– Tehdään kiertoartikkeleita ja järjestetään tiedotustilaisuuksia– Valmistetaan yleisöaineistoa– Yhteistyö alan muiden liittojen ja viranomaisten sekä projektien kanssa. <p>– Projektit</p>	<ul style="list-style-type: none">– Jäsenten aktiivisuus– Ei-jäsenten aktiivisuus– Yleisöpalautte, mediaosumat <p>– Projektin tulos / vanhat menetelmät</p>
Pätevyyden toteaminen	<ul style="list-style-type: none">– Kehittää oma pätevydentoteamisjärjestelmä jäsenyrityksille	<ul style="list-style-type: none">– Käynnistetään yhteistyö viranomaisten, Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton ja vakuutusyhtiöiden kanssa	<ul style="list-style-type: none">– 1. vuosi: saavuttaa yksimielisyys jäsenten keskuudessa järjestelmän tavoitteista ja toteutusmuodosta.

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
Rakennusten energiatehokkuus RET	Jäsenistön informointi asetustekstien sisällöstä ja aikataulusta	Jäsentiedotteet/nettisivut	
Määrälaskennan kehittämisen lvi-alalla	– Työn tuottavuuden parantaminen määrälaskentaa kehittämällä	– Osallistuminen Raklin ja Skol:n kanssa tapahtuvaan kehitystyöhön	
Lvi-toimialan kehityshankkeet (CUBEn ja TAKEn) jälkeen	– Toimialan kehitykseen vaikuttaminen asennustoiminnan näkökulmasta	– Asennustoimintaa koskevissa asioissa mukana olo	
Tekniset ohjeet, määräykset, mallilomakkeet, oppaat ja kirjat	<ul style="list-style-type: none"> – Ohjeiden ja määräysten tulee olla urakointiin soveltuvia – Julkaisujen tulee ohjata käyttökelpoisiin ja taloudellisiin ratkaisuihin – Oppimateriaali on urakointiin käyttökelpoista – Laatia ohjeita asennustoimintaan 	<ul style="list-style-type: none"> – Liiton edustajat osallistuvat työryhmiin – Selvitetään määräysten, ohjeiden yms. soveltuvuutta ja määrää urakoinnin tarpeisiin – Selvitetään oppimateriaalin soveltuvuutta ja määrää urakointiin – Lomakkeiston ajan tasalla pito 	<ul style="list-style-type: none"> – Lausunto- ja kommenttipyyntöjen määrä – Raportti soveltuvuudesta ja määrästä – Jäsenistön palaute

KANSAINVÄLISET ASIAT

	Tavoite	Toimenpiteet	Arviointi
	<ul style="list-style-type: none">– Jäsenten pitäminen ajan tasalla kehityksestä Euroopassa ja Pohjoismaissa– Direktiivien valmistelun seuraaminen ja niihin vaikuttaminen– Hyvien muualla toteutettujen käytäntöjen jalkauttaminen Suomeen– Lähialueyhteistyön kehittäminen	<ul style="list-style-type: none">– Osallistuminen pohjoismaiseen ja eurooppalaiseen yhteistyöhön NSG:ssä ja GCI/UICP:ssa ja CEETB:ssa– Jäsentiedotteen EU-sivut– Opintomatkat kansainvälisille messuille (ISH maaliskuu)– Alan järjestökehityksen seuraaminen Baltiassa ja Venäjällä	<ul style="list-style-type: none">– Yhteistyön sujuvuus– Jäsenten palaute