

Toimiala- ja työnantajaliitto

LVI-TU 2015



LVI-alan palveleva asiantuntija

LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry on LVI-asennusalan toimiala- ja työnantajajärjestö sekä palveleva asiantuntija. Se edistää jäsenyritystensä liiketoimintamahdollisuuksia ja valvoo niiden etuja työmarkkinakysymyksissä sekä kehittää talotekniikka-alaa.

Jäsenpalvelut

Vuonna 2015 LVI-TU:lla oli 271 jäsenyritystä. Uusia jäseniä tuli 12.

Jäsenet arvostavat erityisesti liiton maksutonta neuvontapalvelua toimiala-, työsuhde-, TES- ja lakiasioissa.

Liitto kävi jäsenyritysten riitojen ja erimielisyyksien ratkaisemiseksi muutamia erimielisyys- ja sovinto-neuvotteluita ja sai ratkaistua kaikki käsitellyt asiat sovinnollisesti ilman oikeudenkäyntiä.

LVI-TU järjesti jäsenistölleen 14 yritys kohtaista koulutusta työoikeudesta ja työehtosopimuksen tulkinnasta. Koulutuksiin osallistui kaikkiaan lähes 300 henkilöä.

Jäsenyritysten yhteenlaskettu liikevaihto on yli miljardi euroa ja ne työllistävät reilut 6 000 ammattilaista.

Toinen jäsenistön arvostama palvelu on jäsentiedotus. Vuonna 2015 liitto tuotti 73 jäsentiedotetta ja viisi Strategia uutista.

Liiton jäsensivuilla vieraili kuukausittain keskimäärin 36 käyttäjää vuonna 2015. Alkuvuodesta liitto tutki jäsensivujensa käyttäjätyytyväisyyttä. Sen mukaan jäsenet pitivät sivuja kiinnostavina ja helppokäyttöisinä.

Henkilöstö

Liiton toimistossa työskentelevät toimitusjohtaja Jari Syrjälä, toimistonhoitaja Johanna Ström, toimialapäällikkö Arvo Ylönen, lakimies Pia Kilpeläinen ja viestintäasiantuntija Pipsa Hiltunen sekä asiantuntija Juha-Ville Mäkinen 4.8.2015 asti.

Liiton hallituksen ja johtokunnan puheenjohtajana toimii LVI-Aitta Oy:n toimitusjohtaja Ville Hälinen ja varapuheenjohtajana toimitusjohtaja Heikki Pesu Are Oy:stä.

Hallituksen, johtokunnan sekä valiokuntien jäsenten yhteystiedot löytyvät liiton kotisivuilta lvi-tu.fi.

Toimitusjohtajan katsaus: Kituuttavasta kilpailusta kunnon kasvuun

Rakentamisen neljä vuotta jatkunut alavire näytti kääntyneen vuoden 2015 lopulla lievään optimismiin. Myönteisen vireen jatkuminen edellyttää myös yleisen taloudellisen maiseman muuttumista myönteisemmäksi. Rakentaminen yksin ei Suomea lamasta nosta.

Vuosi 2015 oli LVI-urakoinnille olosuhteisiin nähden tyydyttävä, hintatasoltaan kuitenkin keho. Talotekniikka ei vielä ehtinyt hyötyä loppuvuonna tapahtuneesta uudistuotannon lievästä elpymisestä. Korjausrakentaminen, erityisesti talotekniset modernisoinnit ja energiaremontit, jatkoi tasaista kasvuaan.

LVI-TU:n ja Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry:n 2012 aloittamaa yhteistyötä teknisen urakoinnin edunvalvonnan parantamiseksi laajennettiin kutsumalla Sähkötekniset työnantajat STTA ry mukaan. Talotekniikka on teknisesti yhdentymässä nopeasti. Edunvalvonta on kuitenkin jakaantunut LVI- ja S-aloja edustaviin liittoihin, mistä syystä talotekniikka ei hajanaisena saa sille rakentamisen kentässä volyymillisesti ja lopputuloksen kannalta kuuluvaa painoarvoa. Konkreettisia toimenpiteitä tehtiin uusien yhteistyö- ja sopimusmallien kanssa sekä koulutuksessa ja viestinnässä.

Talotekniikan ja LVI-asennusten toimintaympäristö on muuttunut ja muuttumassa lähivuosina merkittävästi. Talotekniikkaan on tulossa uusia mahdollisuuksia runsain mitoin, muun muassa muuttoliike ja asumistarpeiden muuttuminen, ympäristö- ja energiatehokkuus, uusiutuva energia, lähes nollaenergia-rakentaminen sekä automaatio ja digitalisaatio.

Tätä muutosta kuvataan ja ennakoidaan LVI-asennuksen



toimialastrategiassa, joka oli yksi toimintavuoden merkittävimmistä ponnistuksista. Strategia julkistettiin LVI-Päivillä marraskuussa.

Työmarkkinoiden keskusjärjestöt sopivat 15.6.2015 työllisyys- ja kasvusopimuksen toisen jakson palkankorotuksista, minkä mukaisesti sovittiin myös talotekniikka-alan toimihenkilöiden palkat. Työntekijöiden työehtosopimusta jatkettiin vuodelle ja palkat tarkistettiin yleisen linjan mukaisesti.

Liiton toiminnalle asetetut tavoitteet saavutettiin hyvin. Taloudellinen tulos oli merkittävästi budjetoitua parempi muun muassa kiinteistöosakkeiden kaupasta johtuen.

Toimiala-asiat

LVI-Päiville osallistui
300 talotekniikka-alan
ammattilaista.

Rakentamisen ja LVI-asennuksen näkymiä synkensi epävarmuus talouden kehityksestä. Suurin uhkakuva toimialan tulevaisuudelle on kasvun jatkuminen niukkana vielä lähivuodet. Ennustajat alkoivat loppuvuonna 2015 nähdä rakentamisessa käännettä parempaan.

Suomen kansantalous kasvoi ennakkotietojen mukaan 0,5 prosenttia. Talonrakentamisen uudistuotanto väheni 4 - 5 prosenttia. Kappalemäärissä asuntoaloitukset nousivat 30 000:en. Kasvu kohdistui kuutioiden sijasta lukumäärään, koska pienempien kerrostaloasuntojen määrä lisääntyi ja pientalojen väheni.

Korjausrakentaminen kasvoi kaksi prosenttia ja oli arvoltaan 11,7 miljardia euroa. Se ylitti uudisrakentamisen arvon 10,6 miljardia euroa.

LVI-asennuksen uudisrakentamisen markkina supistui yhden prosentin. Korjausrakentaminen kasvoi kolme prosenttia ja kunnossapito kaksi prosenttia. Kokonaisuudessaan markkina kasvoi 2,4 prosenttia ollen lähes 3,2 miljardia euroa. LV:n osuus oli vajaat 2 600 ja IV:n runsaat 600 miljoonaa euroa.

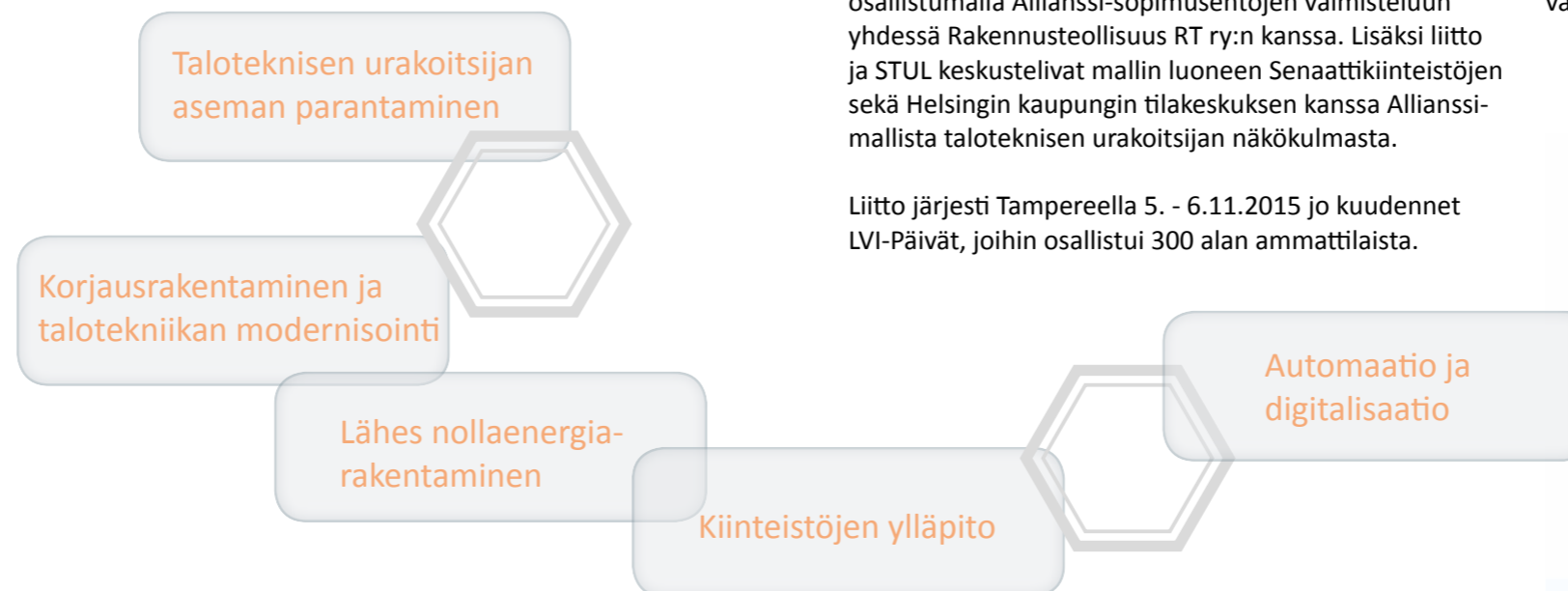
LVI-asennuksen toimialastrategia

LVI-asennuksen toimialastrategian 2012 - 2015 viimeisenä toimeenpanovuotena tavoitteena oli saada jäsenyritykset hyödyntämään kehittämishankkeiden raportteja. Lisäksi tavoitteena oli parantaa alan tuottavuutta, kannattavuutta ja myönteistä mielikuvaa.

LVI-asennuksen toimialastrategia 2016 - 2018 valmistui LVI-Päiville marraskuussa 2015. Siinä LVI-asennuksen

lähivuosien keihäänkärjiksi nostetaan lähes nolla-energiarakentaminen, korjausrakentaminen ja talotekninen modernisointi, kiinteistöjen ylläpito, taloteknisen urakoinnin asema, digitalisaatio sekä yritysten keskittyminen erityisvahvuuksiin oikealla markkina-alueella.

Jäsenten käyttöön tehdään strategia-/ liikeideatyökirja ja heille tarjotaan koulutusta ja konsultaatiota vuonna 2016.



Vaikuttaminen

Taloteknisen urakoitsijan aseman parantaminen oli yksi liiton toiminnan painopistealueista vuonna 2015.

Talotekniikkayhteistyön tiivistämistä varten LVI-TU:n, STUL:n ja STTA:n välillä toimitusjohtajat laativat raportin, joka hyväksyttiin toimenpiteiksi liittojen hallituksissa.

Liitto edisti Allianssimallin kehittämistä muun muassa osallistumalla Allianssi-sopimusehtojen valmisteluun yhdessä Rakennusteollisuus RT ry:n kanssa. Lisäksi liitto ja STUL keskustelivat mallin luoneen Senaattikiinteistöjen sekä Helsingin kaupungin tilakeskuksen kanssa Allianssimallista taloteknisen urakoitsijan näkökulmasta.

Liitto järjesti Tampereella 5. - 6.11.2015 jo kuudennet LVI-Päivät, joihin osallistui 300 alan ammattilaista.

Lakiasiat

LVI-TU seuraa tarkasti talotekniikka-alan lakimuutoksia ja niiden vaikutuksia sekä pyrki vaikuttamaan niiden sisältöön muun muassa erilaisilla lausunnoilla.

Liitto työskenteli eri lakiasioita käsittelevissä työryhmissä kuten Rakennusteollisuus RT ry:n ja Elinkeinoelämän keskusliitto EK ry:n työ- ja elinkeinopolitiikkaan liittyvät juristiryhmät sekä Suomen Yrittäjien työmarkkina-valiokunta.





Alan tutkintojen on vastattava entistä paremmin työelämän tarpeita.

Energiatehokkuus

Ympäristöministeriön, Rakennusteollisuus RT ry:n ja Talotekniikkateollisuus ry:n yhteisen FinZeb-hankkeen tavoitteena on lähes nollaenergiarakentamisen määräysten valmistelu. LVI-TU työskenteli FinZeb-hankkeen työpajoissa, julkaisi aiheesta media-tiedotteita sekä esiintyi Aamu-tv:ssä.

Viestintä

LVI-TU:n viestinnän tavoitteena on vahvistaa liiton asemaa LVI-alan vahvana edunvalvojana ja aktiivisena asiantuntijana. Viestinnällisten tavoitteiden saavuttamiseksi liitto muun muassa julkaisi mediatiedotteita ja sidosryhmäkirjeitä sekä toimi asiantuntijana media-artikkeleissa, radiossa ja televisiossa.

Liitto laati sosiaalisen median strategian ja otti käyttöönsä Twitter- ja LinkedIn-tilit. Liiton kotisivujen käyttäjämäärä kasvoi vuonna 2015 liki 20 % edellisvuoteen verrattuna. Liitto toteutti alkuvuodesta kotisivujen kävijäkyselyn. Sen mukaan liiton sivut ovat helppokäyttöiset ja toimivat hyvänä tietolähteenä.

Vuonna 2015 liitto julkaisi viisi uutiskirjettä noin 1 000 sidosryhmäläiselle. LVI-TU tuotti 17 sidosryhmille ja kuluttajille kohdistettua tiedotetta, jotka saivat hyvin näkyvyyttä eri medioissa ja kanavissa.

Osaamisen varmistaminen

Yksi LVI-TU:n tavoitteista on varmistaa, että talotekniikka-alalla on käytettävissään riittävästi ammattitaitoista ja innostunutta työvoimaa.

Liitto vaikutti muun muassa alan tutkintojen sisältöön tutkintotoimikuntatyön kautta: tavoitteena oli saada entistä paremmin työelämän tarpeita vastaavia koulutussisältöjä.

Lisäksi liiton yhdessä Talotekniikkateollisuus ry:n sekä tukkujen kanssa järjestämällä LVI-Päivillä pidettiin seminaari 80 ammattikorkeakouluopiskelijalle.

Kansainvälinen yhteistyö

Liiton puheenjohtaja ja toimitusjohtaja osallistuivat pohjoismaista yhteistyötä toteuttavan NSG:n vuosikokouksiin Oslissa ja Kööpenhaminassa.

Suomi on jäsenenä LVI- ja taloteknisten urakoitsijoiden Eurooppa-liitossa GCP Europessa. Puheenjohtaja ja toimitusjohtaja osallistuivat liiton vuosikokoukseen ja toimialaseminaariin Edinburghissa.

Työmarkkinat

Edunvalvonta ja työmarkkinat

LVI-TU vaikutti yhdessä Rakennusteollisuus RT ry:n kanssa lainsäädäntöön muun muassa erilaisilla lausunnoilla.

Liitto tiedotti jäsenyrityksilleen laki- ja määräysmuutoksista sekä muista talotekniikka-alaan liittyvistä asioista.

Työehtosopimukset

Työntekijöiden työehtosopimus

Työntekijöiden työehtosopimus neuvoteltiin vuonna 2014, ja sitä jatkettiin vuodelle 28.2.2017 saakka.

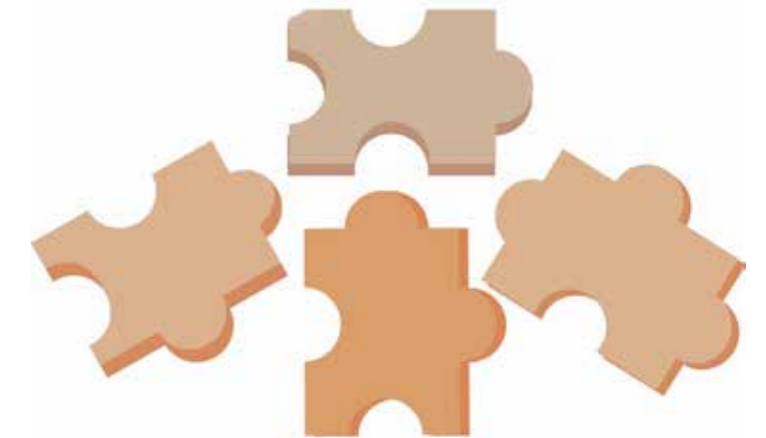
Liitto neuvotteli urakkahinnoitteluasioista sovituissa tes-työryhmissä ja siellä sovittiin putkieristyksen etumieslisästä.

Vuoden 2015 aikana oli viisi erimielisyyttä, jotka kaikki ratkaistiin neuvottelujen kautta.

Toimihenkilöiden työehtosopimus

Toimihenkilöiden työehtosopimusta sovittiin jatkettavan työllisyys- ja kasvusopimuksen mukaisesti 2. jaksolla. Toimihenkilöiden kuukausipalkkoja korotetaan 1.4.2016 lukien yleiskorotuksella, joka on 13,33 euroa kuitenkin vähintään 0,36 %. Sopimus on voimassa 1.4.2016 - 31.1.2017.

Toimihenkilöiden palkkausjärjestelmän käyttöönottoa edistävä työryhmä jatkoi työtään toimihenkilöiden palkkausjärjestelmien käyttöönottamiseksi yrityksissä.





LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
p. 020 743 5750, info@lvi-tu.fi
Aleksanterinkatu 19, 00100 Helsinki
Twitter: @LVI_TU

lvi-tu.fi