

Talotekniikka-alan suhdanteet

22.9.2020

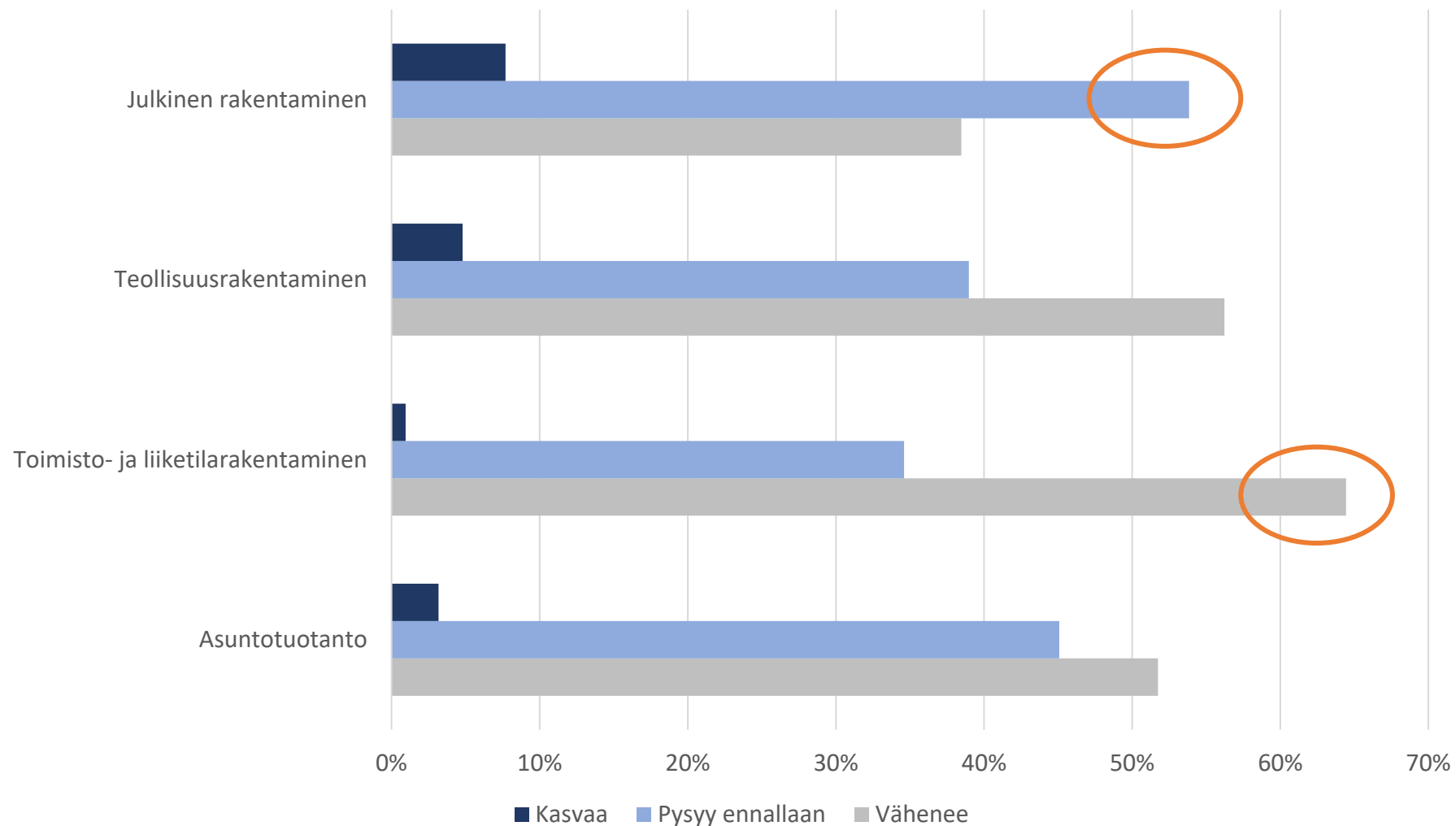


Uudisrakentamisen kehitys seuraavan 6 kk:n aikana

Uudisrakentaminen vähenee selvästi kaikilla rakentamisen osa-alueilla.

Isoin pudotus on toimisto- ja liiketilarakentamisessa, peräti 64 % vastaajista arvioi sen laskevan lähikuukausina.

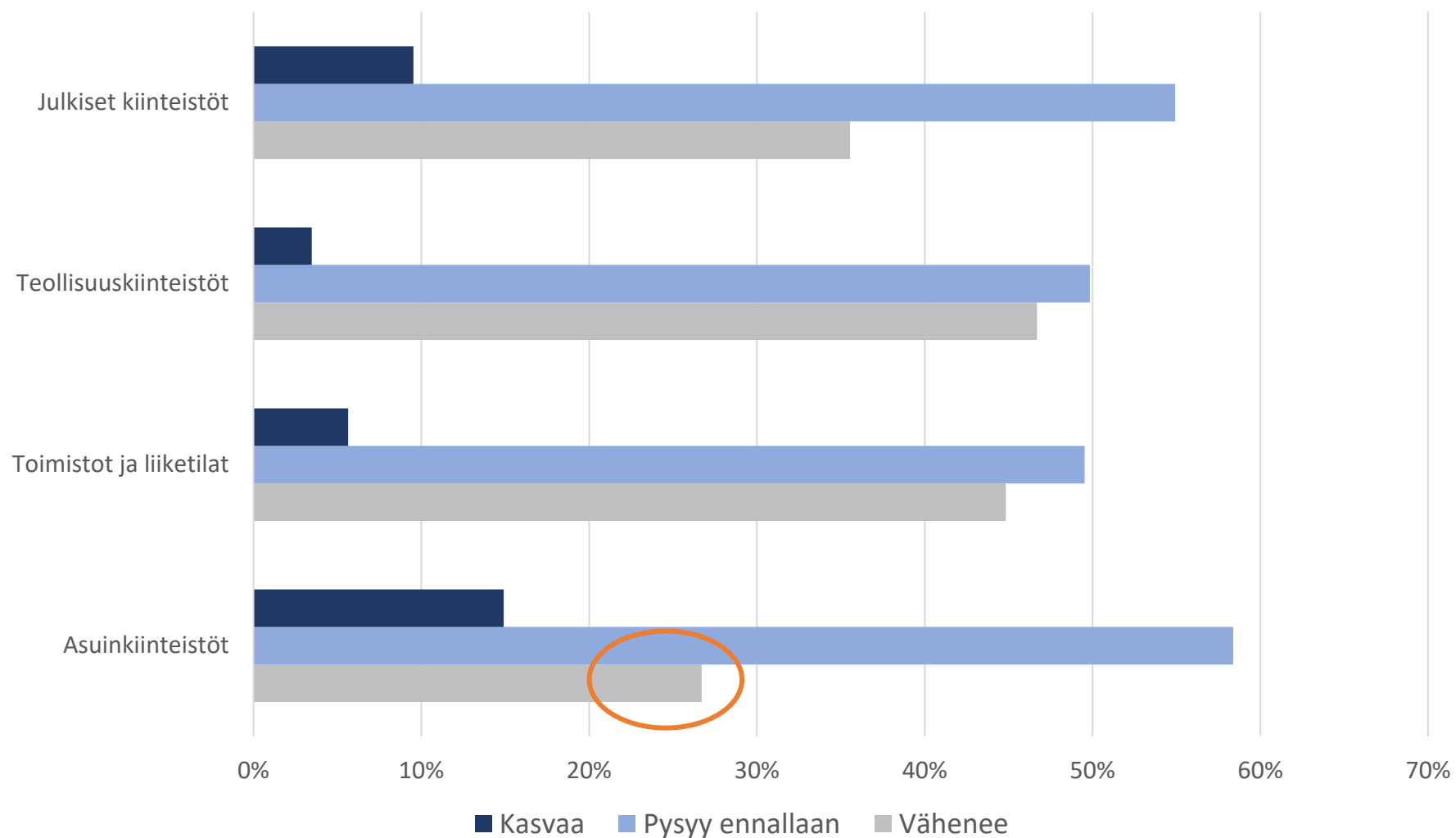
Vastaajista reilut puolet arvioi julkisen rakentamisen säilyvän nykytasolla.



Korjausrakentamisen kehitys seuraavan 6 kk:n aikana

Asuntojen korjauksiin odotetaan pienintä laskua: suurin pudotus on toimisto- ja liiketiloissa sekä teollisuuskiinteistöissä.

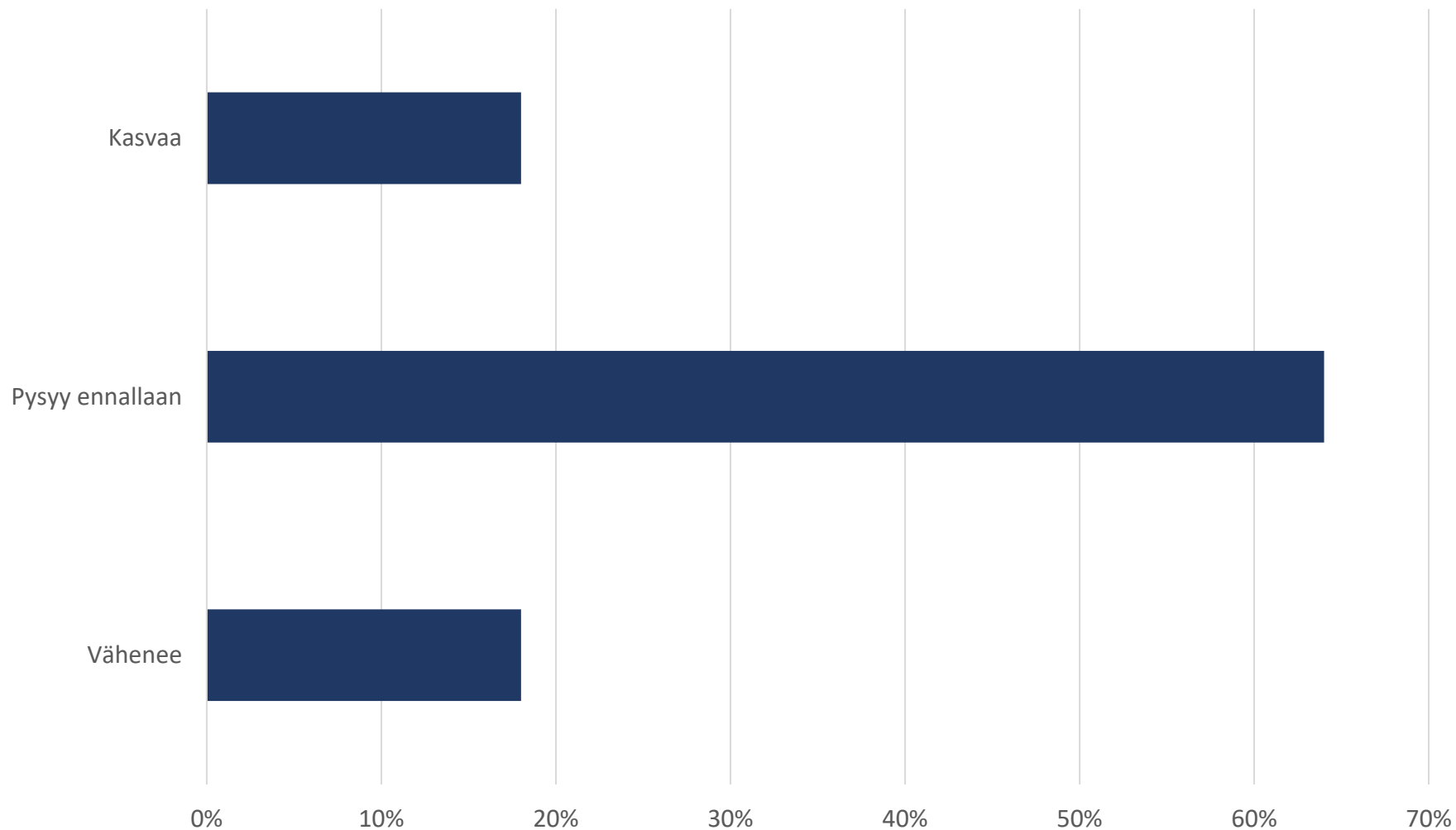
Liikevaihdon mitattuna pienimmät toimijat odottavat tilanteen pysyvän lähes ennallaan asuntojen korjausrakentamisessa.



Huoltotoiminnan kehitys seuraavan 6 kk:n aikana

Huoltotoiminnan volyymien odotetaan pysyvän ennallaan.

Liikevaihdoltaan pienempien toimijoiden mukaan huoltotoiminta jopa kasvaa, kun taas suuremmat toimijat arvioivat huoltotoiminnan vähenevän seuraavan kuuden kuukauden aikana.



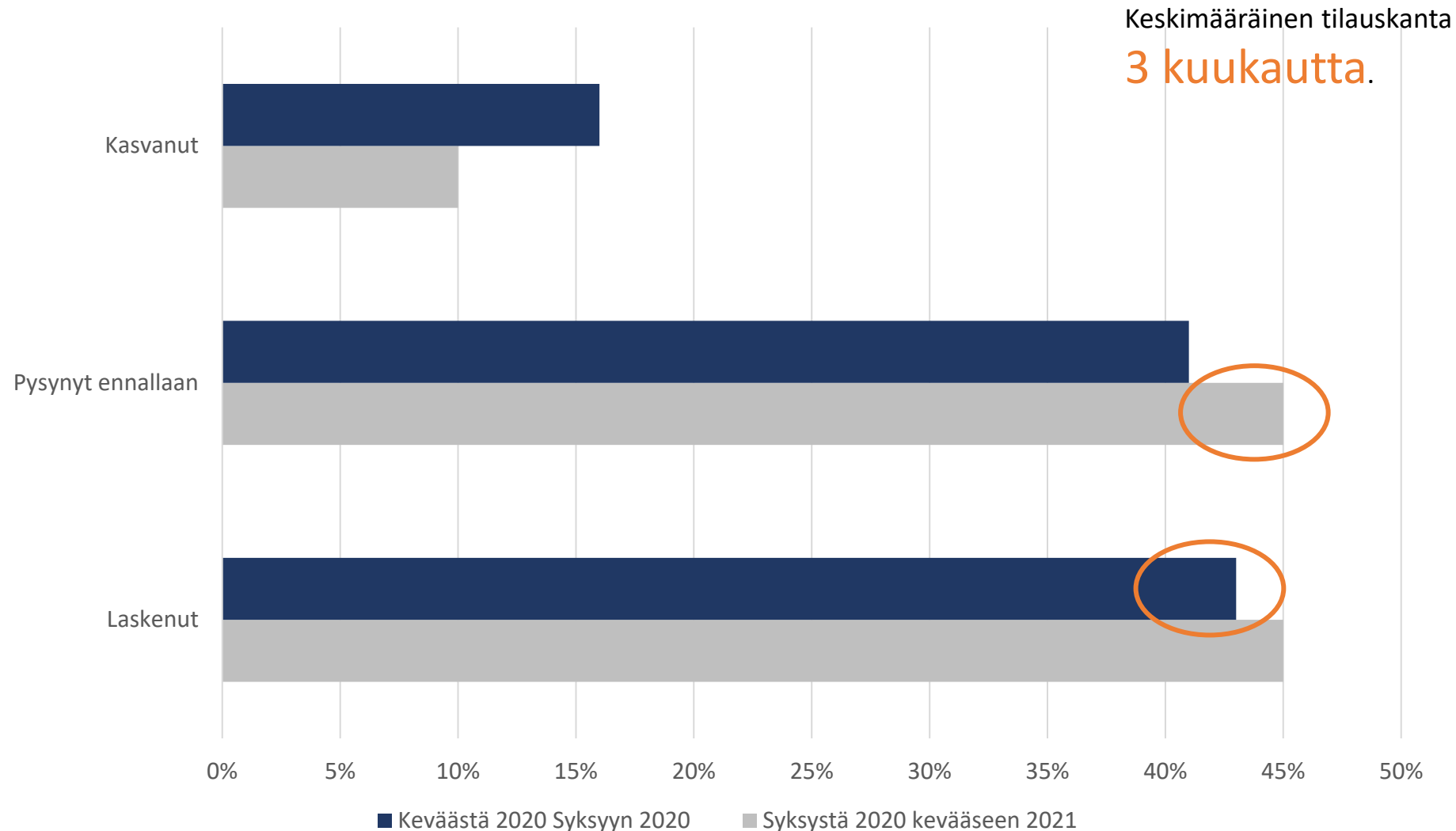
Tilaukannan muutos

2/5 osalla tilaukanta on laskenut keväästä.

- Alueellisia erot ovat suuria, suurin pudotus on ollut Kaakkois-Suomessa ja Kanta-Hämeessä.
- Liikevaihdottain ryhmiteltyä aavistuksen muita positiivisemmat tunnelmat ovat 1–5 miljoonaa euron liikevaihtoa tekevilla yrityksillä.

Lähes puolet vastaajista uskoo tilaukannan pienentyvän talven aikana, ja vain yksi kymmenestä uskoo tilaukannan kasvuun.

Keskimääräinen tilaukanta on 3 kuukautta.



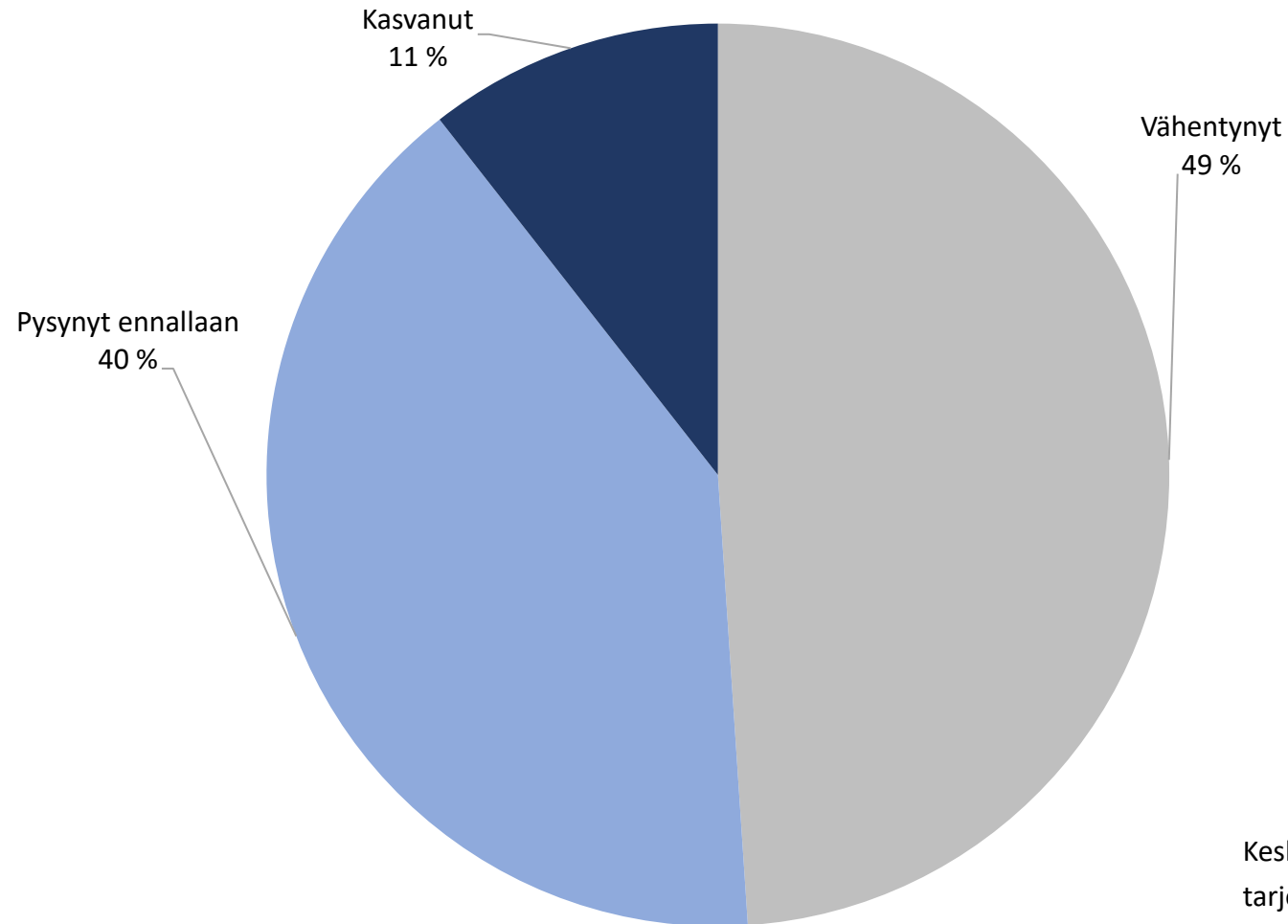
Tarjouspyyntöjen muutos verrattuna 3 kuukautta sitten

Puolet vastaajista kertoi tarjouspyyntöjen vähentyneen.

Yksi kymmenestä vastaajasta on sen sijaan saanut enemmän tarjouspyyntöjä.

Tälläkin mittarilla mitattuna 1–5 miljoonan euron liikevaihdon yrityksillä oli hieman muita positiivisempi tilanne.

Keskimäärin 20 % tarjouksista johti tilaukseen.



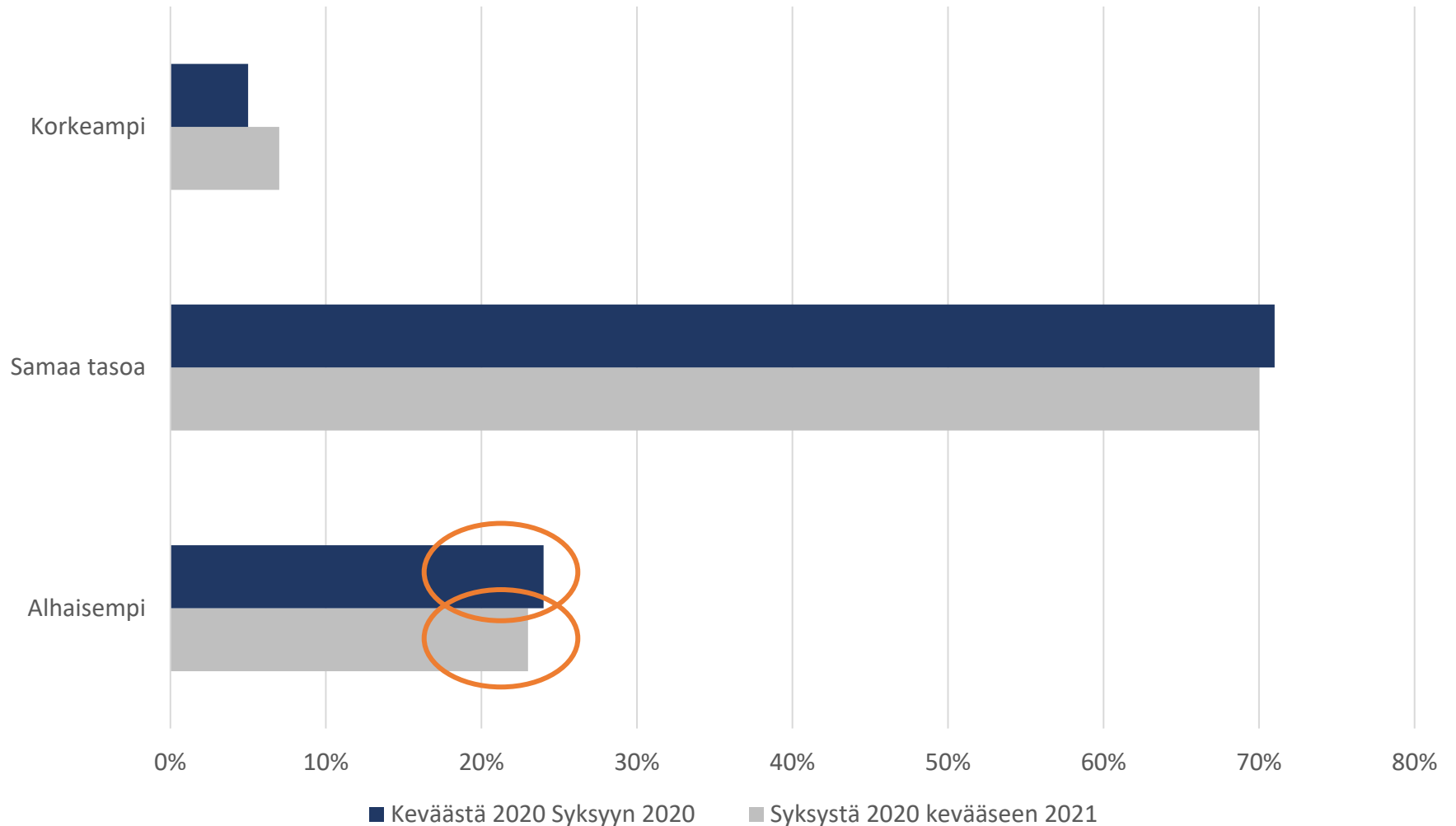
Keskimäärin. **20 %**
tarjouksista johti tilaukseen.

Hintatason muutos

Viidennes vastaajista toteaa hintatason laskeneen keväästä. Viidennes arvioi myös hintojen laskun jatkuvan lähikuukausina.

Pääosa vastaajista odottaa hintatason pysyvän ennallaan.

- Alueittain on suuriakin eroja: Pohjois-Savossa hinnat ovat laskeneet voimakkaimmin.
- Koko maassa toimivien yritysten osalta yksi kolmesta raportoi hintojen laskeneen ja joka neljäs arvioi saman kehityksen jatkuvan.



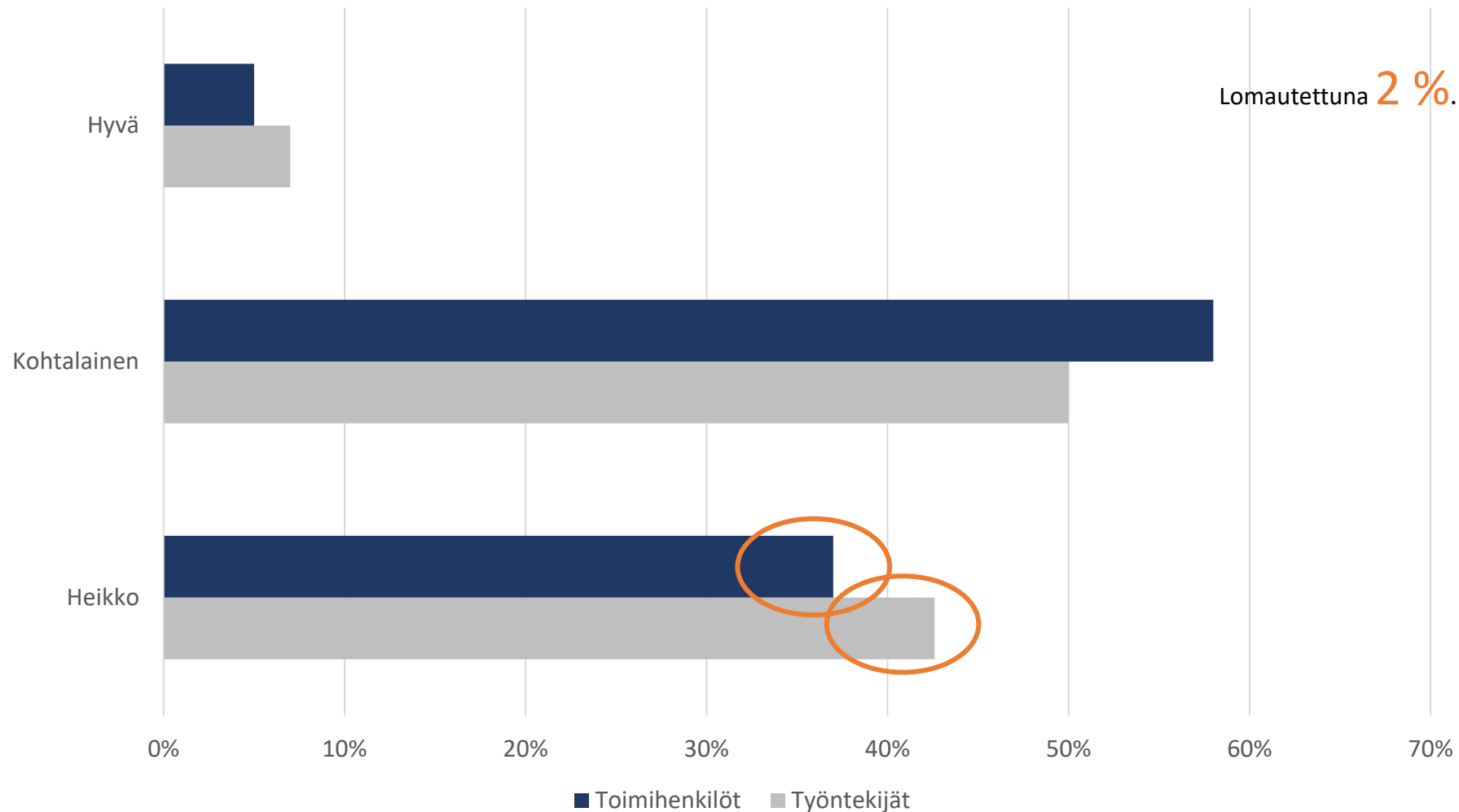
Ammattitaitoisen työvoiman saatavuus

Ammattitaitoisen työvoiman saatavuus on kohtalainen puolella vastaajista.

Toimihenkilöiden saatavuus on heikko 37 %:lla ja työntekijöiden 43 %:lla vastaajista.

Vastaajat arvioivat henkilöstömäärän pysyvän kutakuinkin ennallaan kevääseen 2021 (-1,6 %).

Lomautettuna on noin 2 % eli käytännössä alalla on täystyöllisyys.

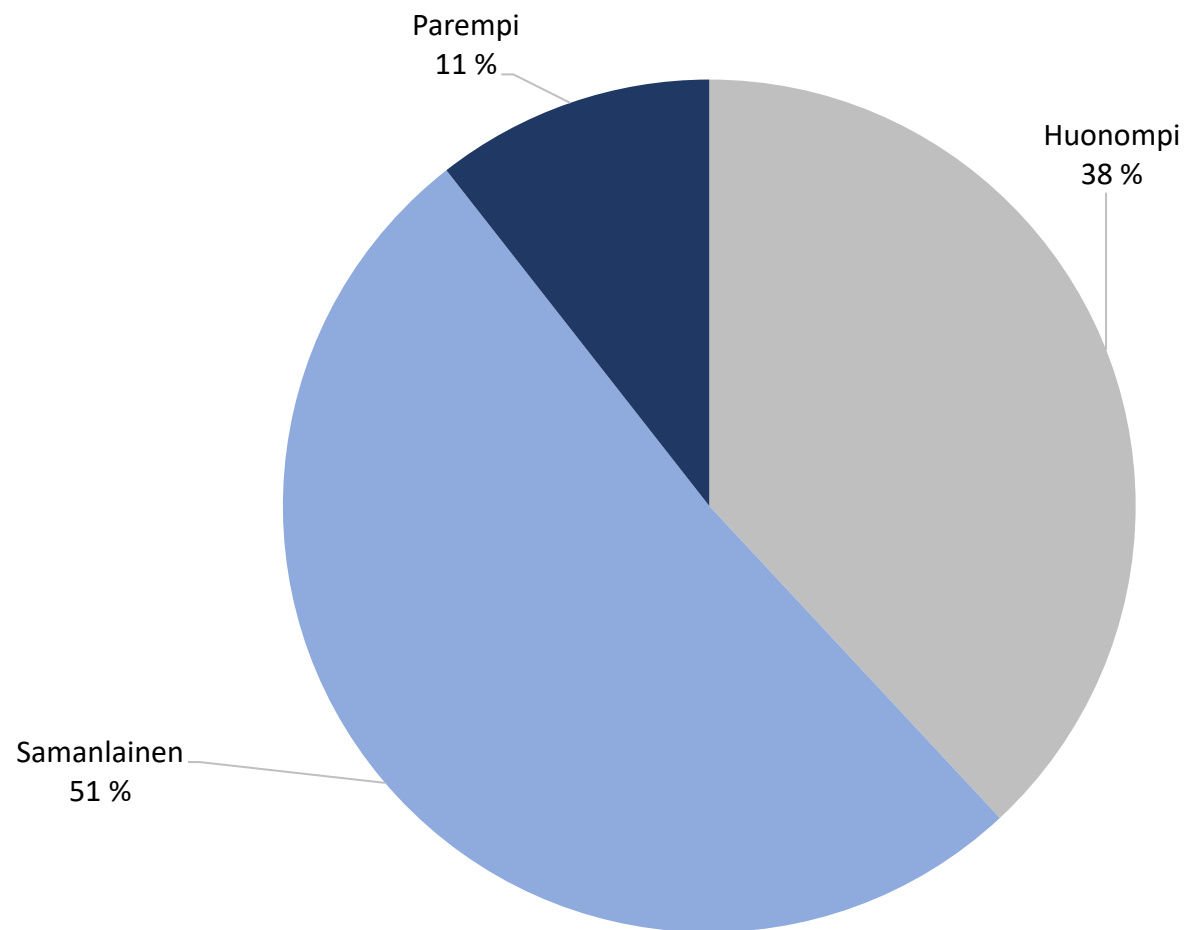


Kannattavuuden kehitys 2020 vs 2019

Puolella vastaajista kannattavuus on pysynyt vuoden 2019 tasolla.

Liki 40 %:lla kannattavuus on heikentynyt edellisvuodesta.

Vain yksi kymmenestä uskoo kannattavuutensa paranevan tänä vuonna.

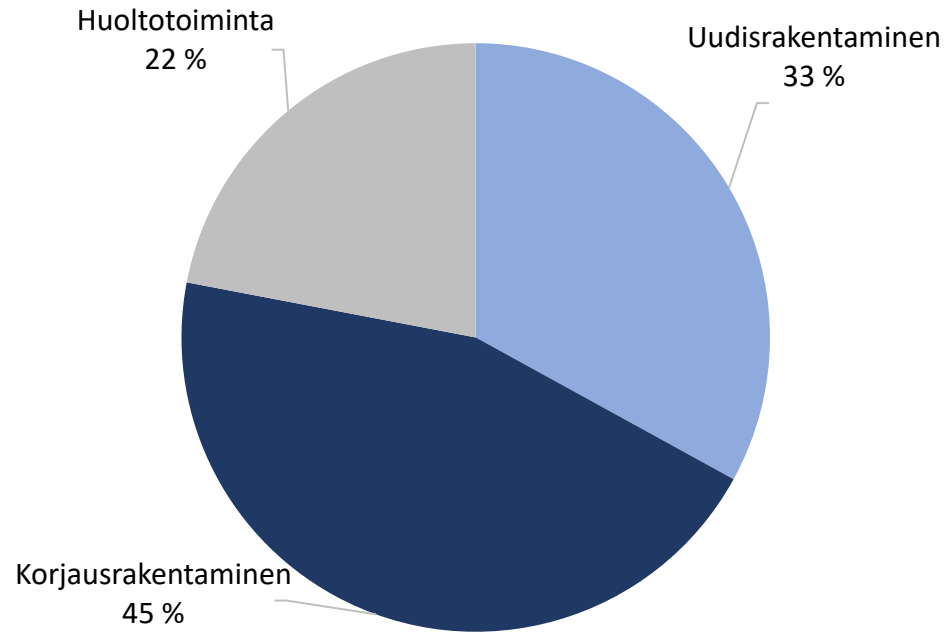


Liikevaihto

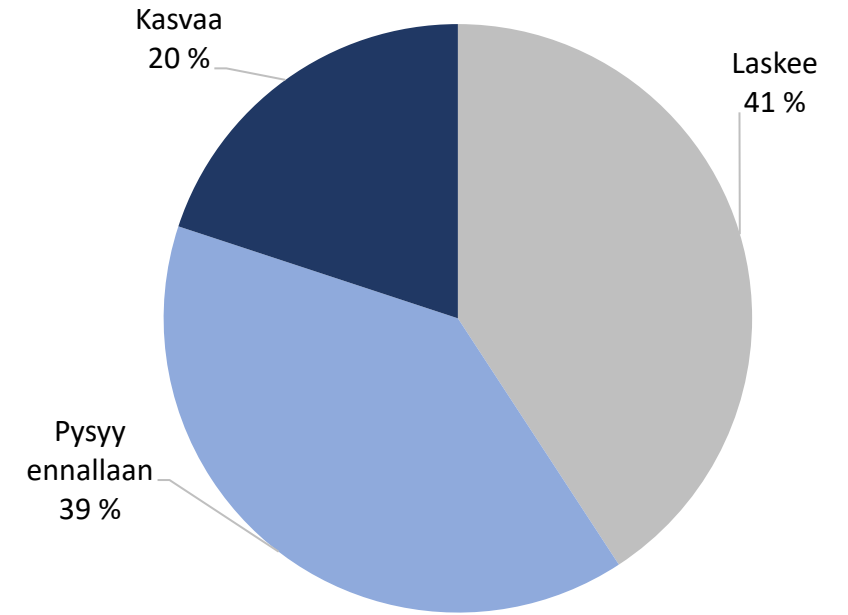
Korjausrakentaminen kiri viime vuonna uudisrakentamisen ohi liikevaihdon jakautumisessa, ja sama linja jatkuu tänäkin vuonna.

Vain viidennes vastaajista arvioi liikevaihtonsa kasvavan tänä vuonna.

Liikevaihdon jakautuminen



Liikevaihdon muutos 2020 vs 2019

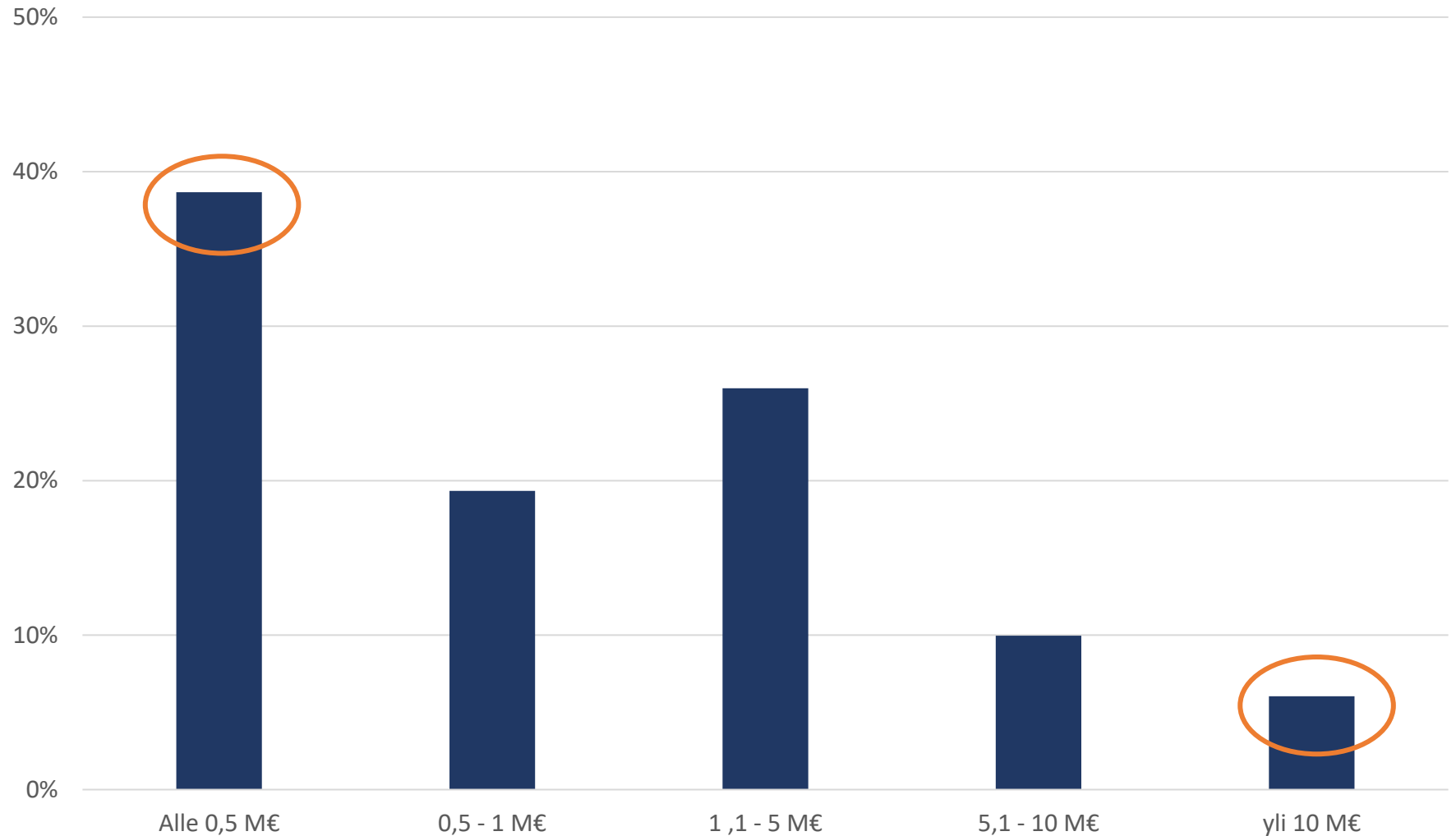


Liikevaihto euroina

Lähes 40 %:lla vastanneista yrityksistä liikevaihto on alle 0,5 miljoonaa euroa.

Neljännes vastaajista arvioi liikevaihtonsa olevan tänä vuonna 1,1–5 miljoonaa euroa.

6 % yrityksistä ylittää yli 10 miljoonan euron liikevaihtoon.

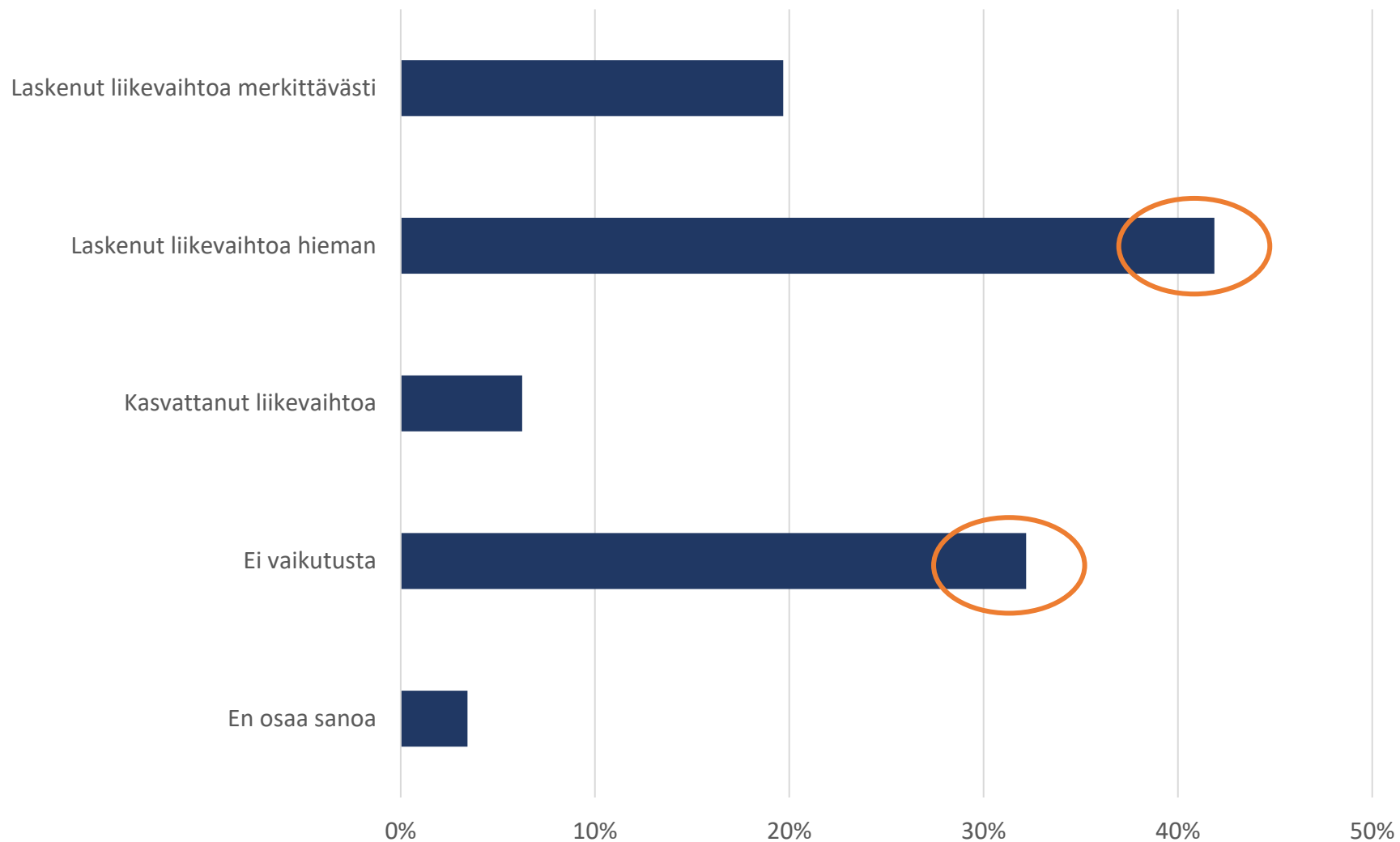


Koronaepidemian vaikutus liikevaihtoon 2020

Kolmanneksella vastaajista koronaepidemia ei ole vaikuttanut liikevaihtoon.

Reilu 40 % arvioi liikevaihtonsa laskevan hieman epidemian seurauksena.

Viidenneksellä liikevaihto tulee laskemaan merkittävästi.



Lisätietoja STUL:n ja LVI-TU:n jäsenyritysten tuloskehityksestä

STUL:n jäsenyritysten tuloskehitys vahvaa vuonna 2019:

Liikevaihto + 3,4 %
(+3,3 %, 2018)

Liikevaihto ka. 589 000 €
(608 000 €, 2018)

Nettotulos + 4,3 %
(3,8 %)

Vakavaraisuus/Omavaraisuusaste
55,5% (50,6 %)

Sijoitetun pääoman tuotto
+ 19,7% (17,0 %)

LVI-TU:n jäsenyritysten taloustilanne parani vuonna 2019.

Liikevaihto + 4,5 %
(+5,0 %, 2018)

Liikevaihto ka. 2,7 M€
(2,4 M€, 2018)

Nettotulos + 3,0 %
(2,9 %)

Vakavaraisuus/Omavaraisuusaste
47,2 % (44,3 %)

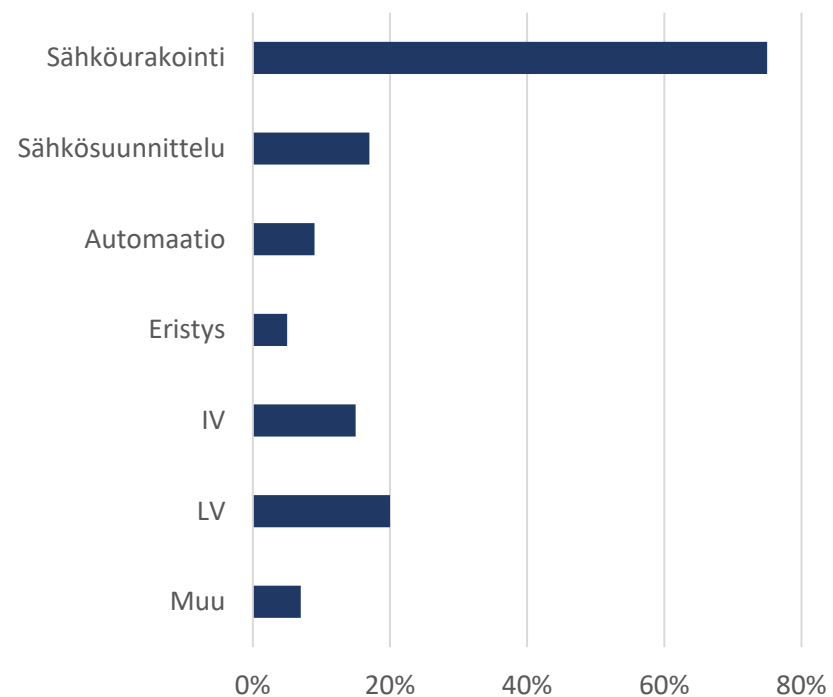
Sijoitetun pääoman tuotto
+ 20,4% (21,6 %)

Taustatietoja

Talotekniikka-alan suhdannekysely lähetettiin LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry:n, Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry:n ja Sähkösuunnittelijat NSS ry:n noin 1 950 jäsenyrityksen edustajalle elokuussa 2020.

Kaikkiaan 331 yritystä vastasi kyselyyn. Vastausprosentti on 17.

Toimiala



Maakunta

