

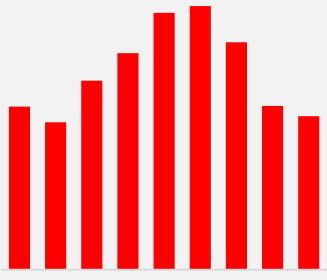
Rakennusteollisuus RT ennuste 2020-2021*

Asuntorakentaminen



Yhteensä
2018: 45 000
2019: 38 100
2020: 35 000
2021: 31 000

Asuntorakentaminen hidastuu vapaarahoitteisen tuotannon laskun vuoksi alla vuotuisen asuntotarpeen. Alueelliset erot kasvavat.



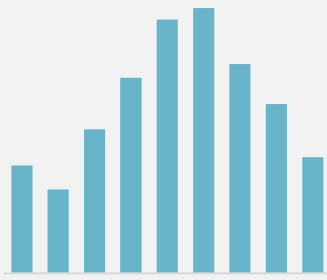
13 14 15 16 17 18 19 20 21

Kerrostalot



Vapaarahoitteiset
2018: 25 800
2019: 19 800
2020: 16 000
2021: 11 000

Kuluttajien ostohalut korkealla ja korot matalalla. Rahoituksen saatavuus rajoittaa tarjontaa.

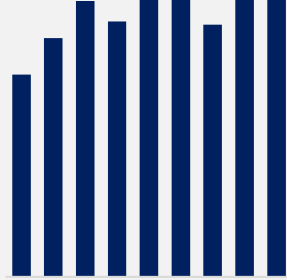


13 14 15 16 17 18 19 20 21



ARA-asunnot
2018: 8 600
2019: 7 800
2020: 9 000
2021: 10 000

ARA-tuotanto pysyy ennustejaksolla elvyttävänä.



13 14 15 16 17 18 19 20 21

Rivitalot



2018: 3 500
2019: 3 100
2020: 3 000
2021: 2 900

Rivitalojen rakentaminen vähenee hieman.



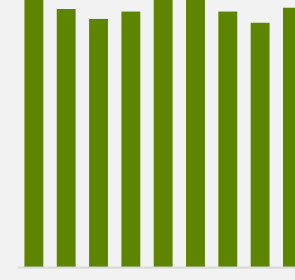
13 14 15 16 17 18 19 20 21

Omakotitalot



2018: 7 200
2019: 6 700
2020: 6 400
2021: 6 800

Pientalojen rakentaminen kasvaa hieman.



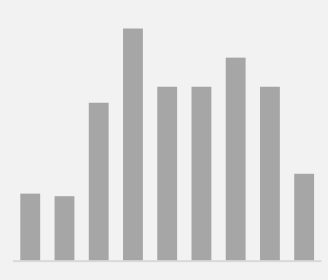
13 14 15 16 17 18 19 20 21

Muut rakennukset



2018: 700
2019: 600
2020: 600
2021: 300

Muu rakentaminen vähenee vanavedessä.



13 14 15 16 17 18 19 20 21

Rakennusteollisuus RT ennuste 2020-2021*

Rakentaminen
2019 yhteensä
36,1
MRD. €

Uudistalonrakentaminen

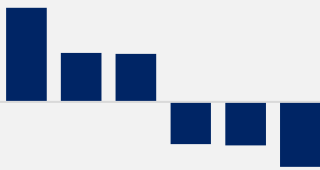
15,7
MRD. €



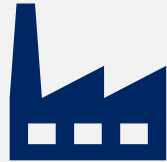
7,2
MRD. €

Asunnot
2018: 8,8 %
2019: -7,8 %
2020: -8,0 %
2021: -12,0 %

Kerrostalarakentaminen hidastuu selvästi. Matala korkotaso tukee, rahoitus jarruttaa. Kysyntää riittää, tarjonta putoaa.



16 17 18 19 20 21



8,5
MRD. €

Toimitilat
2018: 6,1 %
2019: 2,6 %
2020: -4,0 %
2021: -6,0 %

Toimitilojen kasvu hyytyy kuluvana vuonna. Epävarmuus koronan jälkeisestä elämästä painaa ensi vuotta.



16 17 18 19 20 21

+

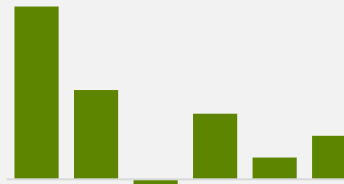
Korjausrakentaminen

13,8
MRD. €



2018: -0,6 %
2019: 1,5 %
2020: 0,5 %
2021: 1,0 %

Asuntojen korjausrakentaminen toipuu normaalille kasvu-uralle. Toimitiloja vaivaa epävarmuus koronan vaikutuksista. Kuntien heikko taloustilanne hidastaa julkisia korjaushankkeita.



16 17 18 19 20 21

+

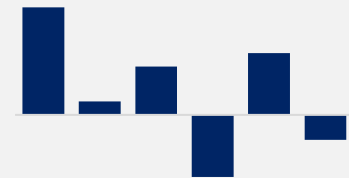
Maa- ja vesirakentaminen

6,6
MRD. €



2018: 3,9 %
2019: -2,5 %
2020: 5,0 %
2021: -2,0 %

Väylärakentaminen vetää kuluvana vuonna. Ilman uusi julkisia hankkeita maa- ja vesirakentaminen supistuu ensi vuonna hieman.



16 17 18 19 20 21

= Rakentaminen yhteensä*: 2019e: -4 % 2020e: -1 % 2021e: -4 %

*määrän muutos