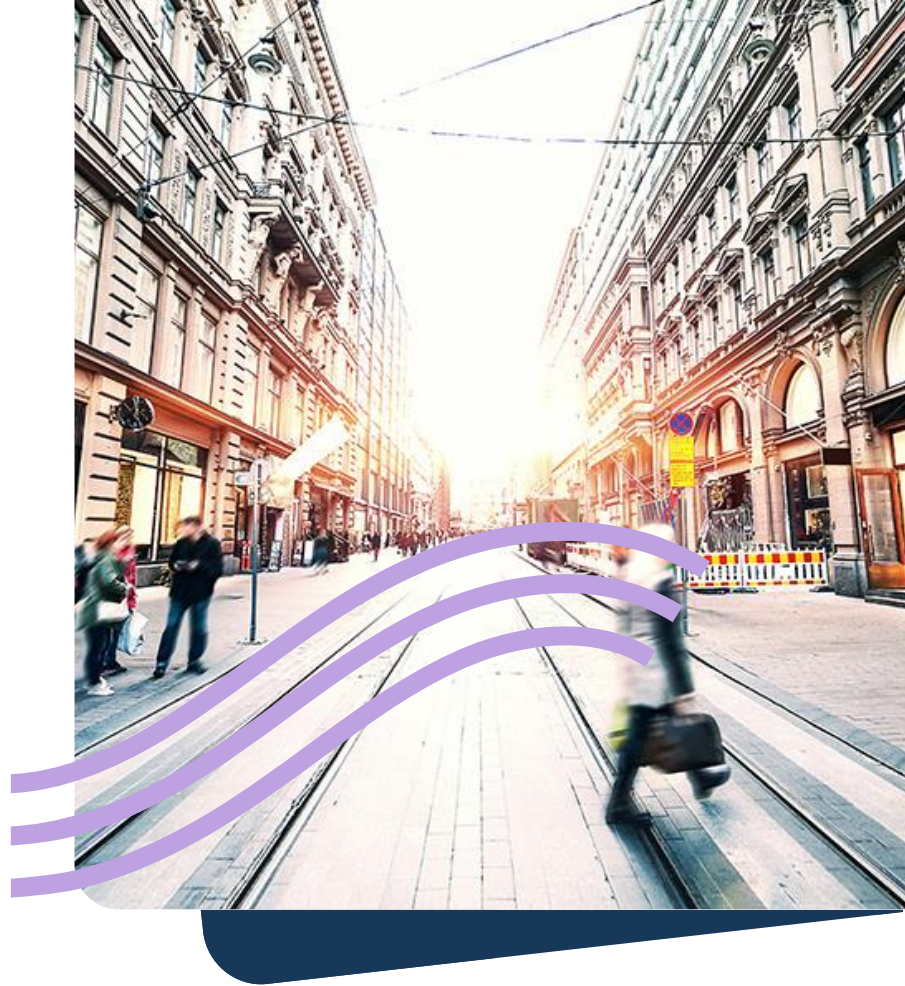


# Toimintakertomus 2024



# Toiminnan tavoitteet

## Jäsenpalvelu

- Ketterä ja asiantunteva jäsenneuvonta.
- Jäsenyytyväisyyškysely.
- Työvoiman sopeuttamiseen liittyvät tietoiskut.

## Työehtosopimukset

- Työryhmätyöskentely.
- Valmistautuminen tes-kierrokseen.

## Osaava työvoima

- LVI-vetovoimahankkeen toimenpiteet.
- Työelämäkumppaniverkoston toiminta.
- OPH/Työelämätoimikunnan toiminta.
- AMK-kierrokset.

## Taloteknisten järjestelmien energia-tehokkuus ja kestävä kehitys

- Putkiremonttihankkeisiin kannustaminen.
- Energiaremonttien tunnettuuden lisääminen.
- Teknisten normien toimivuuden arviointi.
- Sopimusjuridiikan (YSE) kehittäminen.
- Tukimuotojen tunnettuuden lisääminen.
- Vastuullisuuden huomioiminen toiminnassa.

## Taloteknisen urakoinnin asema

- Hallitusohjelmaan vaikuttaminen.
- TATE 2030 -konsortio ja siihen toimet.
- Urakoitsijan aseman parantaminen sopimusketjussa.
- Aktiivinen toiminta talotekniikka-alan viemiseksi kohti rakennusalan ydintä.

## Vaikuttaminen ja viestintä

- Liiton toiminnan tukeminen ja lisäarvon tuottaminen.

# Toimitusjohtajan katsaus

Rakentamisen suhdannekuva jatkui erittäin heikkona viime vuonna. Taloustilannetta ovat rasittaneet monet tekijät kuten Venäjän hyökkäyssota ja vallitseva korkotaso. Kaikki odottivat toimintavuoden aikana rakentamisen käännettä ja kotitaloudet erityisesti uusia asuntoja. Media odotti uusia suhdannenäkymiä ja suuri yleisö haluaisi kuulla vihdoinkin hyviä uutisia rakennusosalta. Rakentaminen reagoi suhdanneherkkänä toimialana aina muuhun talouteen.

Vaparaahoitteisen asuntorakentamisen ollessa kuopassa nostettiin viime vuonna vastasyklisesti ylös valtion tukemaa tuotantoa. Kun tuettua tuotantoa taas vähennettiin toimintavuoden päättyessä ei korvaavaa vaparaahoitteista kysyntää tunnu helposti löytyvän. Tämä siitäkin huolimatta, että talouden asiantuntijat viestivät usealla suulla esimerkiksi siitä, että tämä aika on ensiasunnon ostajalle tuhannen taalan paikka. Kapulan vaihto tuetun ja vaparaahoitteisen kesken ontuu. Asuntotuotanto on edelleen matalalla tasolla.

Talotekniikka-alan syksyinen suhdannekatsaus kertoi karua kieltä alan tilauskannasta. Lasku oli jatkunut edellisen puolen vuoden aikana ja laskun myös ennakoitiin jatkuvan. Korjausrakentamisen tukitoimien laajentamiselle oli vahvat perusteet. Korjausrakentamisen odotettiin edelleen vähentyvän kaikilla osa-alueilla, mutta saldoluvuilla mitattuna tilanne on hieman parantunut keväästä. Eniten näkymä oli kirkastunut asuntojen korjausrakentamisen osalta.

Talotekniikan toimialana esitimme valtiovallalle korjausavustuksen käyttöönottoa työvoimavaltaisen korjausrakentamisen ylläpitämiseksi ja lisäämiseksi. Se lisäisi merkittävästi energiatehokkuusremonttien toteuttamista. Suomella on valtiona myös velvollisuus huolehtia omaa keinoarsenaaliaan käyttäen siitä, että energiatehokkuusdirektiivin edellyttämät tehostamistoimenpiteet pystytään toteuttamaan kansallisesti. Suomi ei voi saavuttaa EPBD:n asettamia rakennusten energiatehokkuustavoitteita ilman nopeita tukitoimia korjausrakentamiseen. Maan hallitus on omassa ohjelmassaan lisäksi päättänyt, että kotitalousvähennyksen laajentamista taloyhtiöille selvitetään tämän hallituskauden aikana. Tätä selvitystyötä ei ole vielä aloitettu.

# Toimitusjohtajan katsaus

Talotekniikkayritysten näkymissä on käymieni keskustelujen perusteella havaittavissa varovaista optimismia, mutta kokonaisuus on edelleen laskusuunnassa ja vaatii alan yrityksiltä sinnikkyyttä. Investointihalukkuuden palautuminen tilaajien taholla tuntuu vievän aikaa. Myös alueelliset erot tuntuvat nyt korostuvan. Suhdanneltilanne on edelleen haastava. Talotekniikka-alalla riittää kuitenkin tulevaisuudessa tekemistä jo energiamurroksenkin myötä. Erityisen tärkeää on varmistaa, että alallamme riittää osaavaa työvoimaa.

Liiton toimintasuunnitelmassa asetetut tavoitteet toteutuivat varsin hyvin. Vuosittain toteutettavan jäsenyytyväisyyskyselyn tulosten perusteella voitiin todeta, että liiton tarjoamat jäsenpalvelut ja liiton viestintä saivat hyvän palautteen. Työvaliokunnan LVI-Työelämä-kumppanikonseptille asettamat toiminnalliset tavoitteet toteutuivat täysimääräisesti. Työvaliokunta asetti toimintavuodelle myös sosiaalisen median hyödyntämistä koskevan tavoitteen, joka niin ikään onnistuttiin toteuttamaan. Taloteknisen urakoinnin asemaa edistettiin Talotekniikkaliiton kautta. Talotekniikkaliitto tapasi suuren joukon poliittisia päätöksentekijöitä ja virkamieskuntaa välittäen talotekniikan tavoitteita ja asiantuntemusta eri sidosryhmille. LVI-TU oli mukana teknisten normien ja talotekniikkaa koskevan regulaation kehittämisessä.

*Mika Hokkanen, toimitusjohtaja*  
*LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry*

# Jäsenet

Vuonna 2024 LVI-TU:n jäsenmäärä oli 338 yritystä: liittoon liittyi 25 yritystä. Jäsenyrityksemme työllistävät noin 8 500 ammattilaista ja niiden yhteenlaskettu liikevaihto oli lähes 1,8 mrd. euroa.

Toukokuun jäsenyytyväisyyskyselyn mukaan jäsenet arvostavat eritoten jäsenpalvelua: kaikki vastanneet pitivät jäsenneuvontaamme asiantuntevana. Vastaajista 85 %:n mielestä työsuhdeneuvonta sekä laki- ja sopimusehtoasioiden neuvonta on vähintäänkin hyvää. Kaikkien vastaajien mielestä henkilöstämme kanssa on helppo asioida.

Jäsentiedotus oleellinen osa jäsenpalveluamme. Kaikki jäsenyytyväisyyskyselyyn vastanneet katsoivat jäsentiedotuksen onnistuneen vähintään hyvin. Toimitimme jäsenillemme 52 uutiskirjettä, jotka sisälsivät ajankohtaisia työsuhte-, laki- ja toimiala-asioita. Lisäksi lähetimme neljä erillistä jäsenkirjettä liittyen palkansaajajärjestöjen hallitusohjelman mukaisia työelämäuudistuksia vastustavia työtaisteluita.

Liitto uusi verkkosivustonsa vuoden 2023 loppupuolella. Reilu 90 % jäsenistä piti koti- ja jäsensivuja vähintäänkin hyvinä. Lisäksi 64 % vastaajista katsoi liiton onnistuneen toiminnassaan sosiaalisen median kanavissa.

LVI-TU toteutti jäsenilleen Teamsilla kaksi yrityskohtaista koulutusta työsuhteasioihin ja urakkahinnoitteluun liittyen. Lisäksi toteutimme kolme Muutosneuvottelut pähkinänkuoressa -webinaaria sekä yhden työsuhdewebinaarin.

338  
jäsen-  
yritystä.

Liike-  
vaihto  
1,8 mrd€.

8 500  
ammatti-  
laista.

# Työmarkkinat

Eduskuntavaalien jälkeen laaditun hallitusohjelman mukaiset työelämäuudistukset aiheuttivat toimintavuoden keväällä palkansaajajärjestöjen julistamia työtaisteluja, jotka kohdistuivat hallituksen esittämiin lakiuudistuksiin.

Työrauhalainsäädännön muutokset astuivat voimaan 18.5.2024. Työrauhan parantaminen oli yksi hallituksen työmarkkina-uudistuksista. Lakimuutoksessa mm. työrauhan rikkomisesta tuomittavia hyvityssakkoja korotettiin, suhteettomia myötätuntotaisteluja rajoitettiin ja poliittisille työtaisteluille säädettiin enimmäiskesto.

## Työntekijöiden työehtosopimus

1.3.2022 voimaan astuneessa työehtosopimuksessa sovittiin viisi työryhmää, joiden työtä sovittiin jatkettavan myös 1.3.2023 voimaan tullessa työehtosopimuksessa. Vuonna 2024 saimme päätökseen kaksi työryhmää: HPO, henkilökohtainen palkanosa ja Huoltoasentajat. Nämä esitykset käsitellään vielä vuoden 2025 työehtosopimusneuvotteluissa.

Työntekijöiden työehtosopimus päättyy 28.2.2025. Joulukuussa aloitimme valmistautumisen tulevaan työehtosopimuskierrokseen, ja kokosimme tavoitteet tekstimuutoksiin ja urakkahinnoitteluun yhdessä yritysedustajien kanssa.

## Toimihenkilöiden työehtosopimus

Toimihenkilöiden työehtosopimuksessa sovittu työryhmä koskien revisiotyötä saatiin päätökseen. Työryhmän tavoitteena oli saada uudelleen järjestelty työehtosopimus seuraavalle työehtosopimuskierrokselle. Ryhmä ehti kokoontua kevään 2024 aikana kolme kertaa. Lopputuloksena oli työehtosopimuksen selkeämpi ja paremmin jaoteltu kokonaisuus. Tulevalla työehtosopimuskierroksella tulemme esittämään, että työehtosopimuksen rakenne muutetaan revisiotyöryhmän ehdotuksen mukaiseksi.

Toimihenkilöiden työehtosopimus päättyy 28.2.2025. Joulukuussa aloitimme yhdessä Paltan ja STTA:n kanssa valmistautumisen tulevaan työehtosopimuskierrokseen koostamalla muutostavoitteitamme yhteen.

# Elinkeinopoliittinen vaikutustyö

LVI-TU ajaa jäsentensä etuja ja tekee toimialaa koskevaa laajaa vaikuttamistyötä. Olemme mukana sekä Rakennusteollisuus RT:n liittoyhteisössä että Talotekniikkaliitossa yhdessä STULin kanssa. Elinkeinopoliittisen edunvalvontatyömme keskiössä ovat mm. taloteknisen urakoinnin aseman parantaminen, talotekniikan roolin korostaminen vihreässä siirtymässä ja LVI-urakoinnin ja koulutuspolitiikan edistäminen.

Yksi vaikutustyömme väylä ovat erilaiset työryhmät, joissa toimimmekin aktiivisesti. Työskentelimme työmarkkina-asioihin liittyen RT:n työmarkkinaryhmässä, työmarkkinavaliokunnassa ja työmarkkinatiimissä, sekä Suomen Yrittäjien työmarkkinavaltuus-kunnassa.

Elinkeinopoliittista edunvalvontaa toteutimme seuraavissa RT:n tiimeissä: Rakentamisen kehittäminen, Rakennusten energiatehokkuus, Korjausrakentaminen, Työturvallisuus, Vastuullisuus, Maankäyttö, asuminen ja liikenne, Määräykset, lainsäädäntö ja sopimusehdot sekä Koulutus ja osaaminen. Lisäksi olimme mukana Työturvallisuuskeskuksen Rakennusalojen työalatoimikuntatyössä.

LVI-TU toimi myös vuonna 2024 aktiivisesti rakennusvalvontojen muodostamassa TopTen-hyvät käytänteet -toimintamallin talotekniikan ohjausryhmässä. TopTen-ryhmään kuului edustus 23 suurimman kaupungin rakennusvalvonnoista. Ryhmän tehtävänä on laatia sekä ylläpitää yhteisiä tulkintoja ja ohjekortteja maankäyttö- ja rakennuslain toimeenpanoa varten. LVI-TU:n vaikutus oli merkittävä esimerkiksi kvv- ja iv-työnjohtajien kelpoisuuden toteamista varten laaditun ohjekortin päivityksissä.

# Elinkeinopoliittinen vaikutustyö

Lisäksi roolimme Rakennustiedon toimikunnissa oli merkittävä. Toimimme aktiivisesti talotekniikan päätoimikunnassa, Talotekniikan valvovassa toimikunnassa sekä useissa RYL:n sisältöä suunnitelleissa toimikunnissa ja työryhmissä.

Talotekniikka-Treffit keräsivät Helsingin Messukeskukseen 9.10.2024 reilut 110 alan ammattilaista asiantuntijaesitysten pariin. Tapahtuma toteutettiin yhteistyössä Talotekninen teollisuus ja kauppa Taltekan, Suomen Lvi-liitto SuLVI:n, VVS Föreningen i Finlandin, Ahlsellin, Dahlin ja Onnisen kanssa.

Toukokuussa 2024 toteutetun jäsenyytyväisyyskyselyn mukaan keskimäärin 68 % vastaajista pitävät liiton jäsenyyttä Rakennusteollisuus RT:ssä, Elinkeinoelämän keskusliitto EK:ssa ja Talotekniikkaliitossa hyödyllisinä.

Jäsenyytyväisyyskyselyyn vastanneista noin 60 % katsoi liiton elinkeinopoliittisen vaikutustyön olevan vähintäänkin onnistunutta. Talotekniikkaliiton kautta tapahtuvaa vaikutustyötä LVI-talotekniikan asemaan kiinteistä- ja rakentamiskentässä 45 % vastaajista piti onnistuneena.


Aktiivinen työ- ja ohjausryhmä-työskentely.

Talotekniikka-Treffeillä reilut 110 osallistujaa.

60 % tyytyväisiä liiton vaikutustyöhön.

# Liiton edustus eri elimissä

## LVI-TU:n edustajat luottamuselimissä

- Rakennusteollisuus RT ry
  - Elinkeinoelämän keskusliitto
  - EK:n yrittäjävaltuuskunta
  - Rakentamisen laatu RALA
  - Talotekniikan arviointilautakunta
  - Rakennustietosäätiö, talotekniikan päätoimikunta
  - Metropolia, talotekniikan neuvottelukunta
  - Opetushallitus, talotekniikan työelämätoimikunta
  - SETI, TT-lautakunta
  - Talotekniikka-Julkaisut Oy, hallitus
  - Suomen Yrittäjät ry
  - GCP Europe
  - Säätiö LVY, hallitus
  - Rakennuspooli
  - Suomen Messut, FinnBuild-kehitysryhmä
  - Talotekniikkaliitto ry, hallitus
- 

# Urakointi

Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE:n uudistamistyö käynnistyi toimintavuoden aikana. LVI-TU:n hallitus teki päätöksen, jonka mukaan YSE-taustaryhmällä on päätösvalta RT:n neuvottelutavoitteiden asettamisessa RT:n hallituksen linjaamien periaatteiden mukaisesti ja vastuu saavutetun neuvottelutuloksen kokonaisuudesta. YSE-taustaryhmän tehtävänä on varmistaa, että kaikkien toimialojen näkemykset otetaan huomioon YSE:n uudistamisessa.

Liitto oli aktiivisesti mukana myös Talotekniikka RYL:n ja LVI-ohjekorttien uusimistyössä. Tämän toiminnan ansiosta toimialan omaehtoinen, ns. sisäinen laadunvarmennus on parantunut merkittävästi. Toimialalle on saatu vakiinnutettua käyttöön useita laatua parantavia normeja. RYL on saatu laajasti uudistettua viime vuosina ja vuonna 2024 huomio kiinnittyi erityisesti talotekniikan koskevaan osaan ja kolmeen LVI-ohjekorttiin, jotka käsittelevät eritysten asennusta.

Liitto toimii aktiivisesti myös rakentamisen laatu RALA:n talotekniikan arviointilautakunnassa ja henkilösertifiointi Setin talotekniikkatoimikunnassa sekä kvv- ja iv-työnjohtajien pätevyystodistuksia myöntävän pätevyyslaitoksen suunnittelun apuna.

YSE:n  
uudistamistyö.

Talotekniikka RYL:n  
uusimistyö.

Kvv- ja  
iv-työnjohtajien  
pätevyys.

# Osaava työvoima

## Työelämäkumppaniverkosto

Liitto jatkoi aktiivisesti LVI-Työelämäkumppaniverkoston toimintaa. LVI-Työelämäkumppani on oppilaitos, joka on sitoutunut yhdessä määriteltyihin laatuvaatimuksiin tutkintojen toimeenpanossa. Liitto ylläpitää mukana olevien oppilaitosten muodostamaa työelämäkumppaniverkostoa. Verkoston toiminnan tavoitteena on parantaa talotekniikka-alan tutkintojen laatua, lisätä yritys yhteistyötä sekä kehittää toimintamalleja mm. työssäoppimisen suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Uusia kumppaneita lähti vuonna 2024 mukaan 11. Syksyllä todettiin, että määrää ei ollut enää tarpeen aktiivisesti kasvattaa. Mahdollisuutta liittyä verkostoon on kuitenkin tarjottu aina otettaessa uusiin oppilaitoksiin.

Liiton hallituksessa käsiteltiin kolme tulkintaohjekortteja. Lisäksi kahden muun teeman tulkintaohjekortit olivat joulukuussa viimeisteltävänä. Niiden osalta todettiin, että näille tulkintaohjekorteille ei ole tarvetta vahvistaa liiton tulkintaa, koska ne ovat opetushallinnon virkamiehen tarkistamia.

Toimintamallisuosituksia käsiteltiin liiton hallituksessa kolme. Lisäksi vastaava malli oli joulukuussa viimeisteltävänä kahteen teemaan. Myös niiden osalta todettiin, että näille tulkintaohjekorteille ei ole tarvetta vahvistaa liiton tulkintaa, koska ne ovat opetushallinnon virkamiehen tarkistamia.

Pedagogisia koulutustilaisuuksia oppilaitoksille ja jäsenille pidettiin lähitapahtumina seitsemän ja Teamsilla viisi. Vain opettajille suunnattuna teknisiä koulutustilaisuuksia oli livenä viisi ja Teamsilla kolme. Verkostotiedotteita toimitettiin kuusi ja Teams-teematapaamisia toteutettiin yhdeksän.

# Osaava työvoima

## Tutkintojen kehittäminen

Liitto osallistui aktiivisesti Opetushallituksen yhteydessä toimivan talotekniikan työelämätoimikunnan työskentelyyn. Siihen liittyen arvioitiin talotekniikan tutkintojen sisältöä ja vastaavuutta jäsenyritysten osaamistarpeisiin. Tarvittavin osin ehdotettiin tutkintoihin tehtäväksi muutoksia, vuonna 2024 lähinnä kylmäalan osaamisalojen tutkinnon osiin.

Liitto oli näkyvästi mukana myös työelämätoimikunnan vierailukäynneissä, joita vuonna 2024 toimeenpantiin 10 koulutuksen järjestäjän tiloihin ja näyttöympäristöihin.

## Yhteinen vetovoima-hanke

LVI-alan liittojen yhteinen Vetovoima-hankkeen toimet kohdistuivat opinto-ohjaajiin ja nuoriin. Helmikuussa hanke osallistui Opopäiville Rovaniemellä. Paikan päällä oli noin 400 opinto-ohjaajaa ja 70 näytteilleasettajaa. Lisäksi lähetettiin opinto-ohjaajille kaksi uutiskirjettä hankkeen ajankohtaisista asioista.

Nuorille toteutettiin videokampanjat TikTokissa heinäkuussa ja joulukuussa. Heinäkuun kampanjan saavutettu tavoitavuus oli 73 % (suunniteltu 50 %). Toiston osalta päästiin lähelle kahta ja puolta, jonka myötä mainosnäyttöjä kertyi yhteensä yli 860 000. Joulukuun kampanjan tavoitavuus oli 81 %. Mainosnäyttöjä tuli yli 2 miljoonaa. Videoiden keskimääräinen katseluaika oli 1,09 sekuntia ja klikkejä kertyi hieman yli 4 500 kappaletta. Vetovoima-hankkeen LVI-ala.fi -sivulla kävi noin 7 000 vierailijaa.

Aktiivinen  
työskentely  
työelämä-  
toimikunnassa.

Opopäivät  
Rovaniemellä ja  
nuorisokampanjat  
TikTokissa.

# Taloteknisen urakoinnin aseman parantaminen

Talotekniikkaliitto on LVI-TU:n ja Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STULin yhteisjärjestö. Liiton toimitusjohtajana toimi LVI-TU:n toimitusjohtaja Mika Hokkanen, varatoimitusjohtajana STULin toimitusjohtaja Marko Utriainen ja yhteiskuntasuhdepäällikkönä Simon Elo.

Talotekniikkaliitto edistää tavoitteitaan poliittisessa päätöksenteossa jakamalla asiantuntemustaan ja kertomalla tavoitteistaan yhteiskunnallisille päättäjille ja muille sidosryhmille. Liiton tärkeimpänä strategisena tavoitteena on vahvistaa talotekniikka-alan elinkeinopoliittista edunvalvontaa.

Talotekniikkaliiton kolme keskeisintä aihetta vuonna 2024 olivat

- 1) kotitalousvähennyksen laajentaminen taloyhtiöille,
- 2) eurovaalivaikuttaminen ja
- 3) EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) kansallinen toimeenpano.

Talotekniikkaliiton hallituksen hyväksymät eurovaalitavoitteet lähetettiin kaikille eurovaaliehdokkaita asettaneille eduskuntapuolueille, jotka jakoivat ne ehdokkailleen. Liitto päätti osallistua Rakennusteollisuus RT:n kuntavaalitavoitteisiin ja kuntavaalivaikuttamiseen keväällä 2025.

Talotekniikkaliiton vaikuttamissuunnitelmassa hyväksytyjä tavoitteita esiteltiin vaikuttajatapaamisissa. Kevään aikana liiton edustajat tapasivat kansanedustajan ja keskustan eduskuntaryhmän puheenjohtajan Antti Kurvisen ja kansanedustaja Saara Hyrkön (vihr). Lisäksi tavattiin kansanedustajat ja eurovaaliehdokkaat Susanne Päivärinta (kok), Katri Kulmuni (kesk), Mika Lintilä (kesk) ja Ari Koponen (ps), joille esiteltiin erityisesti liiton eurovaalitavoitteita. Syksyn aikana tavattiin kansanedustajia erityisesti eduskunnan valtiovarainvaliokunnasta: Joonas Räsänen (sd), Krista Mikkonen (vihr), Janne Heikkinen (kok) ja Ville Valkonen (kok).

10  
vaikutta-  
jatapa-  
amista.

Kunta  
vaali-  
vaikut-  
taminen.

# Taloteknisen urakoinnin aseman parantaminen

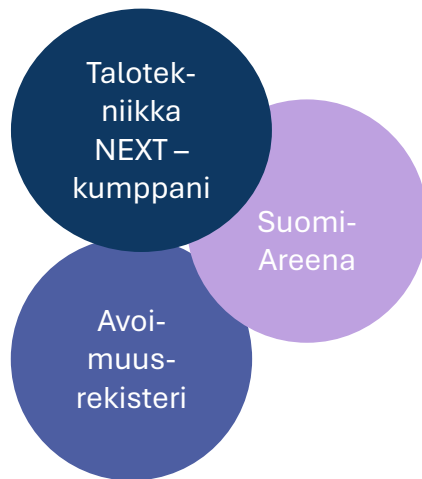
Lisäksi liiton edustajat tapasivat vuoden aikana ministeriöiden henkilöstöä kuten valtiovarainministeri Riikka Purran erityisavustajan Niko Ohvon, opetusministeri Anders Adlercreutzin valtiosihteerin Mikaela Nylanderin sekä erityisavustaja Anita Westerholmin ja sosialidemokraattien puheenjohtajan Antti Lindtmanin erityisavustajan Mikko Valtosen. Liiton edustajat esittelivät keväällä liiton tavoitteita sosialidemokraattisen eduskuntaryhmän ympäristövaliokunnan jäsenten kokouksessa.

Vaikuttamistyön suunnittelemiseksi, seuraamiseksi ja tueksi liitossa toimii vaikuttajaryhmä. Vaikuttajaryhmään kuuluvat jäsenjärjestöjen toimitusjohtajat, viestintäpäälliköt ja Talotekniikkaliiton yhteiskuntasuhdepäällikkö. Liiton päivitetty vaikuttamissuunnitelma laadittiin vuosille 2025–2027. Kotitalousvähen-nyksen laajentamisen selvittäminen otettiin keväällä 2023 osaksi Orpon hallitusohjelmaa. Liiton edustajat ovat edistäneet asiaa vaikuttajatapaamisissa eduskunnan valtiovarainvaliokunnan edustajien kanssa.

Liiton yhteiskuntasuhdepäällikkö Simon Elo osallistui ympäristöministeriön asettamaan EPBD:n kansalliseen seurantaryhmään syksyllä 2024.

Talotekniikkaliitto on rekisteröitynyt ja tehnyt lakisääteisen toimintailmoituksensa Valtiontalouden tarkastusviraston ylläpitämään avoimuusrekisteriin. Vuoden 2024 alusta alkaen eduskuntaan ja ministeriöihin kohdistuvasta vaikuttamistyöstä on pitänyt ilmoittaa avoimuusrekisteriin.

Liitto oli yksi Talotekniikka Next -tilaisuuden järjestäjistä samoin kuin yksi Porin SuomiAreenan Energiankäytön uusi aika ja sähköalan murros -tilaisuuden järjestäjistä. Liitto järjesti webinaarin rakennusten energiatehokkuudesta Isännöintiliiton ja STK:n kanssa.



# Taloteknisen urakoinnin aseman parantaminen

Liitto antoi kymmenen virallista lausuntoa. X-pikaviestipalvelussa ja LinkedInissä tapahtuvasta liiton viestinnästä on vastannut yhteiskuntasuhdepäällikkö. Liiton nettisivujen tekniset ratkaisut ja käytettävyys uudistettiin syksyllä 2024.

Syyskuussa liitto julkaisi talotekniikka-alan suhdannekatsauksen, johon liittyen tavattiin toimittajia Kauppalehdestä ja Rakennuslehdestä. Toimitusjohtaja Mika Hokkasen hallituksen kehysriiheen liittyvä mielipidekirjoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa 22.3.2024. Yhdessä Isännöintiliiton toimitusjohtajan Mia Koro-Kanervan kanssa laadittu mielipidekirjoitus kotitalousvähennyksen laajentamisesta taloyhtiöille julkaistiin Helsingin Sanomissa 31.8.2024.

Liitto osallistui aktiivisesti Talotekniikka 2030 -konsortiohankkeen ohjausryhmään. Hankkeen tehtävänä on kehittää talotekniikka-alalle visio vuoteen 2030 ja tuottaa alalle hyödyllistä tutkimustietoa.

Talotekniikka 2030 –  
ohjausryhmä.

10 lausuntoa.

Koti-  
sivujen tekninen ja  
sisältöpäivitys.

# Lausunnot ja lakiasiat

Liitto seuraa tiivisti lakimuutoksia, antaa tarvittaessa lausuntoja ja tiedottaa jäsenistöään.

Vuoden 2024 aikana saatiin hallitusohjelman työelämää koskevista lakimuutoksista voimaan työrauhaa koskeva lainsäädäntö. Toukokuussa 2023 voimaan tullessa lakimuutoksessa mm. työrauhan rikkomisesta tuomittavia hyvityssakkoja korotettiin, suhteettomia myötätuntotaisteluja rajoitettiin ja poliittisille työtaisteluille säädettiin enimmäiskesto.

Alkusyksystä 2024 paljon kysymyksiä aiheutti arvonlisäveron muutos. Päivitetty arvonlisäveroverolaki tuli voimaan 1.9.2024, jonka myötä arvonlisäverokanta nousi 24 prosentista 25,5 prosenttiin.

Maaliskuussa 2023 eduskunnan hyväksymään rakentamislakiin tehtiin vuoden 2024 aikana niin sanottu korjaussarja. Se parantaa lain toimivuutta ja karsii byrokratiaa. Päävastuullisen toteuttajan vastuu kumotaan, hiilijalanjäljen arviointi siirtyy tehtäväksi lopputarkastuksen yhteydessä, materiaaliselosteen korvaa tuoteluettelo ja rakentamislualle tulee käsittelyaikatakuu. Rakentamislaki tulee muutosten kera voimaan 1.1.2025, mutta sisältää siirtymäsäännöksiä. Rakentamisluvan kolmen kuukauden käsittelyaikatakuun, rakennuksen hiilijalanjälkilaskennan sekä tietomallimuotoisen rakentamisluvan voimaantulo siirtyvät vuodella eteenpäin siten, että niitä vaaditaan 1.1.2026 alkaen.

# Lausunnot ja lakiasiat

Toimintavuonna liitto antoi 16 lausuntoa:

- Talotekniikan perustutkinnon ja talotekniikan ammattitutkinnon kylmäalan osaamisalat
- Hallituksen esitys valtion tukeman asuntorakentamisen keskusta koskevasta lainsäädännöstä
- Paloturvallisuuslaitteita koskevista sisäministeriön asetukset
- Asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista
- RTS 24:19 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmajärjestelmien säätö/ Urakoitsijan ohje
- RTS 24:18 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmajärjestelmien säätö/ Tilaajan ohje
- Hallituksen esitys laeiksi vuoden 2025 tuloveroasteikosta, tuloverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä eräiden muiden verolakien muuttamisesta
- Hallituksen esitys laiksi yhteistoimintalain muuttamisesta
- Palontorjuntatekniikan suunnittelukokonaisuus (RTS 24:13)
- Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusalalla (RTS 24:16)
- Laki ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilusta
- Hallituksen esitys rakentamislain muuttamisesta
- RTS 23 20: Hissitilojen ilmanvaihto
- RTS 23 20: Ohjekortti Hissitilojen ilmanvaihto RT
- RTS 23 19: Vesi- ja viemärikalusteiden asennus
- RTS 23 19: Ohjekortti Vesi- ja viemärikalusteiden asennus RT

16  
lausuntoa

# Kansainvälinen yhteistyö

LVI-TU on Euroopan LVI-urakointiliittojen yhteistyöjärjestö GCP European jäsen. LVI-TU:n toimitusjohtaja osallistui järjestön työkokouksiin sekä Teamsin kautta että paikan päällä Lontoossa samoin kuin järjestön vuosikokoukseen ja toimitusjohtajakokoukseen Brysselissä yhdessä LVI-TU:n puheenjohtajan kanssa.

Liiton toimitusjohtaja ja puheenjohtaja osallistuivat Pohjoismaitten Talotekniikka-alaa (LVI ja sähkö) edustavien liittojen (Nepu) työkokoukseen Tanskassa.

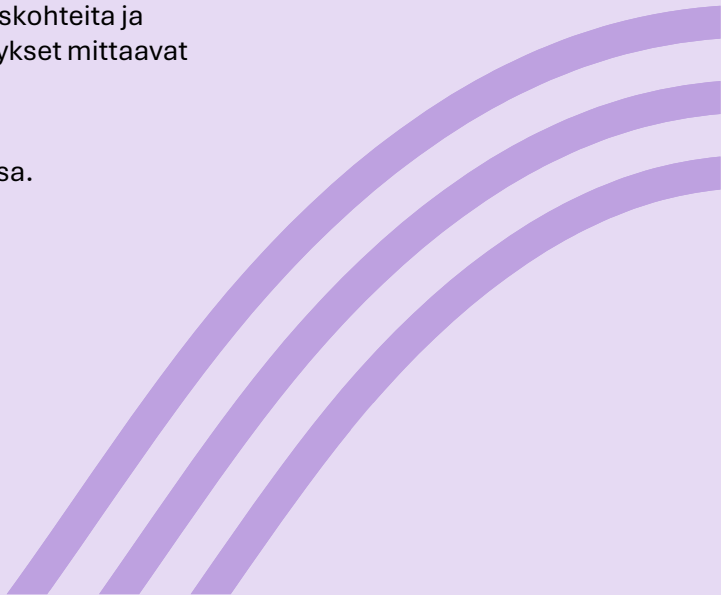


# Vastuullisuus

LVI-TU tuntee vastuunsa rakennetun ympäristön, työelämän ja yhteiskunnan kehittämisessä. Huomioimme toimintamme sosiaaliset, taloudelliset sekä ympäristövaikutukset jokapäiväisessä työssämme. Vahva arvopohjamme ohjaa valintojamme. Haluamme esimerkillämme kannustaa jäseniämme ja muita alan toimijoita kehittämään toimintaansa yhä vastuullisemmaksi.

Olemme mukana laatimassa yhdessä RT:n ja muiden toimialaliittojen kanssa rakennusteollisuuden vastuullisuusohjelmaa. Sillä pyritään vähentämään rakentamisen haitallisia vaikutuksia ja luomaan uusia mahdollisuuksia kestäväälle liiketoiminnalle. Rakennusteollisuuden vastuullisuusohjelma muodostaa sateenvarjon toimialan vastuullisuustyölle. Se auttaa alan toimijoita tunnistamaan kehityskohteita ja tarvittavia toimenpiteitä. Etenemistä seurataan yhteisillä mittareilla sen lisäksi, miten yritykset mittaavat ja raportoivat omaa tekemistään.

RT lähtee toteuttamaan vastuullisuusohjelmaa jäsenyritysten ja muiden toimijoiden kanssa.



# Viestintä

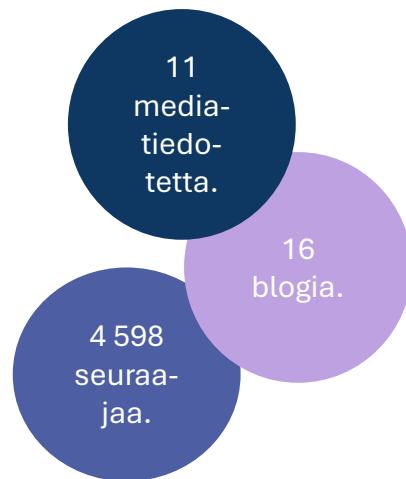
Viestintämme tukee liiton asemaa LVI-alan rohkeana edunvalvojana ja mutkattomana asiantuntijana. Viestinnän avulla nostamme esille jäsenille tärkeitä kärkiteemat.

Liiton viestinnän pääkohderyhmä ovat jäsenet: toukokuisen jäsenyytyväisyyskyselyn mukaan 100 % vastaajista pitävätkin jäsentiedotusta vähintään hyvänä. Toimintavuonna lähetimme yli 50 jäsenkirjettä, jotka sisälsivät työsuhte-, tes- ja lakiasioita sekä toimialaan liittyviä ajankohtaisia teemoja.

Muita kohderyhmiä ovat potentiaaliset jäsenet, kira-alan muut toimijat, media, oppilaitokset, viranomaiset ja päättäjät. Vuonna 2024 lähetimme sidosryhmiemme edustajille seitsemän uutiskirjettä, joissa toimme esille toimintavuoden kärkiteemoja. Lisäksi julkaisimme 11 mediatiedotetta. Liiton asiantuntijat sekä puheenjohtaja kirjoittivat yhteensä 16 blogia. LVI-Työelämäkumppaneillemme toimitimme yhdeksän verkostoviestiä.

Uudistimme vuoden 2023 syksyllä koti- ja jäsensivumme. Jatkoimme verkkosivujen kehitystyötä teettämällä vertailun vuoksi nykytilakartoituksen loppuvuodesta 2024: tulokset käsitellään vuoden 2025 alussa.

Jatkoimme aktiivista toimintaa sosiaalisen median kanavissamme: teimme reilut 387 postausta Twitterissä, LinkedInissä ja Instagramissa. Kanavien yhteenlaskettu seuraajamäärä kasvoi 10 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.



# Hallinto

## Henkilöstö

Liiton toimistossa jäseniä palvelevat toimitusjohtaja Mika Hokkanen, assistentti Johanna Ström, erityisasiantuntija Juha-Ville Mäkinen, asiantuntija Kimmo Nurmela, viestintäpäällikkö Pipsa Hiltunen sekä lakimies Pauliina Loisa.

## Hallitus ja vuosikokoukset ja hallitus

Hallituksen puheenjohtajana toimi Mika Nikula, Maskun Talotekniikkatiimi Oy ja varapuheenjohtajana Petri Valve, Cervi Talotekniikka Oy. Katso hallituksen muut jäsenet [kotisivuiltamme](#).

Kevätkokous pidettiin 22.5.2024 liiton toimistolla/Teams-kokouksena ja syyskokous 21.11.2024 liiton toimistolla/Teams-kokouksena.

# Tapals Oy

LVI-TU:n omistaman Tapals Oy:n tehtävänä on toteuttaa liiton liiketoiminnallinen toiminta.

Työsuhteisiin ja urakkahinnoitteluun liittyviä yleisiä jäsenkoulutuksia järjestettiin yksi ja yrityskohtaisia jäsenkoulutuksia kaksi. Tapals julkaisi vuonna 2024 LVI-asennuksen ja Talotekniikan kalenterit.

Tapals Oy hallitus 2024:

Pertti Parvikoski, PGP-Putki Oy (puheenjohtaja)

Mika Nikula, Maskun Talotekniikkatiimi Oy

Ville Hälinen, LVI-Aitta Oy.

Visio, missio ja arvot



# Visio

Rohkea LVI-asennusalan edunvalvoja ja merkittävä toimija kira-klusterissa.

# Missio

Edistämme jäsenyritystemme etuja työmarkkina- ja elinkeino-poliittisissa asioissa sekä kehittämme jäsenten ja LVI-asennusalan toimintamahdollisuuksia.

# Arvot



Asiantunteva



Vastuullinen



Jäsenlähtöinen



Innostunut



Rohkea