

Asia: VN/18839/2024

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry kiittää mahdollisuudesta antaa kirjallinen lausunto. LVI-TU on nimensä mukaisesti LVI-asennusalalla toimivien yritysten edunvalvontajärjestö. Lausunrossamme arvioimme säännösluonnoksen vaikutuksia erityisesti LVI-urakointiin.

Yleiset huomiot

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD) astui voimaan 29.5.2024. Sen nojalla EU:n jäsenvaltioiden on vietävä direktiivin vaatimukset osaksi kansallista lainsäädäntöä. Tämä tarkoittaa muutoksia olemassa oleviin lakeihin ja asetuksiin sekä myös kokonaan uuden lainsäädännön voimaan saattamista.

LVI-TU toivoo, että kansallisen toimeenpanon suunnitteluun varattu aika käytetään tehokkaasti ja direktiivin piirissä olevien toimialojen asiantuntijoiden osaamista hyödyntäen. Valmistelutyön tässä vaiheessa olisi hyödyllistä käydä esitys huolellisesti läpi eri osapuolten kanssa ja keskittyä suurten muutosten sijaan tulevan asetuksen yksityiskohtien viimeistelyyn.

1 § Soveltamisala

Rakentamislain muutosehdotus oli lausuntokierroksella keväällä 2025. Yksi esityksistä liittyi kohtaan 37 §, jota esitettiin muutettavaksi siten, että energiatehokkuuden parantaminen korjaus- ja muutostyön yhteydessä tulisi velvoittavaksi kaikessa korjaamisessa. Tähän asti vaatimus on koskenut vain rakentamisluvan alaista korjaus- tai muutostyötä. Mikäli rakentamislain muutos hyväksytään edellä mainitun kaltaisesti ehdotettuna, nyt esitettävällä asetusluonnoksella rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä on huomattavasti laajempi soveltamisala kuin tähän asti. Tämä yksityiskohta on perusteltua huomioida jatkovalmistelussa asetuksen 1 § sisällössä.

11 § Ilmanvaihto

Asetusluonnoksen mukaan ilmanvaihtojärjestelmän suunnittelussa sovelletaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta. Arvioimme, että LVI-järjestelmiä koskevat pykälämuutokset ovat pitkälti verrattavissa tämän hetken uusia rakennuksia koskeviin vaatimuksiin. Katsomme, että asetusmuutokset ovat asianmukaisia ja toteutettavissa.

14 § Voimaantulo

Asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä on ehdotettu tulevan voimaan 1.6.2026 alkaen. Ehdotus asetuksen voimaantuloajasta on perusteltu, sillä olemassa olevan rakennuskannan keskimääräistä energiatehokkuutta täytyy parantaa merkittävästi jo vuoteen 2030 mennessä.

Mäkinen Juha-Ville
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry