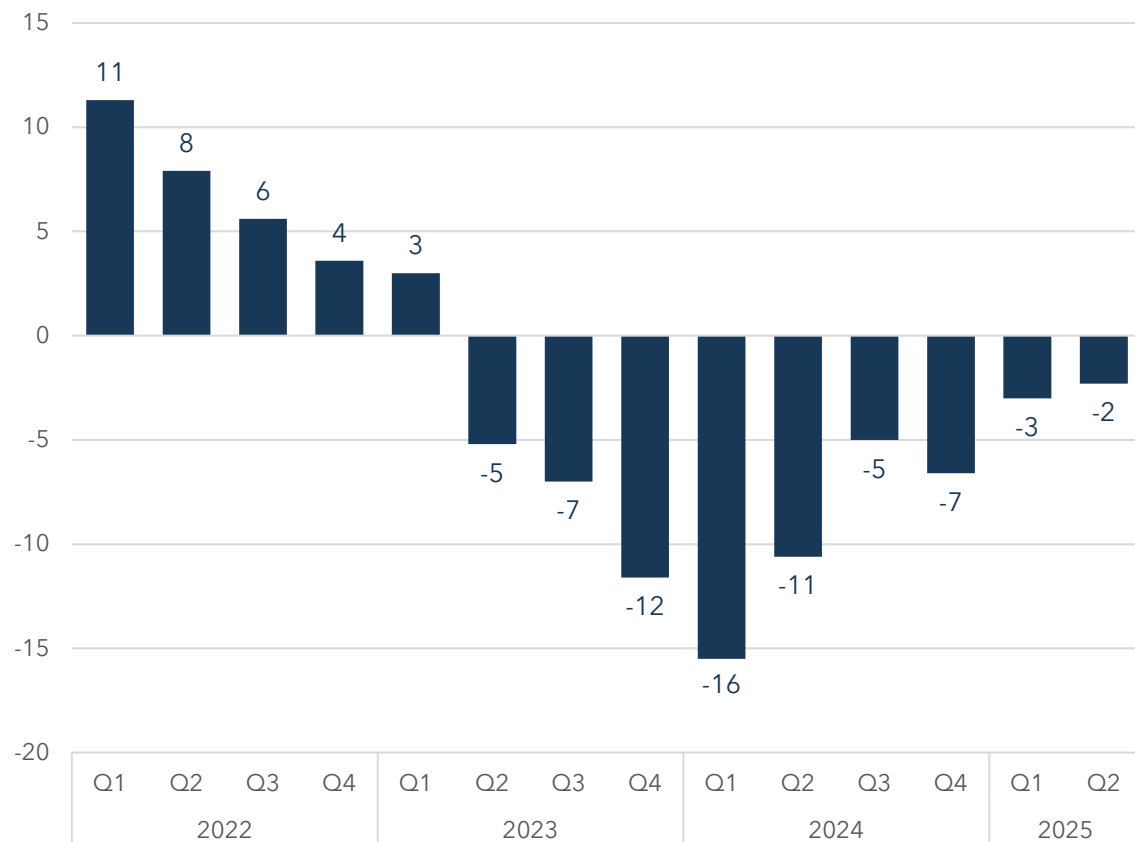


Taloustilanne ja rahoituksen saatavuuden painavat korjaamista

Tilastokeskuksen, Kiinteistöliiton ja Isännöintiliiton kyselyt viittaavat heikkoon kehityksen koko ennustejaksolle

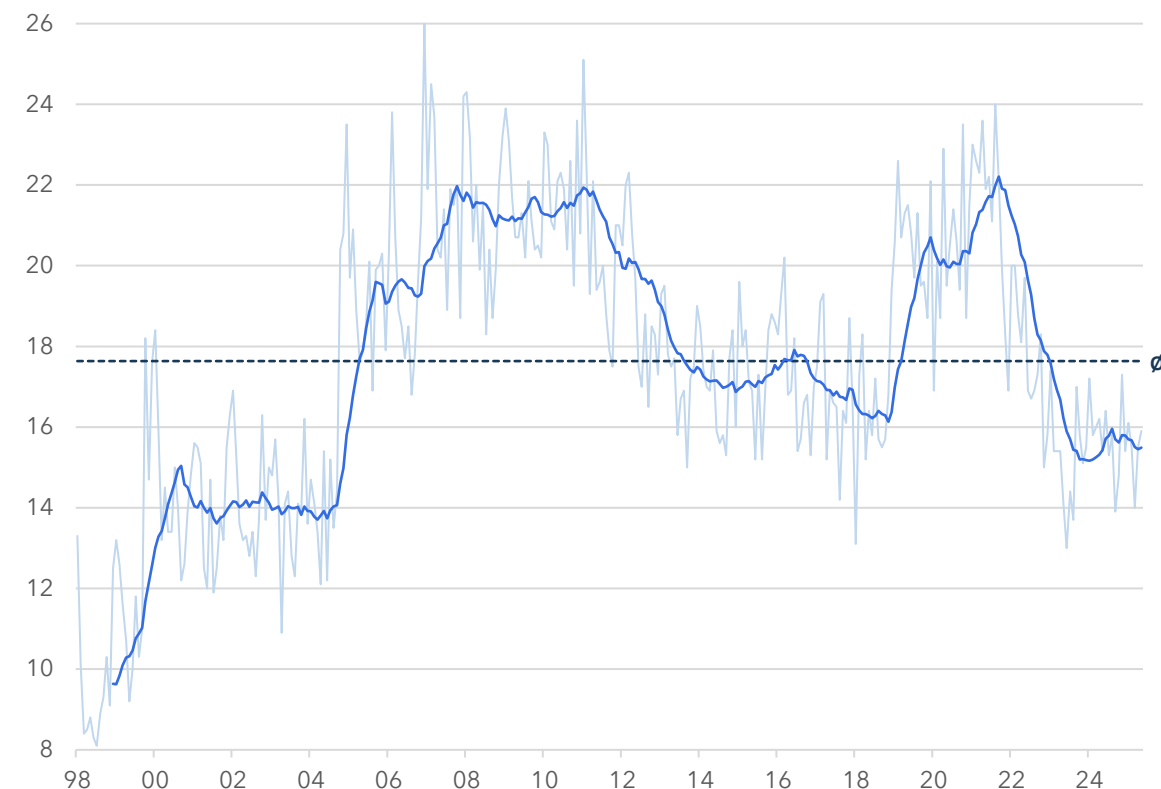
Korjaaminen on supistunut jo 9 kvartaalia

korjausrakentamisen arvo (vuosimuutos, %)



Kotitalouksien korjausaikomukset eivät tue kasvua

Kotitalouksien aikomukset korjata asuntoaan (indeksi)

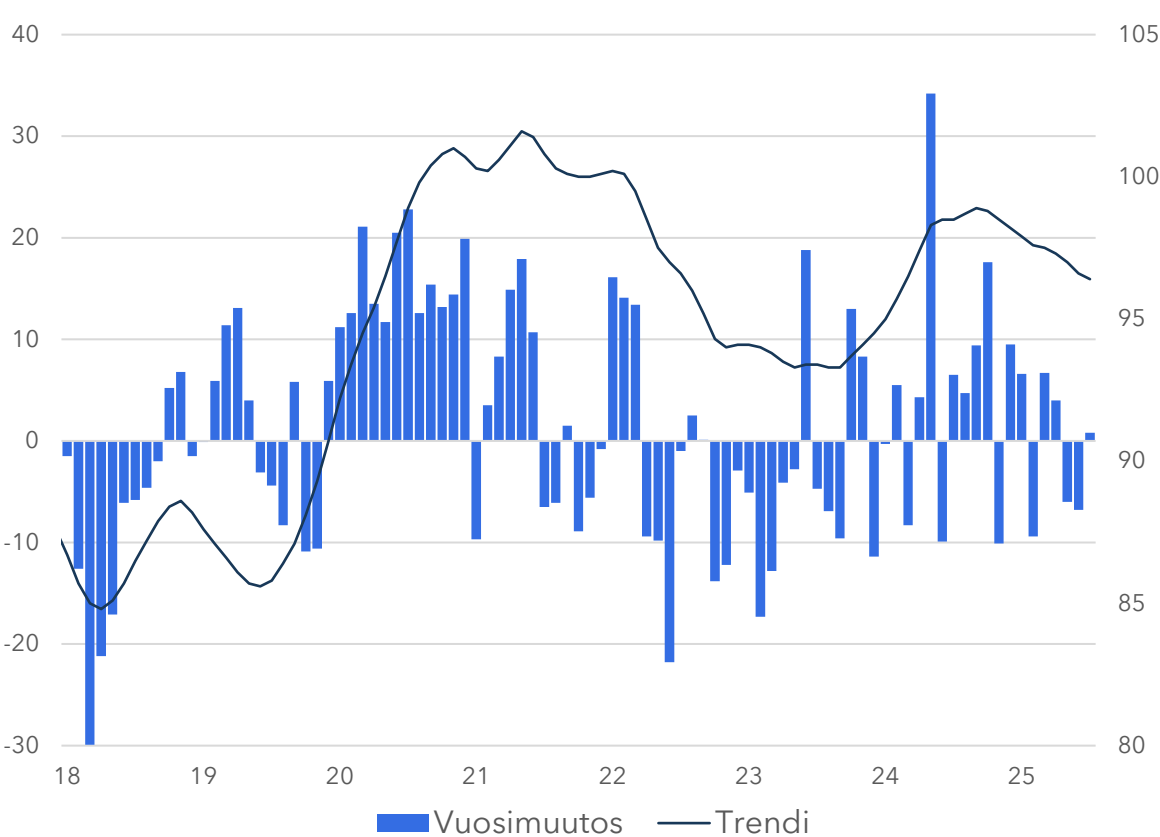


Infrarakentamisen kasvu hidastuu

Suomalainen yhteiskunta kehittyy poukkoillen

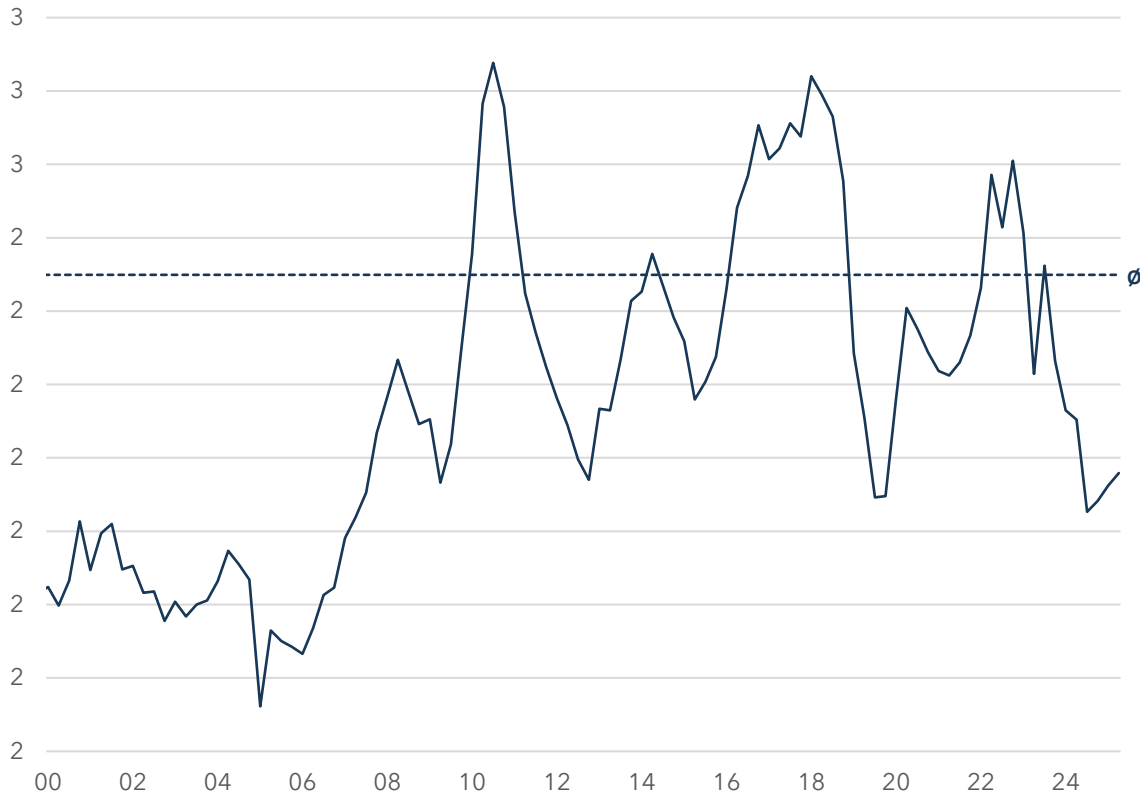
Infrarakentamisen kasvu hidastuu

Maa- ja vesirakentamisen määrä (vuosimuutos, %)

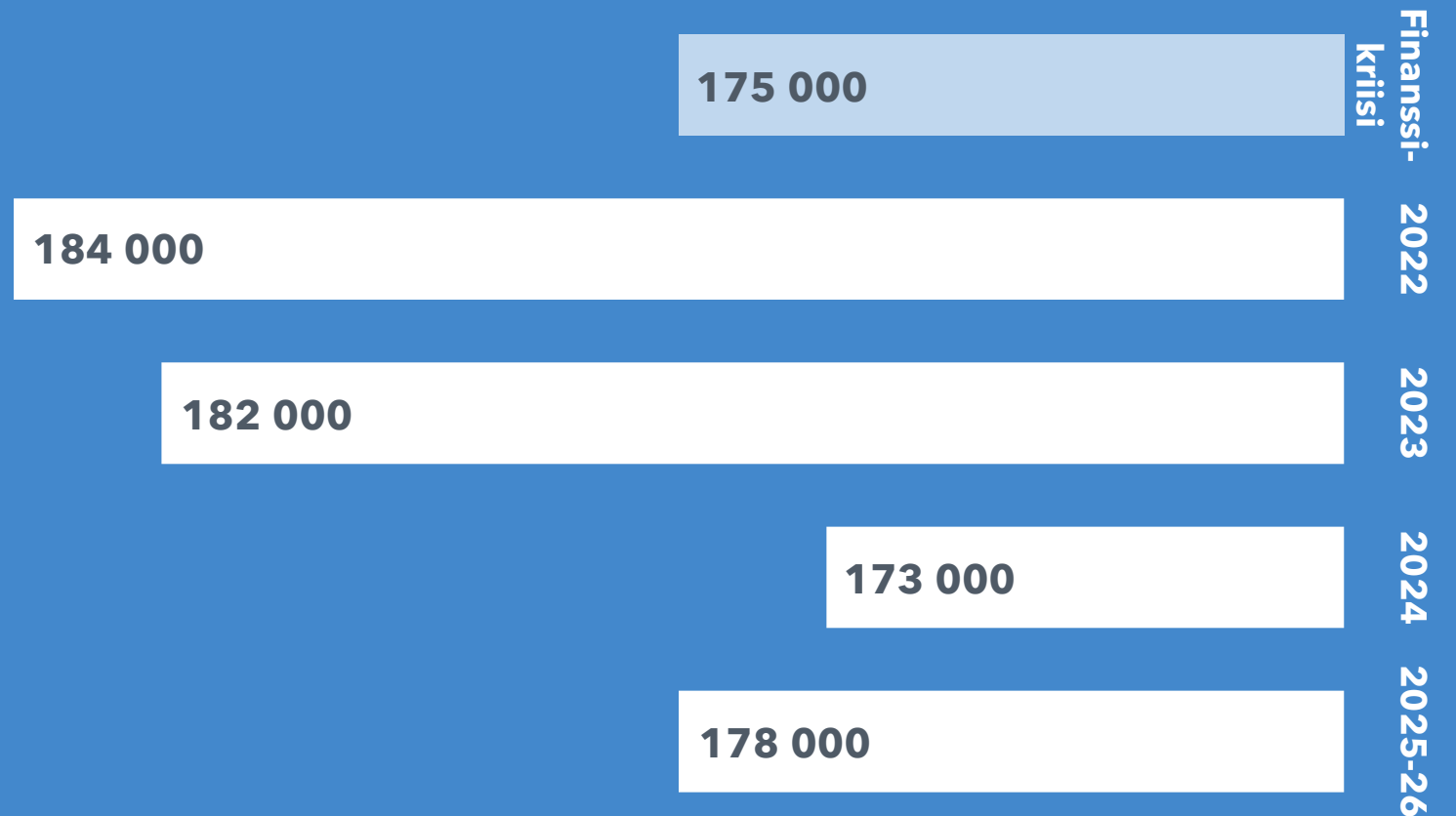


Infran kasvaa poukkoillen

Maa- ja vesirakentamisen investoinnit / BKT



Rakentamisen työllisyys



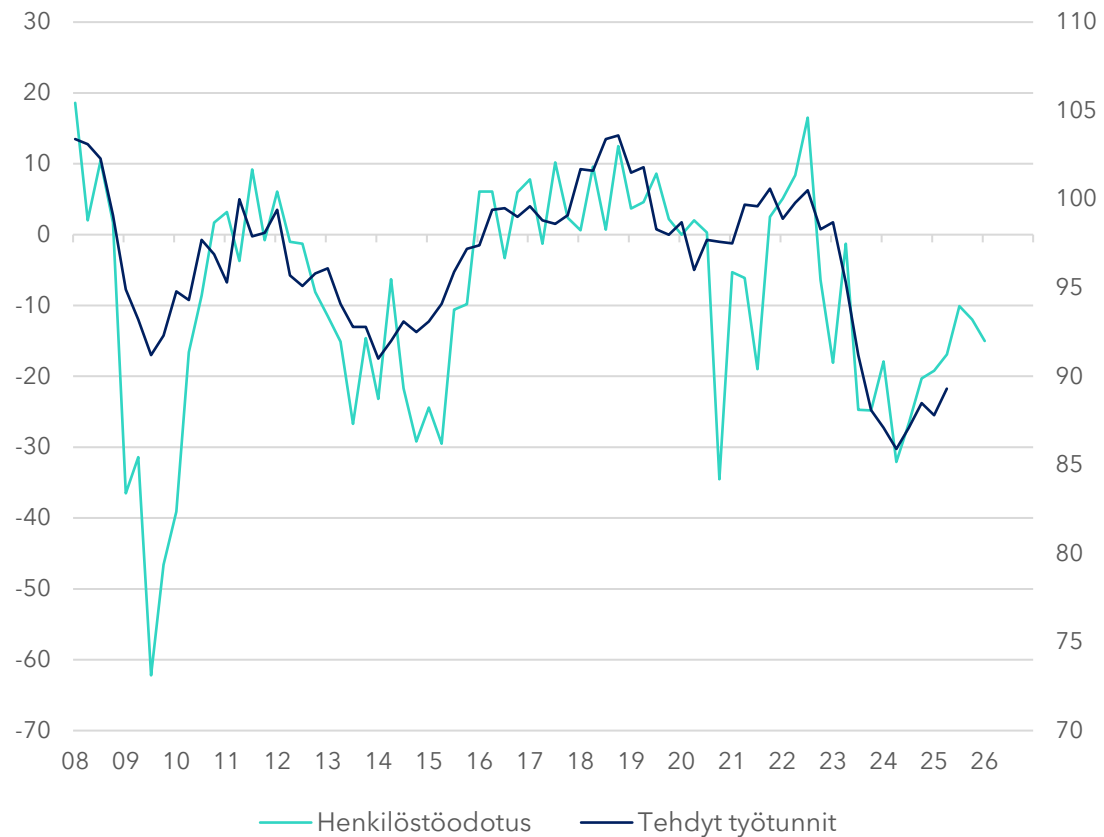
Rakentamisen työllisyys kasvoi alkuvuonna yllättäen

Jatko tuotannon volyymin käänteen varassa - liikevaihdon kasvu ei lisää työllisyyttä

Yritysten työllisyysodotukset laskuun

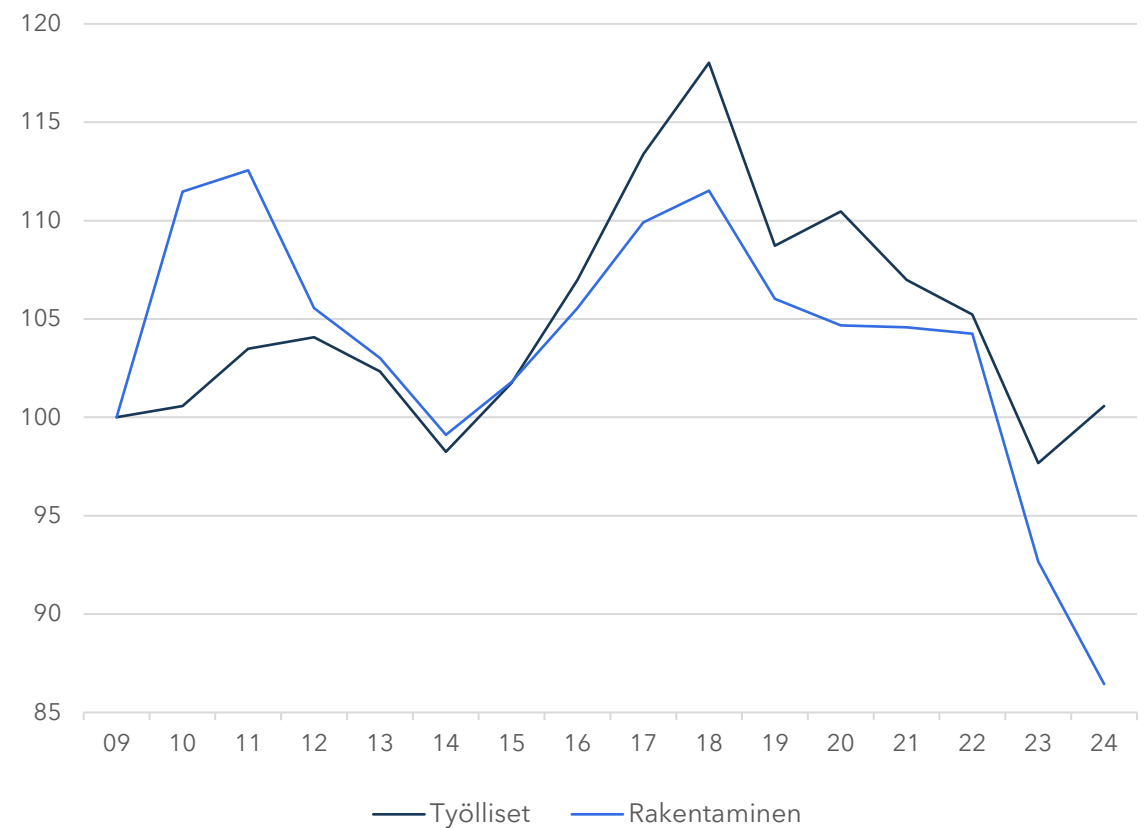
Henkilöstöodotukset (indeksi)

Tehdyt työtunnit (miljoonaa)



Rakennustuotanto ei tue työllisyyttä

Indeksi (2015=100)



Asuntomarkkinoiden heikkous on keskeinen syy talouskasvun hitauteen

Asuntorakentamisen suhdanteita on pakko tasata

Toimitusjohtaja Aleksi Randell

Rakennusteollisuus RT

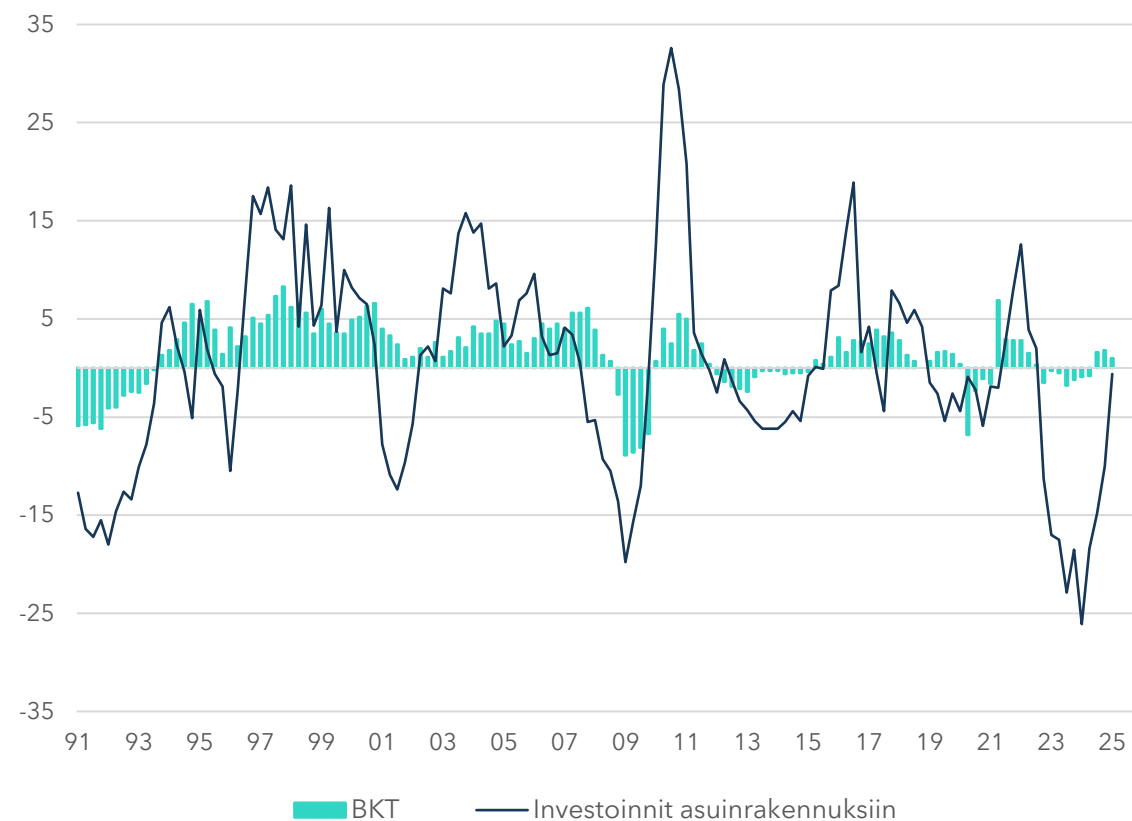
25.9.2025

Tasaisemmasta asuntorakentamisesta hyötyisi koko talous

Suomessa asuntorakentaminen on supistunut nykyisessä taantumassa 3 kertaa muuta Eurooppaa enemmän

Asuntorakentaminen voimistaa suhdanteita

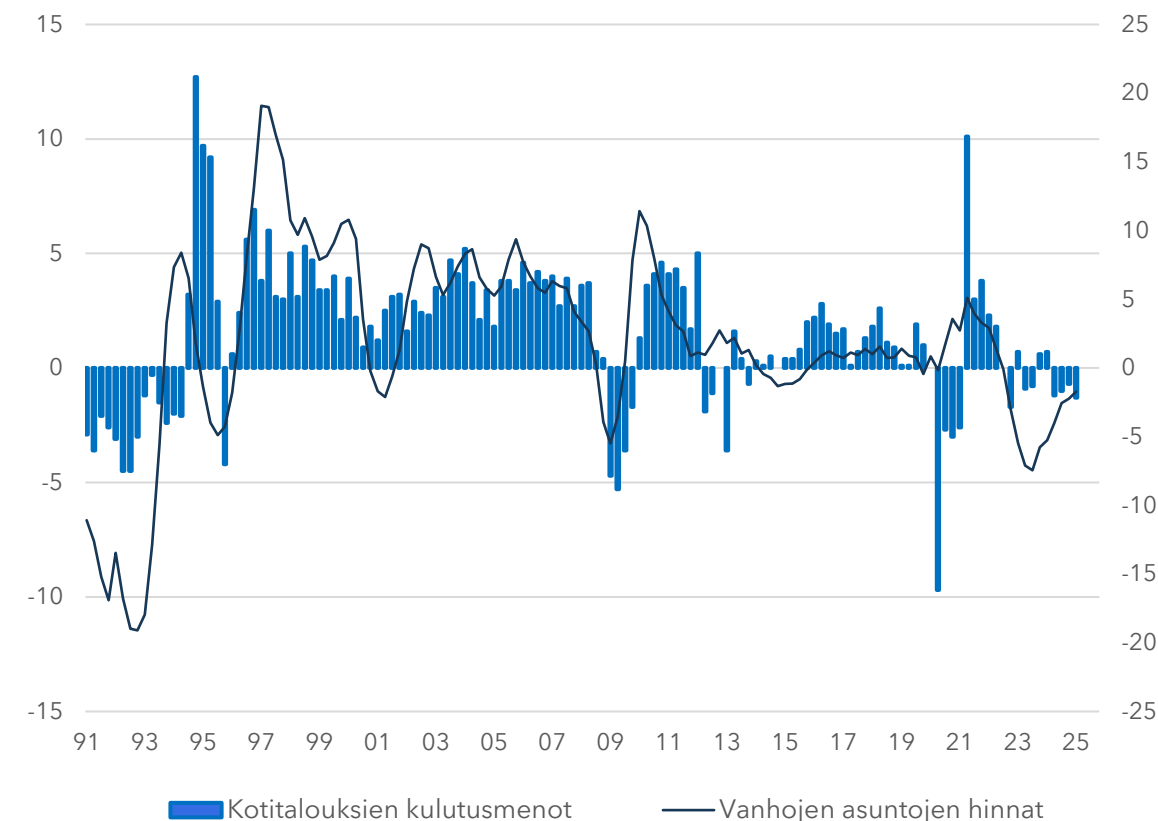
BKT, investoinnit asuinrakennuksiin (vuosimuutos, %)



Asuntomarkkinoiden alakulo jarruttaa taloutta

Kulutusmenot (vuosimuutos, %)

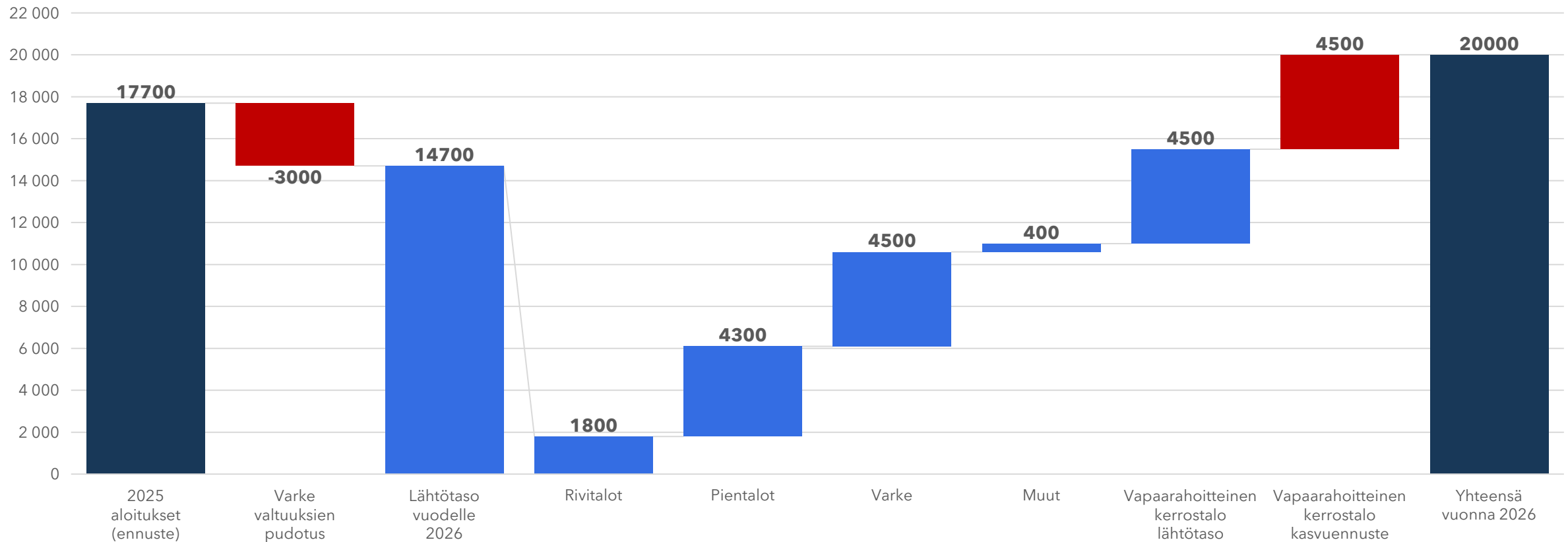
Hinnat (vuosimuutos, %)



Asuntotuotannon kasvu edellyttää vapaarahoitteiselta tuotannolta isoa loikkaa epävarmassa taloustilanteessa

Valtion tukeman tuotannon pudotus laskee lähtölavaa

Asuntoaloitukset (kpl)

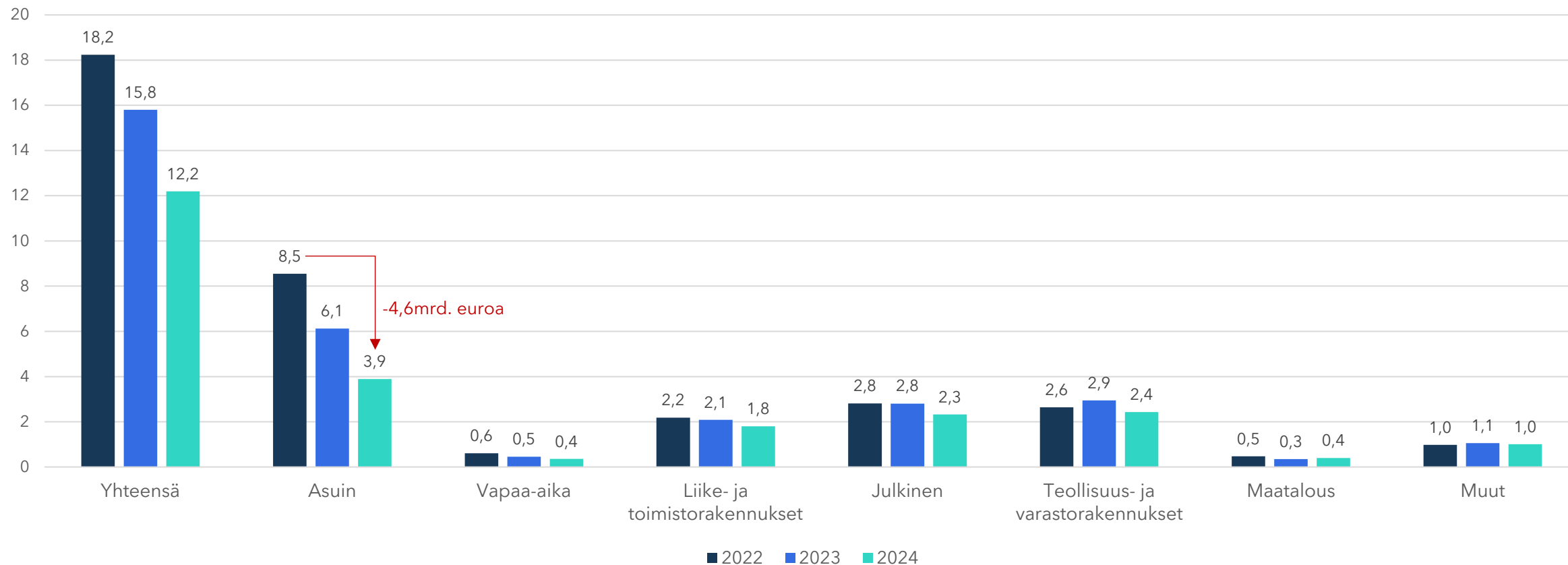


Uudisrakentamisen arvo on pienentynyt 6 miljardia euroa

Asuinrakentamisen verotulot ovat supistuneet 2,1 miljardia euroa

Uudisrakentaminen on romahtanut

Uudisrakentamisen käypähintainen arvo, mrd. euroa

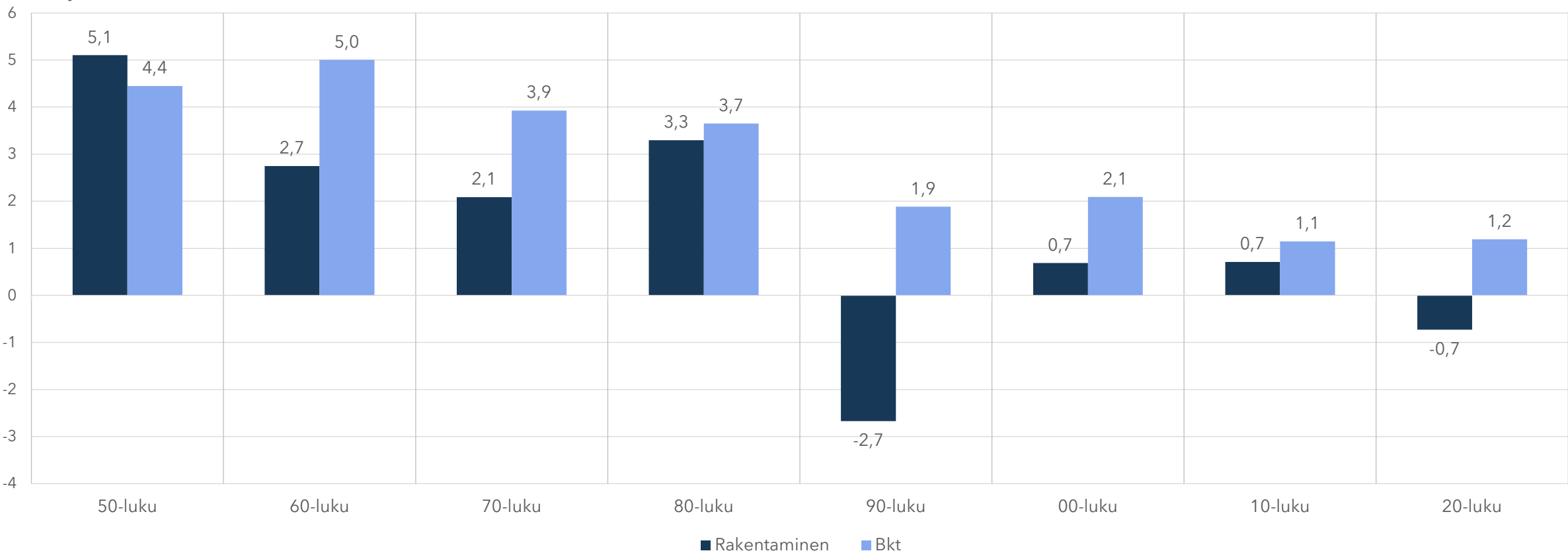


Rakentamisen 20-luku jää heikoksi

Suomea ei ole rakennettu valmiiksi

Kasvu on hiipunut

Vuosikymmenen keskimääräinen muutos (%)



Rakentamisen näkymä 2025-26: Toiveiden varassa odotuksia heikompaa

2024
yhteensä
35,7
MRD. €



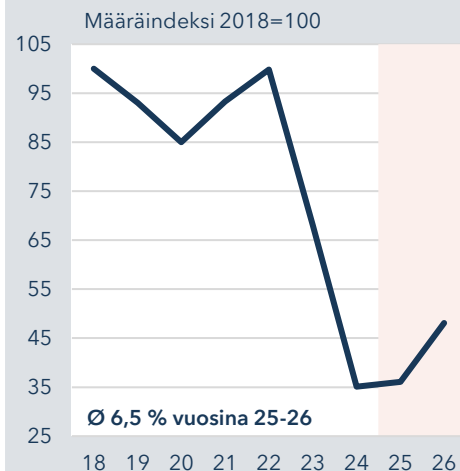
3,9
MRD. €

Asunnot

2023: -31,7 %
2024: -33,0 %
2025: 1,0 %
2026: 12,0 %

Pakkoraossa

Asuntomarkkinoiden toipuminen on kesken eikä vielä tue uudisrakentamista. Tuetun tuotannon supistuessa kasvu edellyttäisi valtavaa loikkaa vapaarahoitteiselta tuotannolta epävarmassa taloustilanteessa.



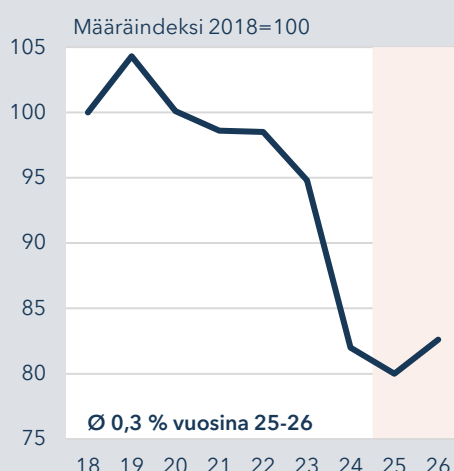
8,7
MRD. €

Muu kuin asuinrakentaminen

2023: -3,7 %
2024: -12,8 %
2025: -2,0 %
2026: 3,0 %

Lähtö viivästyy

Tullikiistojen siirtämät hankkeet lähtevät käyntiin. Puhdas siirtymä näkyy vihdoinkin rakentamisessa. Pysyvämpään kasvuun tarvittaisiin kuitenkin uusia investointipäätöksiä.



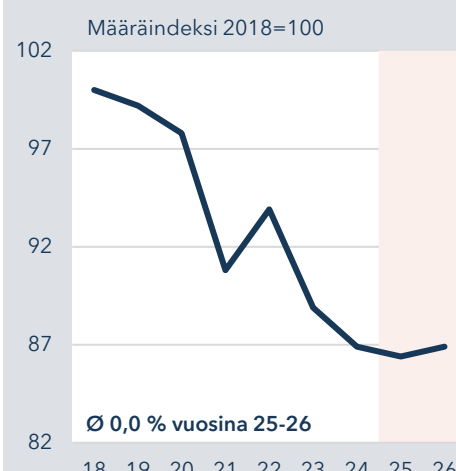
15,9
MRD. €

Korjausrakentaminen

2023: -5,0 %
2024: -2,0 %
2025: -0,5 %
2026: 0,5 %

Surullinen 20-luku

Korjaamisen näkymä taittui uudelleen laskuun. Mitkään indikaattorit eivät tue kunnollista käännettä. Yleensä tasainen kasvu on kääntynyt 20-luvulla parin prosentin laskuksi.



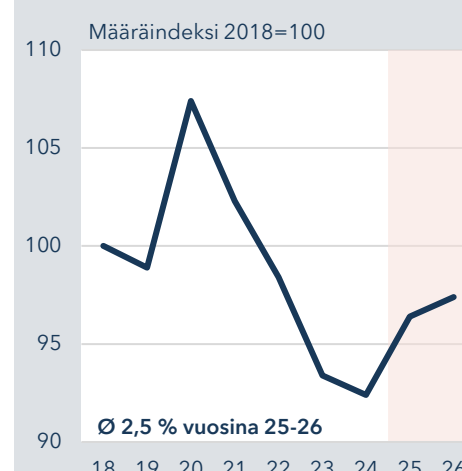
7,1
MRD. €

Maa- ja vesirakentaminen

2023: -7,0 %
2024: -1,0 %
2025: 4,0 %
2026: 2,0 %

Pysyy kasvussa

Viime vuoden kasvu jäi odotuksia heikommaksi. Kuluvana vuonna kasvu voimistuu selvästi puhtaan siirtymän ja raidehankkeiden vetämänä. Ensi vuonna kasvu puolittuu.



= RAKENTAMINEN YHTEENSÄ*: 2023e: -11 % 2024e: -7 % 2025e: +0,8 % 2026e: +3,5 %

*kiinteähintainen arvonlisäys

© Rakennusteollisuus RT

Lähde: Tilastokeskus, RT ennuste syyskuu 2025