

Työnjohtajat ja suunnittelijat Pätevyys ja kelpoisuus 1.1.2025 alkaen

23.10.2025

Janne Korhonen

Johtava LVI-tarkastusinsinööri

Vantaan rakennusvalvonta



Henkilökuva



Nimi: Janne Korhonen

Työ: Johtava LVI-tarkastusinsinööri, Vantaan rakennusvalvonta. Talotekniikka tiimin esihenkilö. Toimin valtakunnallisen Topten TATE-ohjausryhmän puheenjohtajana.

Koulutus: LVI-insinööri (AMK)

Työkokemus LVI-alalla n. 40 vuotta:

- Ilmastointiasentaja
- Kärkimies asennustyömailla
- Työnjohtajana
- LVI-suunnittelua
- LVI-tarkastajana
- Johtava LVI-tarkastusinsinööri



Pätevyyden toteaminen

1. Hanke vireillä ennen 1.1.2025

Kelpoisuuden arviointi ja hyväksyminen MRL:n
(Maankäyttö- ja rakennuslaki) mukaisesti:

- Työnjohtaja / suunnittelija toimittaa opintotodistukset opintosuoritteineen, työtodistukset ja CV:n referensseineen.
- Näiden asiakirjojen perusteella rakennusvalvontaviranomainen arvioi kelpoisuuden.



Pätevyyden toteaminen

2. Hanke vireille 1.1.2025 jälkeen

Tavanomainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa tehtävä:

a) Henkilöllä on pätevyystodistus

- Työnjohtaja/suunnittelija toimittaa todistuksen rakennusvalvonnan sähköiseen järjestelmään
- Rakennusvalvontaviranomainen tarkistaa, että ilmoitetulla työnjohtajalla/suunnittelijalla on pätevyystodistus ja että se vastaa hankkeen vaativuustasoa



Pätevyyden toteaminen

2. Hanke vireille 1.1.2025 jälkeen

Tällä hetkellä pätevyksiä myöntäviä tahoja ovat:

- Kiwa Inspecta Sertifiointi Oy
- Henkilö- ja yritysarviointi SETI Oy
- ei suunnittelun pätevyksiä
- Fise Oy*
- Eurofins Expert Services Oy

CERTIFICATE

PÄTEVYYSTODISTUS **kiwa**

Numero 360/1153/1180

Myöntämispäivä: 13.8.2025

Voimassaolo päättyy: 13.8.2032

Syntymäaika:

Kotipaikka: Espoo

Tutkinto: Teknikko (LVI-tekniikka)

Kiwa Sertifiointi Oy on 18.11.2024 ympäristöministeriön antaman päätöksen VN/32589/2024 nojalla todennut pätevyystodistuksen haltijan täyttävän rakentamislainsäädännön (751/2023) sekä Valtioneuvoston asetuksessa YM/2024/78 rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaatimuksien määrätymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista asetetut vaatimukset seuraavaan tehtävään:

Pätevyysala: Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta vastaavan työnjohtajan tehtävät

koskien sekä uudisrakentamista että korjaus- ja muutostöitä

Pätevyystaso: Vaativa

Pätevyyden arvioinnissa ja pätevyyspäätöksessä on noudatettu Kiwa Sertifiointi Oy:n toimintajärjestelmää ja -ohjeita.

Kiwa Sertifiointi Oy, Henkilösertifiointi

Kiwa Sertifiointi Oy
PL 530
Robert Huberin tie 2
01511 VANTAA
Puh. 010 521 600
fi.asiakaspalvelu@kiwa.com
www.kiwa.com/fi

13.8.2025

Pvm

Samu Hemminki

Päätöksentekijä

Litteet: Liite 1 Pätevyyden myöntämisen tarkemmat tiedot

Kiwa Sertifiointi Oy pidättää täyden omistusoikeuden tähän sertifiikaattiin

* FISE Oy:n ennen 31.12.2024 myöntämät suunnittelija- ja työjohtajapätevyydet on hyväksytty uuden lain mukaisiksi pätevyyksiksi kokonaan. Päätös on voimassa 1.1.2025 –1.1.2030. ”Henkilöt, joilla on Rakennus -, LVI - ja kiinteistöalan henkilöpätevyydet FISE Oy:n voimassa oleva pätevyystodistus rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtäviin, voivat jatkaa tehtävissään ilman tarvetta hakea uutta hyväksyntää lain voimaan tullessa. FISE Oy:n jo myöntämällä pätevyystodistuksella suunnittelija tai työnjohtaja on pätevä toimimaan koko Suomen alueella”.

Pätevyyden toteaminen



2. Hanke vireille 1.1.2025 jälkeen

Tavanomainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa tehtävä:

b) Henkilöllä ei ole pätevyystodistusta

- **Henkilö on hyväksytty vastaaviin tehtäviin 1.1.2020 jälkeen jossakin kunnassa**
 - Jos työnjohtaja/suunnittelija on hyväksytty aiemmin vastaaviin tehtäviin, niin hän toimittaa tiedot vastaavanlaisesta (vaativuus & käyttötarkoitus) hankkeesta/hankkeista, joissa hän on kunnassa aiemmin toiminut (rakennusvalvonnan sähköiseen järjestelmään)
- **Henkilöä ei ole aiemmin hyväksytty vastaaviin tehtäviin tai hyväksynnästä on yli 5 vuotta**
 - Työnjohtaja/suunnittelija ei voi toimia kunnassa (ilman pätevyystodistuksen hankkimista)

Kelpoisuuksia koskeva siirtymäsäännös RakL195 §

”Kelpoisuusvaatimukset täyttävänä suunnittelijana tai työnjohtajana pidetään 1 päivään tammikuuta 2027 saakka myös henkilöä, jolla on enintään viisi vuotta ennen tämän lain voimaantuloa jonkin rakennusvalvontaviranomaisen antama hyväksyntä vastaaviin tehtäviin sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta ja jolla voidaan näin katsoa olevan tehtävän vaatimat edellytykset. Jos suunnittelutehtävä tai työnjohtotehtävä on kesken 1 päivänä tammikuuta 2027, säilyy kelpoisuus kyseisessä tehtävässä sen päättymiseen saakka. --- ”

TRANSITIONAL RULE



Kelpoisuuden arvioiminen



Vähäinen tehtävä:

- Riittävä osaaminen
- Ei edellytetä pätevyystodistusta
- Ei arvioida kelpoisuutta

Tavanomainen tehtävä:

- Pätevyyden toteaminen
- Ei arvioida kelpoisuutta

Vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa tehtävä:

- Pätevyyden toteaminen
- Kelpoisuuden arvioinnissa voidaan lisäksi ottaa huomioon hankkeen erityispiirteet

85 § Suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen

”--- Vaativassa, erittäin vaativassa ja poikkeuksellisen vaativassa tehtävässä rakennusvalvontaviranomainen voi lisäksi ottaa huomioon **hankkeen erityispiirteet** arvioidessaan suunnittelijan kelpoisuutta tehtävään. ---”

89 § Vastaavan työnohtajan ja erityisalan työnohtajan kelpoisuuden toteaminen

”--- Vaativassa, erittäin vaativassa ja poikkeuksellisen vaativassa tehtävässä rakennusvalvontaviranomainen voi lisäksi ottaa huomioon **työnohtotehtävän erityispiirteet** arvioidessaan vastaavan työnohtajan ja erityisalan työnohtajan kelpoisuutta tehtävään. ---”

Kelpoisuuden toteamisen lisäksi:



Rakennusvalvonta voi perustellusta syystä myös arvioida:

Henkilön tosiasialliset ajankäytölliset voimavarat

- Hankkeiden lukumäärä
- Tarvittaessa pyydetään ajankäyttösuunnitelma

Kyvyttömyys edellisen kahden vuoden aikana

- Esimerkiksi sellaiset puutteet osaamisessa ja kyvyissä vastata velvoitteista, että se on johtanut suunnittelijan/työnjohtajan vaihtamiseen taikka todennettu piittaamattomuus turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvien säännösten noudattamisesta.



Jos rakennusvalvonta toteaa...



ettei ilmoitettu työnjohtaja/suunnittelija täytä lain edellyttämiä (RakL 85 § ja/tai 89 §) vaatimuksia:

- Pyydetään rakentamishankkeeseen ryhtyvää ilmoittamaan uusi, kelpoinen suunnittelija / työnjohtaja
- Pyydetään tehdään päätös (HE 139/2022 vp)

Työnjohtajan/suunnittelijan kyvyttömäksi hankkeen aikana:

- Tehdään valituskelpoinen päätös kyvyttömyydestä = irtisanominen?
- Ilmoittaminen rekisteriin?
- Keskeytetään rakennustyöt, kunnes uusi työnjohtaja on ilmoitettu



Lakimuutosten merkitys työnjohtajien pätevyysiin

MRL (Maankäyttö- ja rakennuslaki) => Rakentamislaki

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025.

MRL oli voimassa vuosituhanen vaihteesta aina vuoden 2024 loppuun asti. MRL:n aikana:

- Tavanomaisissa hankkeissa KVV- ja IV-työnjohtajiksi hyväksyttiin ilman LVI-alan tutkintoa työssä oppinut asentaja, jolla oli vähintään kuuden vuoden kokemus kyseisistä töistä (putkiasentaja, IV-asentaja).
- Rakentamislain voimaan tultua työssä oppinsa saaneiden putki- ja IV-asentajien pätevyys ”katosi yhdessä yössä” lainsäätäjien mielestä/ansiosta.



Lakimuutosten merkitys työnjohtajien pätevyysiin

Putkiasentajat ja IV-asentajat, joilla ei ole LVI-alan tutkintoa ja jotka ovat toimineet työnjohtajina, niin nyt on hyvä aika harkita täydennyskoulutusta

- suorittaa alan erikoisammattitutkinto (EAT) tai
- kouluttautua työn ohessa LVI-työteknikoksi

Näillä em. koulutuksilla voi saada pätevyyden toimia vaativissa kohteissa vastuullisena työnjohtajina.



Lakimuutosten merkitys työnjohtajien ja suunnittelijoiden pätevyysksiin



Pätevyyksistä tuli maksullisia:

Maksut koostuvat käsittelymaksusta ja todistusmaksusta

- IV-työnjohtaja 439,25 € - 564,75 €
- KVV-työnjohtaja 439,25 € - 564,75 €
- IV-suunnittelija 439,25 € - 564,75 €
- KVV-suunnittelija 439,25 € - 564,75 €

Jos hakee pätevyysksiä sekä suunnitteluun, että työnjohtoon (IV + KVV), niin se tulee maksamaan yht. 1757 € - 2259 €



Hyödyllisiä linkkejä



Talotekniikkainfo

<https://talotekniikkainfo.fi/>

Topten rakentamisen yhteiset käytännöt

<https://toptenrava.fi/>

Rakentamislaki

<https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2023/751>

Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista

[Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista | 1063/2024 | Suomen säädöskokoelma | Finlex](#)

Kiitos

