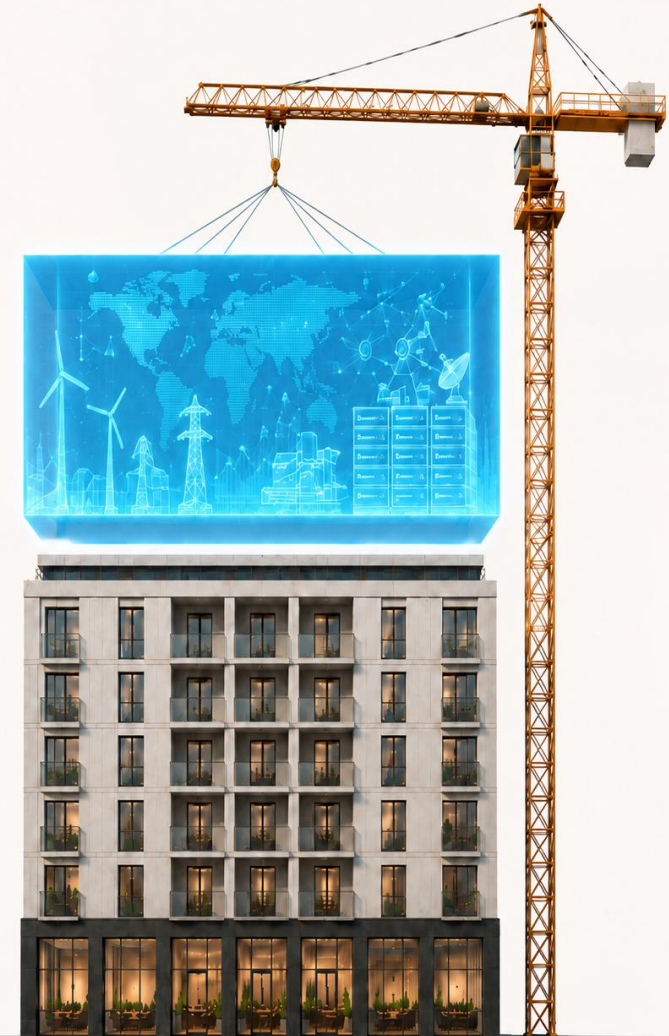


Kasvun uusi kerros

Rakentamisen sykli on kääntynyt, mutta se ei ole paluuta vanhaan. Suomen talouteen on syntymässä uusi kasvun kerros, jossa rakentamisella on merkittävä rooli. Rahaa ja hankkeita on valtavasti liikkeellä. Niiden toteutuminen riippuu siitä, pystyykö Suomi tarjoamaan niille tarvittavan rakennetun ympäristön.



// Me muovaamme rakennettua
ympäristöämme, ja sen
jälkeen se muovaa meitä.
Pääkirjoitus sivu 3

Sisällysluettelo:

Pääkirjoitus:	3
<i>Kasvun uusi kerros rakennetaan nyt</i>	
Viisi johtopäätöstä rakennusmarkkinasta:	5
<i>Suhdanne on kääntynyt, mutta rakentamisen elpyminen on epätasaista</i>	
Toimitusjohtajan katsaus:	15
<i>Kuinka suuri uuden talouden ilmiöstä voi tulla?</i>	
Näkymä rakentamiseen 2026-2027:	19
<i>Epätasaista elpymistä uuden talouden vetämänä</i>	
Asuntorakentaminen:	21
<i>Toivo heräilee</i>	
Toimitilat:	22
<i>Uutta kasvua</i>	
Korjausrakentaminen:	23
<i>Hidas käänne vahvistuu</i>	
Infrarakentaminen:	24
<i>Kasvu laajenee</i>	
Työllisyys:	25
<i>Työllisyys paranee vielä hitaasti</i>	
Liitteet: Suomen talouden ja rakentamisen tilastot:	26

Kasvun uusi kerros rakennetaan nyt

Sinulla on viisi vuotta aikaa. Sen jälkeen tekoäly tekee työsi sinua paremmin.

Näin arvioi Elon Musk tuoreessa haastattelussaan. Tekoäly voi jo muutamassa vuodessa ylittää ihmiskunnan yhteenlasketun älykkyyden. Eikä tekoäly muuta vain työn tekemistä, vaan tiedon, päätöksenteon, rahan ja yhteiskunnallisen keskustelun rakenteet. Arvio kehitysvauhdista on kunnianhimoinen. Ehkä liiankin. Olennaisempaa kuin viisi vuotta on kuitenkin aikajänne, joka mitataan vuosissa eikä vuosikymmenissä.

Tähän on syytä pysähtyä. Uuden talouden infrastruktuuri rakennetaan nyt.

Hankkeita on liikkeellä valtavasti. Energiaan, verkkoihin, datakeskuksiin ja teollisuuteen syntyy investointitarpeita, joiden mittakaavaa on vaikea vielä hahmottaa. Suomessakin uuteen talouteen liittyviä hankkeita on tunnistettu jo satojen miljardien eurojen edestä. Suuri osa on vasta suunnitteluvaiheessa, joten niiden sijaintia globaalissa kilpailussa ei ole vielä ratkaistu.

Suomen osalta kysymys on yksinkertainen. Jos Suomessa ei nyt ole tilaa datakeskukselle, sähköverkkoa sen ympärillä, riittävän nopeaa luvitusta tai vakaata poliittista näkymää, investoinnit tehdään muualle. Datakeskus ei silloin ole vain menetetty rakennushanke. Sen mukana menetetään myös osa uuden talouden arvonluonnista. Halpa ja puhdas energia on alku. Todellinen arvo Suomelle syntyy vasta, kun energia, laskenta, teollisuus ja osaaminen yhdistetään globaaliin datatalouteen ja muihin megatrendeihin.

Olemme tottuneet ajattelemaan, että uusi talous ja tulevaisuus on tekoälyä, dataa, pilvipalveluita ja algoritmeja. Todellisuudessa tuo pilvi rakennetaan perinteisin keinoin. Datakeskus tarvitsee rakennuksen ja tontin, sähköä, jäähdytystä ja yhteyksiä. Sähkö tarvitsee tuotantoa ja verkkoja. Teollisuus tarvitsee tehtaita ja logistiikkaa. Ja tekijät tarvitsevat koteja ja toimivia kaupunkeja. Investointi tarvitsee ympärilleen toimivan kokonaisuuden.

Tässä rakennettu ympäristö saa uuden merkityksen.

Winston Churchill sanoi Britannian parlamenttitalon jälleenrakentamisesta vuonna 1943: ”Me muovaamme rakennettua ympäristöämme, ja sen jälkeen se muovaa meitä”. Lausahdus sopii tähän aikaan. Rakennettu ympäristö ei ole talouden taustakangas. Se määrittää yhä vahvemmin, mikä taloudessa on mahdollista. Rakentaminen on myös merkittävä osa itse investointia.

Tämä näkyy jo nyt rakentamisessa. Suhdanne on kääntynyt, mutta se ei ole paluuta vanhaan. Rakentamisen kysyntä perustuu aiempaa vähemmän väestönkasvuun, kaupungistumiseen, kulutukseen. Asunnot ja liiketilat eivät katoa mihinkään. Perinteisen kysynnän päälle syntyy nyt uusi kasvun kerros, jonka perustana ovat energia, data ja myös turvallisuus. Rakentamisen on totuttu seuraavan talouden kasvua. Uudessa taloudessa asia on osittain päinvastoin: talouden mahdollisuudet riippuvat enenevässä määrin siitä, pystymmekö tarjoamaan sille oikeanlaisen rakennetun ympäristön. Tulevaisuus ei tule Suomeen valmiina. Se rakennetaan tälläkin kertaa. Vain maa, jota rakennetaan hyvin, voi hyvin.

”Me muovaamme rakennettua ympäristöämme, ja sen jälkeen se muovaa meitä.

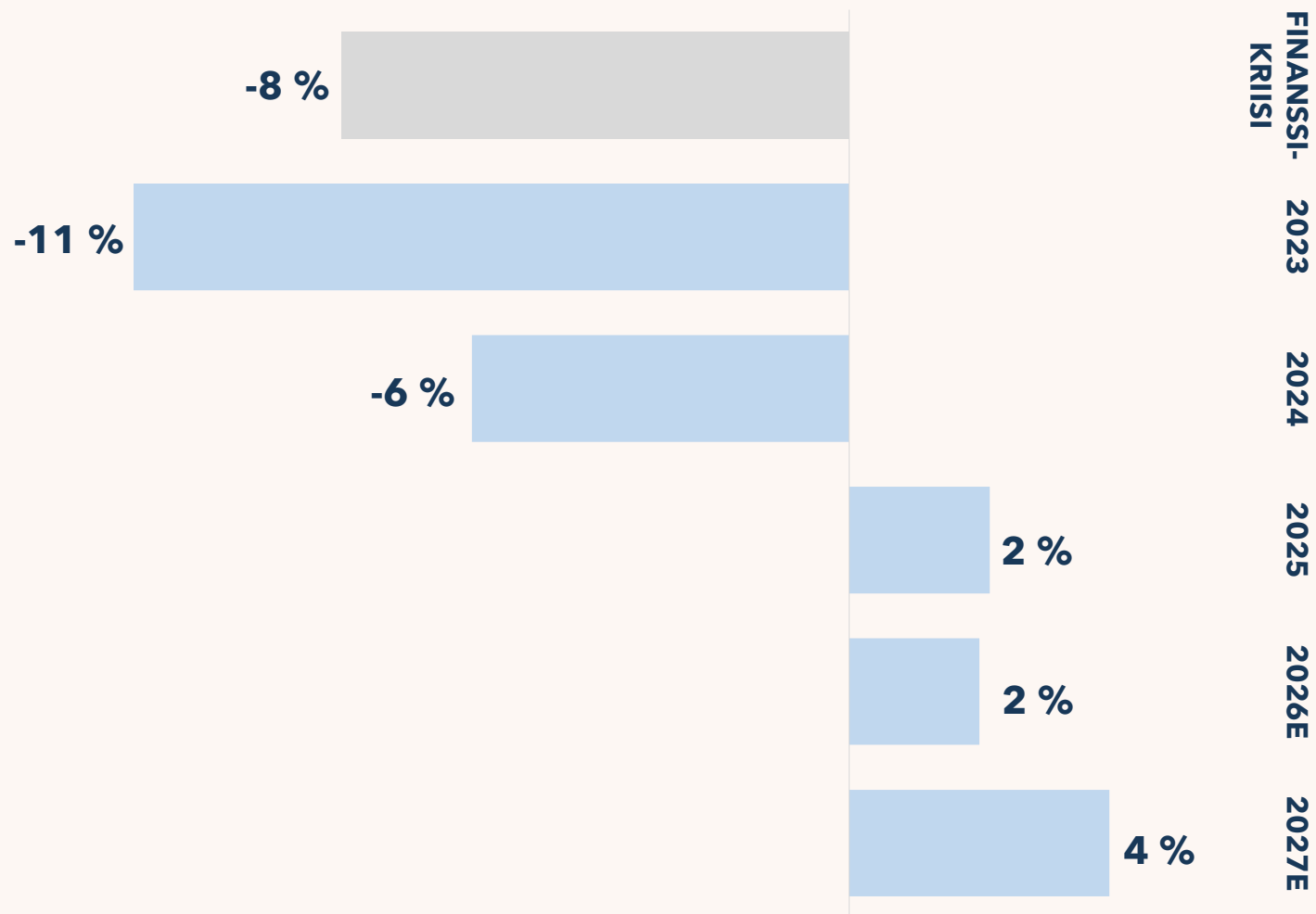


Jouni Vihmo
Pääekonomisti
jouni.vihmo@rt.fi
050 5201636
X: @jounivihmo

Maa, jota rakennetaan hyvin, voi hyvin.

Rakentamisen arvonlisäys

Toteuma ja ennuste, vuosimuutos (%)



5 Johtopäätöstä rakennusmarkkinasta

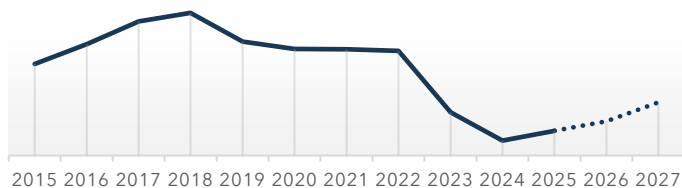
RT suhdannekatsaus 2/2026

RT

1 Sykli on kääntynyt - kysyntärakenne muuttuu

2024

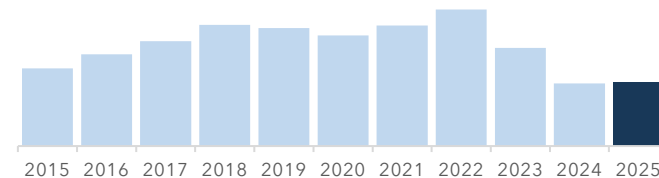
Rakentamisen pohjakosketus
arvonlisäyksellä mitattuna



2 Asuntorakentaminen ei nyt määritä käännettä

8,5 → 4 mrd. €

Asuntojen uudisrakentamisen arvo
huipulta viime vuoteen



3 Toivo asuntorakentamisen elpymisestä heräilee

15 000

asuntoaloituksen pohja saavutetaan
tänä vuonna.

// Tuotanto ei juuri kasva, mutta odotuksia
kovempi talouskasvu sekä asunto-
tarjonnan väheneminen tekevät
pääkaupunkiseudulla tilaa käännteelle.

4 Uusi talous muuttaa investointinäkömää

55 mrd.€

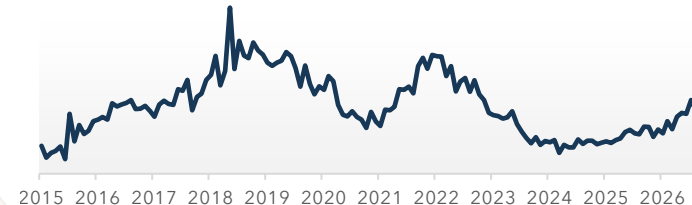
datakeskusten tunnistettu
investointipotentiaali vuoteen 2035

// Rahaa ja hankkeita on valtavasti liikkeellä
- toteutuminen riippuu siitä, pystyykö
Suomi tarjoamaan niille tarvittun
rakennetun ympäristön.

5 Työllisyys laahaa vielä jäljessä - huoli osajista tekee paluuta

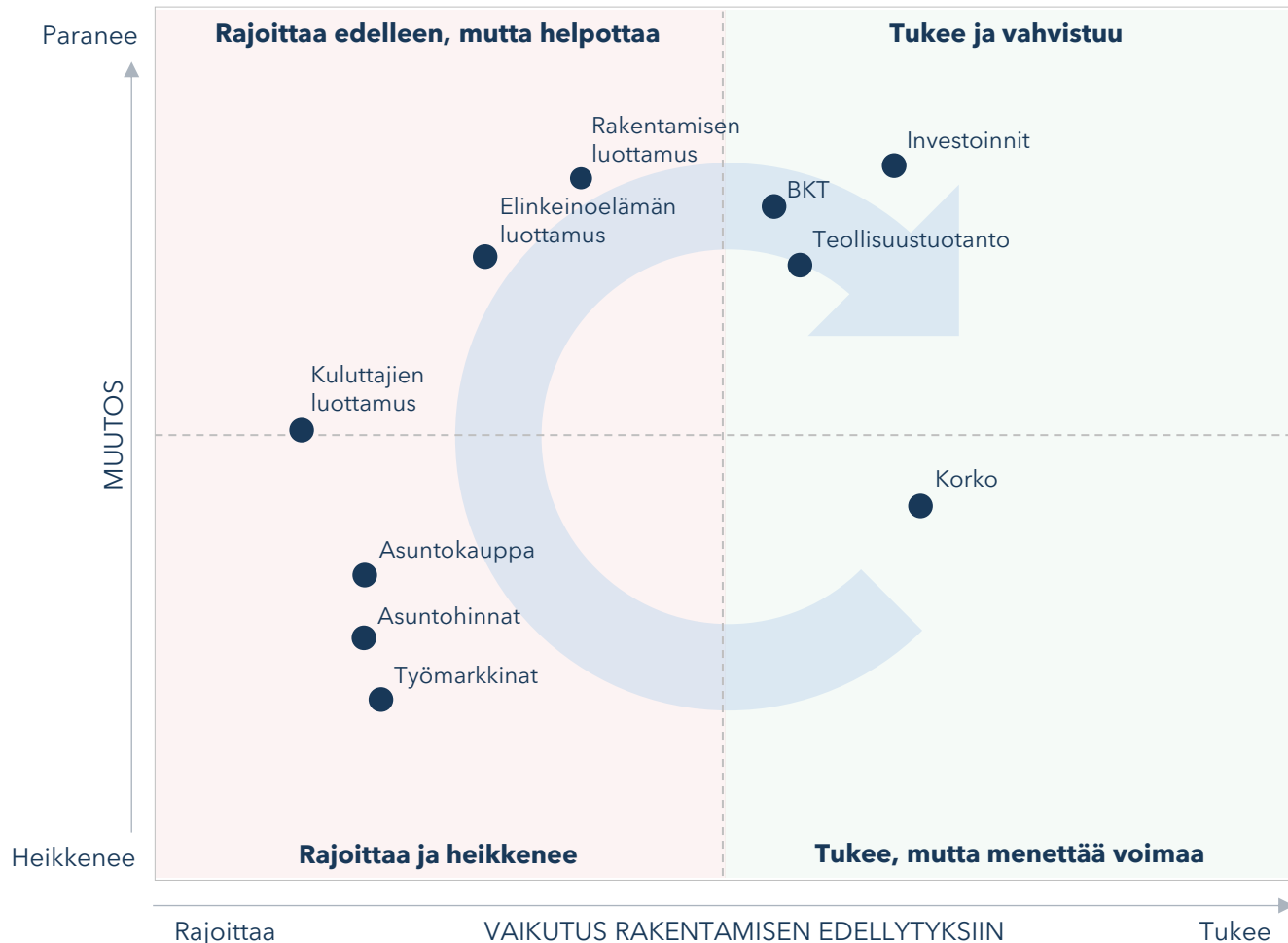
25 %

rakennusyrityksistä kokee työvoiman
Saatavuuden tuotannon esteeksi



Makrotalous tukee nyt rakentamista

Talous on kääntynyt parempaan, mutta asuntomarkkina ja työllisyys laahaavat vielä perässä



Rakentaminen on elpymisvaiheessa, mutta ei vielä noususuhdanteessa

Rakentamisen toimintaympäristö on parantunut, mutta ei vielä kaikkialla. Talouden käänne, teollisuustuotanto ja investointien kasvu tukevat rakentamista. Asunto- ja työmarkkina rajoittavat vielä. Kustannukset ja korot nousussa.



Talous on kääntynyt

BKT, teollisuustuotanto ja investoinnit tukevat rakentamisen edellytyksiä. Elinkeinoelämän luottamus on nousussa.



Rahoitusympäristö kiristyy taas

Korko-odotukset ovat kääntyneet nousuun ja lisäävät epävarmuutta. Pitkän aikavälin tasapainotaso nousussa ja lisää epävarmuutta.



Asuntomarkkina ja työllisyys laahaavat

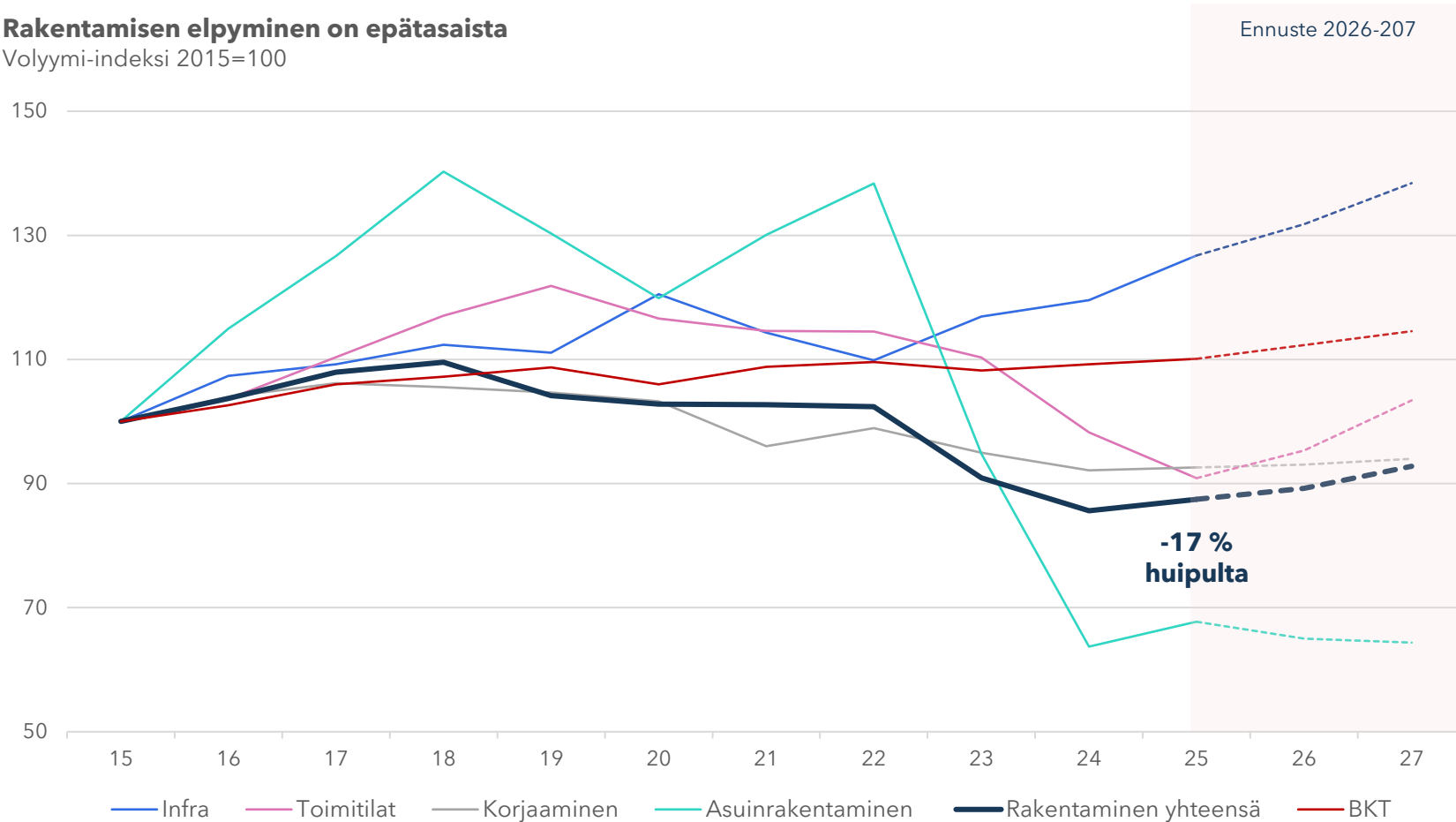
Asuntokauppa, asuntohinnat ja työmarkkinat rajoittavat edelleen elpymistä.

Sykli on kääntynyt, mutta se ei ole paluuta vanhaan

Epävarmuus koskee edelleen vauhtia ja laaja-alaisuutta, jolla rakentaminen voi toipua normaalimmalle tasolle

Rakentamisen elpyminen on epätasaista

Volyyymi-indeksi 2015=100



Infra

- Vahvin näkymä, kysyntä laajenee
- Energia, data, huoltovarmuus, puolustus

Toimitilat

- Heikko nykytila - vahva näkymä
- Datatalous, julkiset hankkeet

Korjaaminen

- Suunta positiivinen
- Rahoitus jarruttaa käännettä

Asuntorakentaminen

- Historiallisen heikko taso
- Lasku jatkuu

Rakentaminen yhteensä

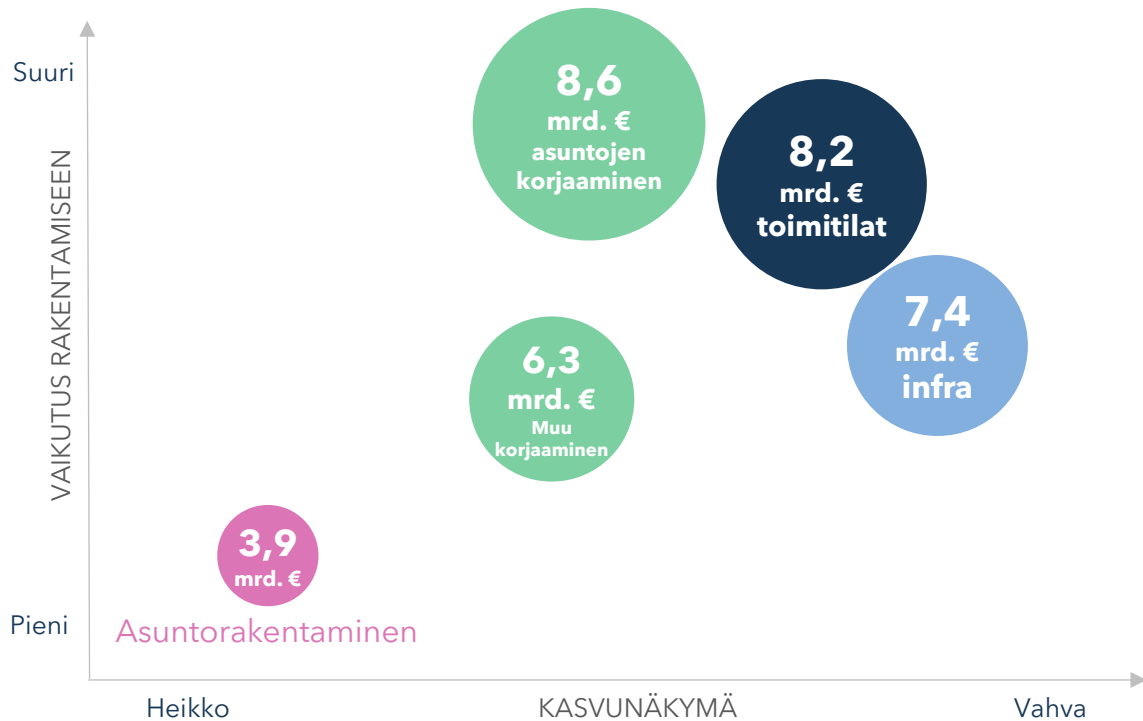
- Käänte on käynnissä, mutta elpyminen on epätasaista
- Perinteisen kysynnän rinnalle syntyy uusi kasvun kerros

Suurimpien segmenttien kehitys tukee elpymistä

Asuntomarkkina ei vielääkään tue uusien asuntojen rakentamista

Suurimmat rakentamisen lajit tukevat kasvua

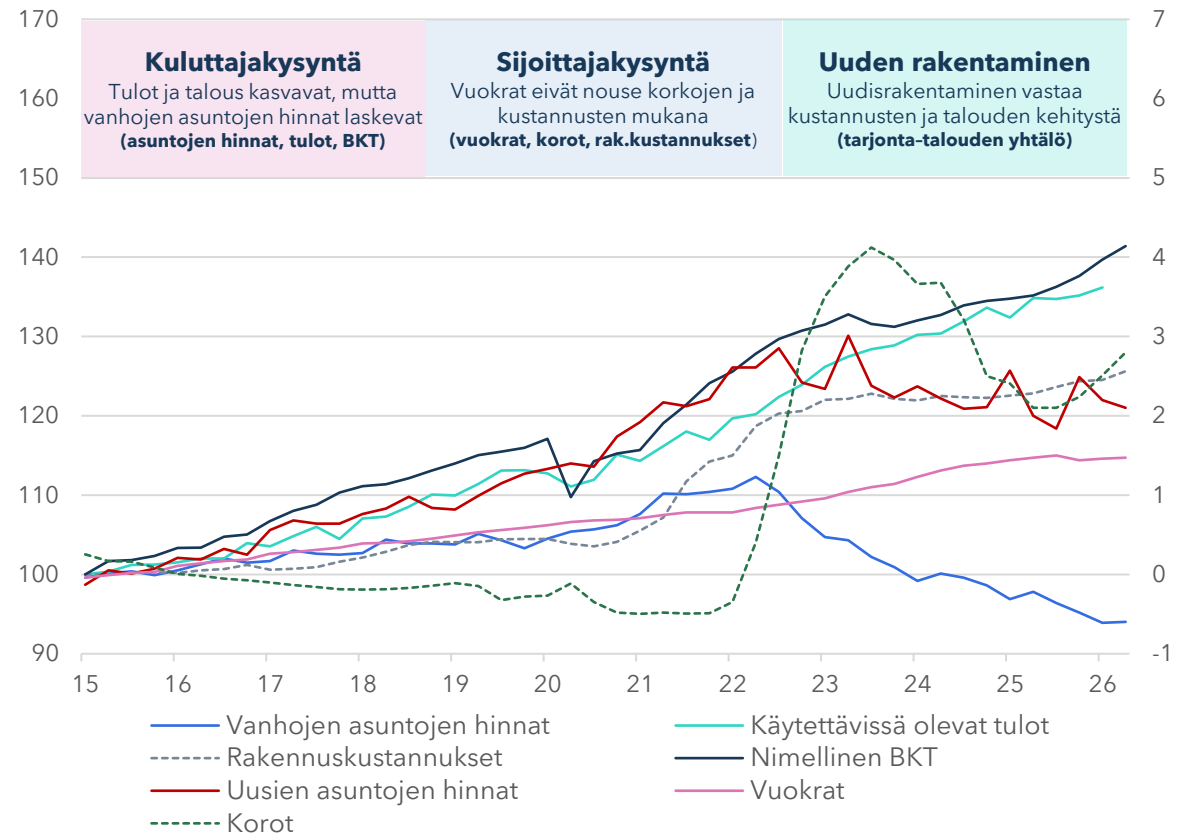
Rakentamisen eri lajien suhdanne-asema



Asuntorakentamisen yhtälö pysyy lähes mahdottomana

Nimellinen indeksi (2015=100)

Euribor 12 kk



Elpymiselle syntyy vähitellen tilaa pääkaupunkiseudulla

Supistuva tarjonta ja kasvava väestö vahvistavat edellytyksiä käänteelle

Pääkaupunkiseudun myynti- ja vuokratarjonta vähenee

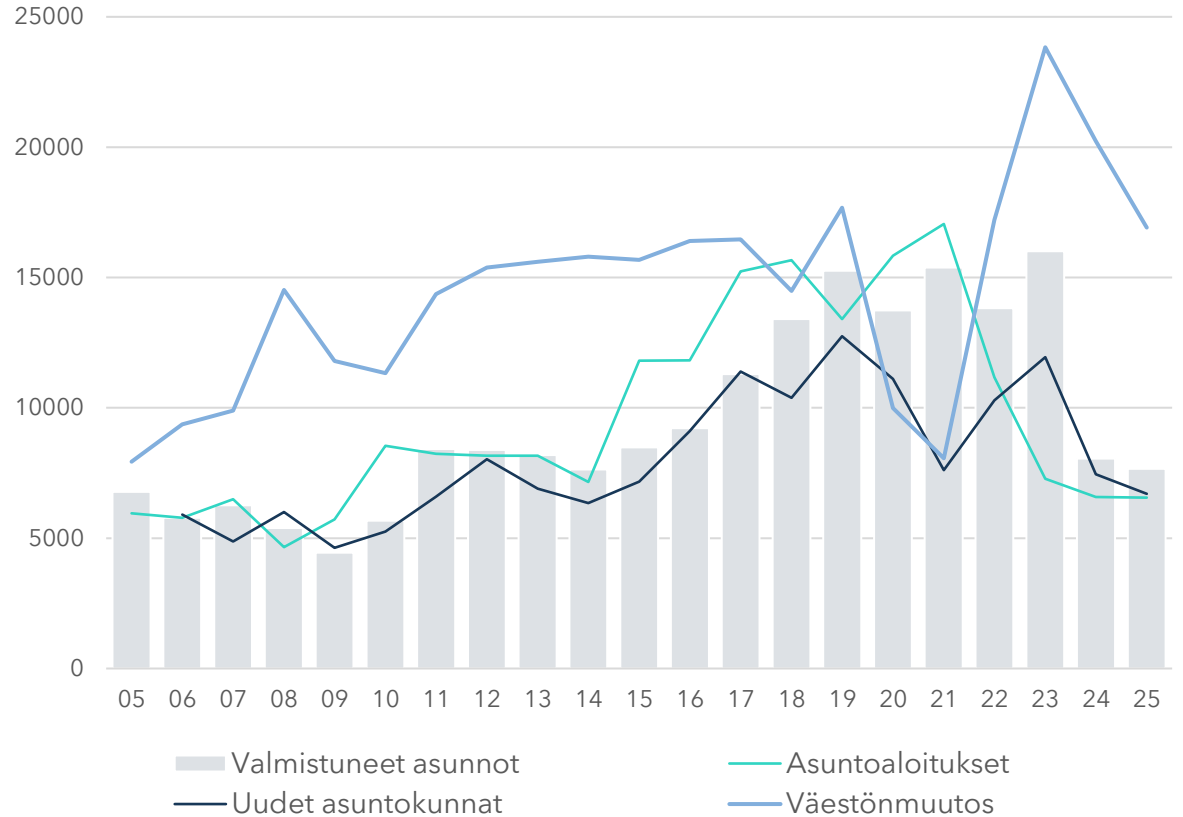
Vuokratarjonta (kpl)

Myyntitarjonta (kpl)



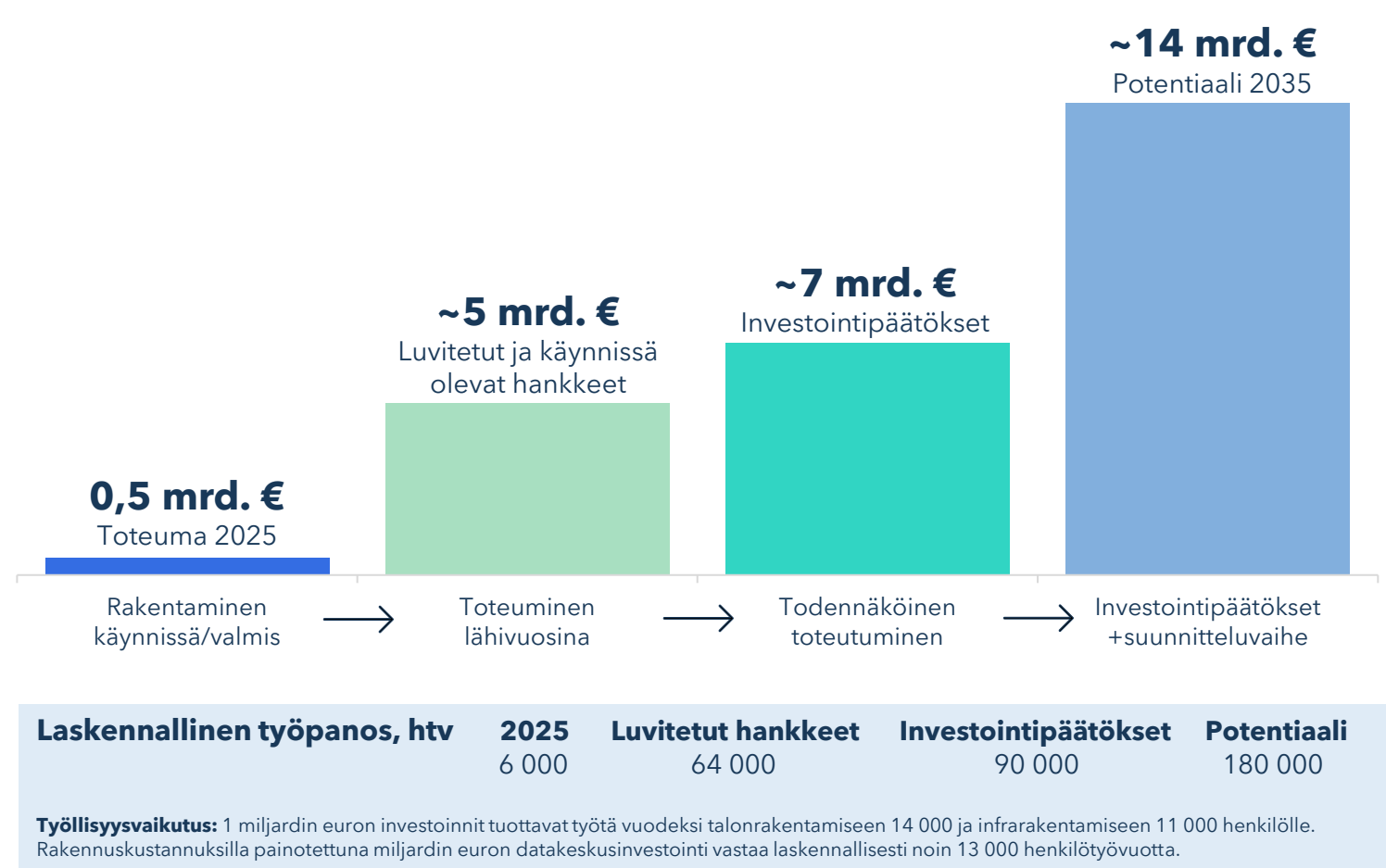
Pääkaupunkiseutu kasvaa asuntotuotantoa nopeammin

Asuntoa, henkilöä, asutokuntaa



Datakeskukset muuttavat investointinäköymää

Potentiaalinen investointiputki vuoteen 2035 on lähes 30-kertainen vuoden 2025 toteumaan verrattuna



Investointivaihe

Rakentamisen kustannusten jakautuminen:

- Suunnittelu, luvat ym. 5-15%
- Tontti ja maatyöt 5-10%
- Rakennus 15-20%
- Sähköinfra 35-45 %
- Jäähdytysjärjestelmät 20-25 %

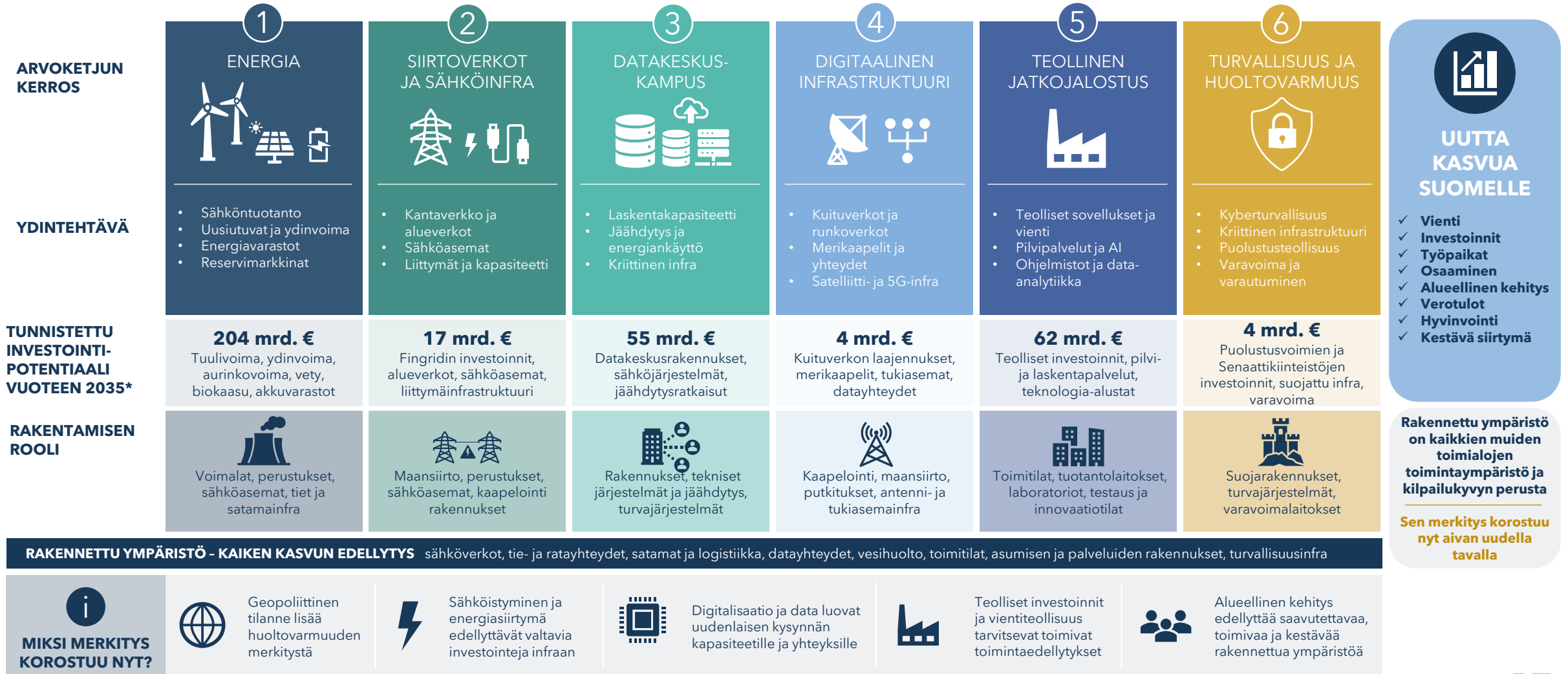
Herkkyysanalyysi

Rakentamiseen kohdistuva investointipotentiaali EK:n hankekannassa eri rakentamisosuuksilla

Rakentamisosuus	Rakentamiselle kohdistuva potentiaali	Suhde vuoden 2025 toteumaan
15 %	8,25 mrd. €	~17 x
20 %	11,0 mrd. €	~22 x
25 %	13,75 mrd. €	~28 x
30 %	16,5 mrd. €	~33 x
35 %	19,25 mrd. €	~39 x

Rakentamisen osuus uuden talouden investointiaallosta on merkittävä

Suomella on lähes kaikki tarvittavat resurssit – investointien sijoittuminen vielä auki ja riippuu enenevissä määrin rakennetusta ympäristöstä



Tuotannon taso ei vielä riitä voimakkaaseen käännteeseen

Odotukset vahvistuvat, mutta tuotanto on edelleen kaukana aiemmista tasoista

Rakennusyritykset odottavat työllisyyden kasvavan

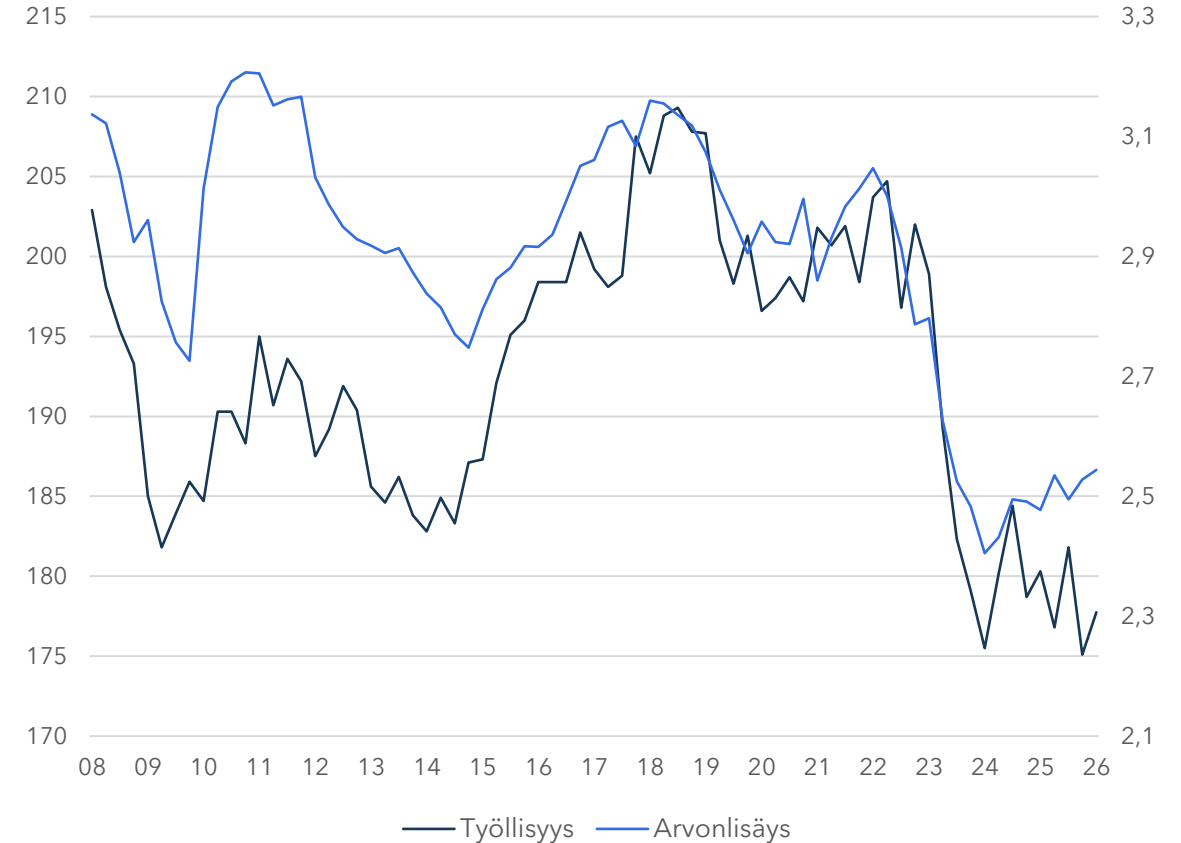
Henkilöstöodotukset (indeksi)

Tehdyt työtunnit (miljoonaa)



Tuotannon taso ei vielä tue nopeaa käännettä

Henkilöstöodotukset (indeksi)

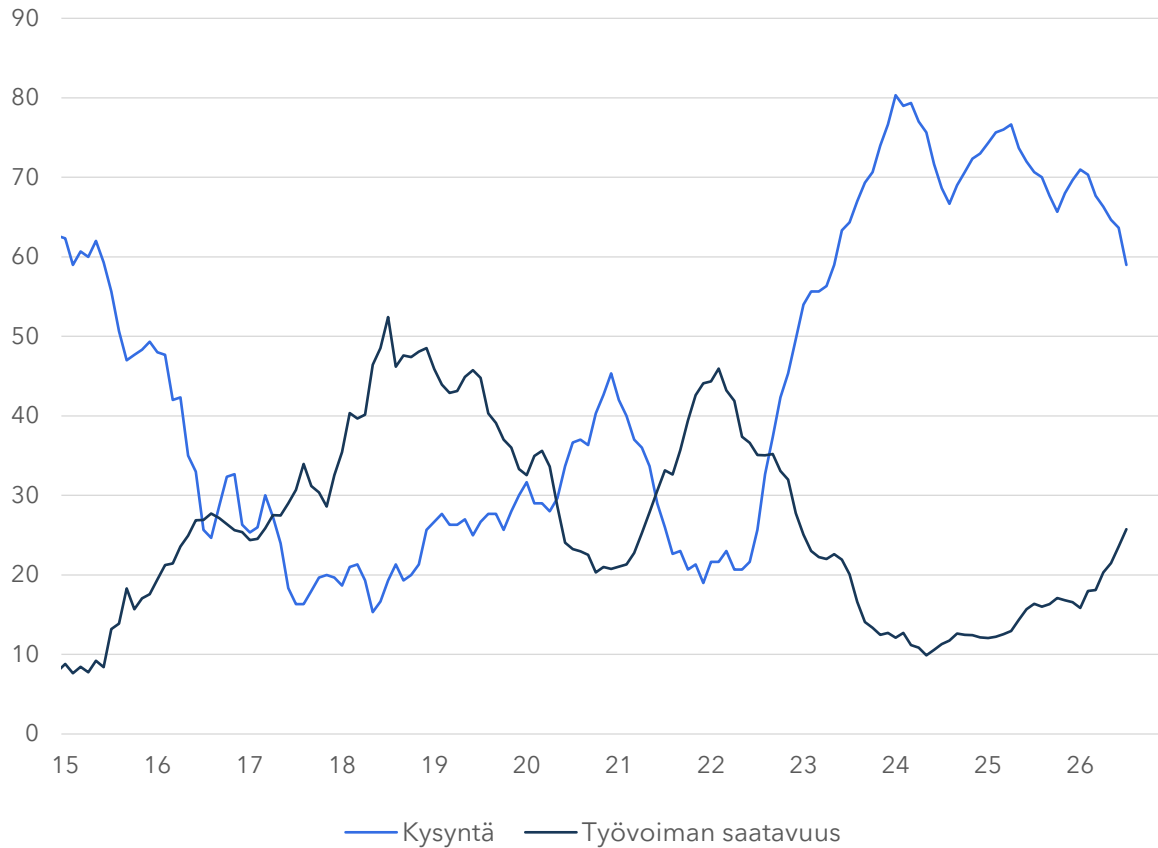


Huoli työvoiman saatavuudesta nostaa päätään

Osaavan työvoiman saanti on Suomessa kaikissa suhdanteissa vaikeampaa kuin muissa EU-maissa

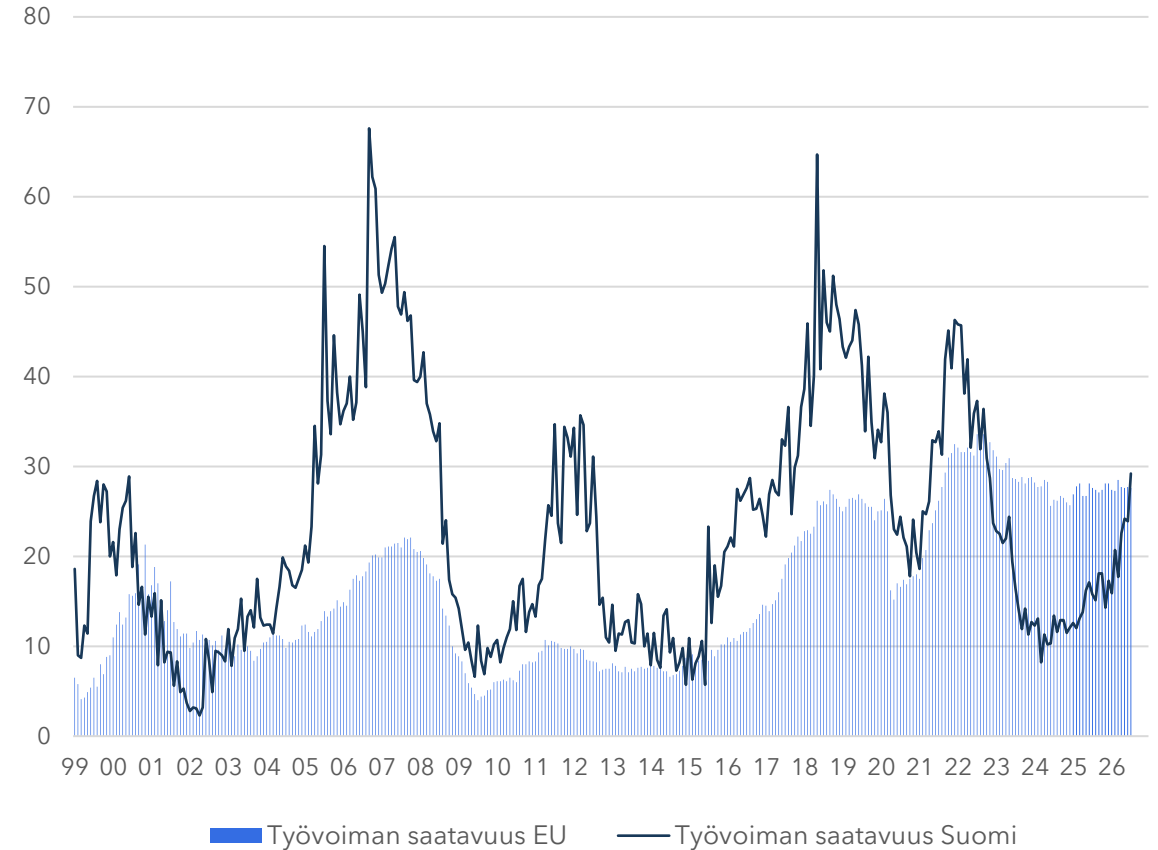
Pula työvoimasta nousee kysynnän kasvaessa

Tuotannon esteet (osuus vastanneista, %)



Työvoima saanti on Suomessa muuta Eurooppaa hankalampaa

Työvoiman saatavuus tuotannon esteenä (osuus vastanneista, %)



Onko rakentamisessa käänne?

Mitä taloudessa ja rakentamisessa on tapahtunut edellisen ennusteen jälkeen?

01 Suomen talous	Onko toimintaympäristö muuttunut?	Kyllä , talous on kääntynyt yllättävän kovaan kasvuun ja makrotalous tukee rakentamista.
02 Rakentaminen	Onko rakentaminen kääntynyt?	Kyllä, mutta epätasaisesti. Nousukauteen on vielä matkaa. Perinteisen kysynnän rinnalle syntyy nyt uusi kasvun kerros.
03 Asunnot	Onko heikoin lenkki kääntymässä?	Ei vielä , mutta pohja voi olla lähellä. Talouskasvu ja tarjonnan väheneminen luovat tilaa käännteelle.
04 Toimitilat	Mistä uusi kasvu tulee?	Datasta, energiasta , julkisista hankkeista sekä turvallisuudesta ja vähitellen teollisuudesta.
05 Korjaaminen	Onko toinen heikko segmentti kääntymässä?	Kyllä, mutta hitaasti. Rahoituksen saatavuus jarruttaa, mutta kehysriihessä päätetty tukipaketti vauhdittaa kasvua ensi vuonna.
06 Infra	Vetääkö infra vieläkin?	Investointiaalto kiihtyy , ja kysyntärakenne muuttuu.
07 Työllisyys	Toipuuko työllisyys tuotannon mukana?	Kyllä, mutta hieman hitaammin , koska tuotannon taso on vielä matala ja huoli työvoiman saatavuudesta nostaa päätään



Kyllä, rakentaminen on kääntynyt kasvuun, mutta se ei ole paluuta vanhaan. Uuden talouden valtava investointiaalto muuttaa myös rakentamisen näkymää. Elpyminen on epätasaista eikä kyseessä ole noususuhdanne. Epävarmuus koskee vielä elpymisen voimakkuutta ja laajuutta, jolla rakentaminen palaa normaalimmalle tasolle.

Kuinka suuri uuden talouden ilmiöstä voi tulla?

Toimitusjohtaja Aleksi Randell

Rakennusteollisuus RT

7.10.2026

Kuinka suureksi uuden talouden kerros voi kasvaa?

Suomella on lähes kaikki uuden talouden tarvitsemat resurssit – mutta investoinnit eivät synny itsestään

Pieni kerros

Yksittäisiä investointeja

Suomi saa yksittäisiä energia-, data- ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita, mutta kokonaisuus ei vielä muodosta uutta kasvun moottoria.

29¹
mrd. €

Keskikokoinen kerros

Suomi vakiinnuttaa asemansa investointikohteena

Energia- ja datatalouden investointeja syntyy laajasti, ja niiden ympärille rakentuu uutta infraa, teollisuutta ja osaamista.

64²
mrd. €

Suuri kerros

Suomesta kehittyy yksi Euroopan keskeisistä investointikeskuksista

Energia, data, teollisuus ja turvallisuus muodostavat toisiaan vahvistavan investointikokonaisuuden.

336³
mrd. €



Mikä ratkaisee, kuinka suuri kerros Suomeen rakentuu?

1

Energiatuotanto, sähkönsiirto ja verkot

2

Luvat ja hallinnolliset prosessit

3

Työvoima ja osaaminen

4

Investointikilpailu – Ruotsi, Norja, muu Eurooppa

5

Geopoliittinen asema ja turvallisuus

Kysyttävää?

Aleksi Randell

Toimitusjohtaja
aleksi.randell@rt.fi
+358 400 500 822
X: @aleksirandell

Jouni Vihmo

Pääekonomisti
jouni.vihmo@rt.fi
+358 50 5201636
X: @jounivihmo



Liite 1

Rakentamisen ennusteet

Näkymä ja ennusteet rakentamisen lajeittain

Rakentamisen näkymä 2026-27: epätasaista elpymistä uuden talouden vetämänä

2025
yhteensä
34,4
mrd. €

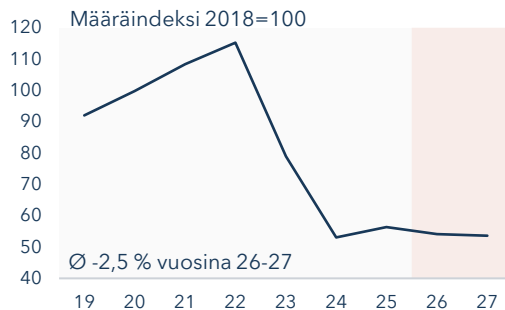


ASUNNOT

Toivo heräilee

2024: -32,8 %
2025: +6,3 %
2026: -4,0 %
2027: -1,0 %

3,9
mrd. €



↓ Tuotanto pysyy pohjalla, mutta talouden käänne ja tarjonnan supistuminen alkavat luoda edellytyksiä tulevalle tuotannolle pääkaupunkiseudulla. Laajempaan kasvuun on vielä matkaa.

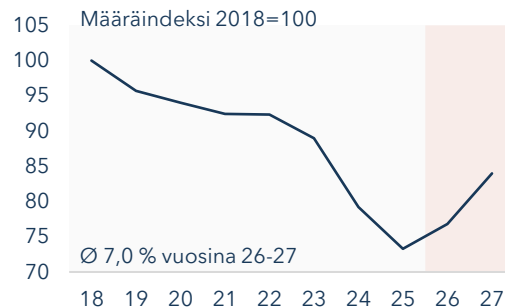


TOIMITILAT

Uutta kasvua

2024: -11,1 %
2025: -7,5 %
2026: +5,0 %
2027: +9,0 %

8,2
mrd. €



↗ Datatalous ja geopolitiikka laajentavat investointiaaltoja perinteisen kysynnän ulkopuolelle. Toimitilarakentamisen näkymä on vahva, mutta kasvu on vielä kapealla pohjalla.

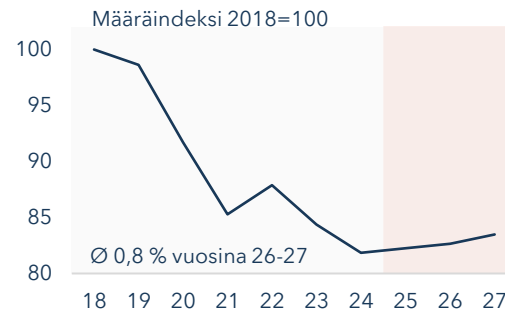


KORJAAMINEN

Hidas käänne vahvistuu

2024: -3,0 %
2025: +0,5 %
2026: +0,5 %
2027: +1,0 %

14,9
mrd. €



↗ Suunta on positiivinen. Rahoituksen heikkous pitää suurimman rakentamisen lajin kasvun edelleen hitaana ja jakaa markkinaa entistä voimakkaammin.

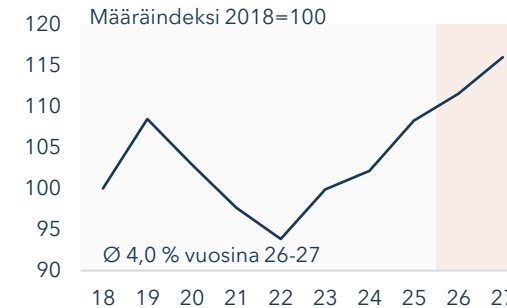


INFRA

Kasvu laajenee

2024: +2,3 %
2025: +6,0 %
2026: +4,0 %
2027: +4,0 %

7,4
mrd. €



↗ Kysyntä laajenee energian, datan ja turvallisuuden vetämänä. Kasvu ei ole vain suhdannekäännöksiä, vaan kertoo myös rakenteellisista muutoksista investointitarpeissa.

RAKENTAMINEN YHTEENSÄ*

2024
-6,0 %



2025
+2,2 %



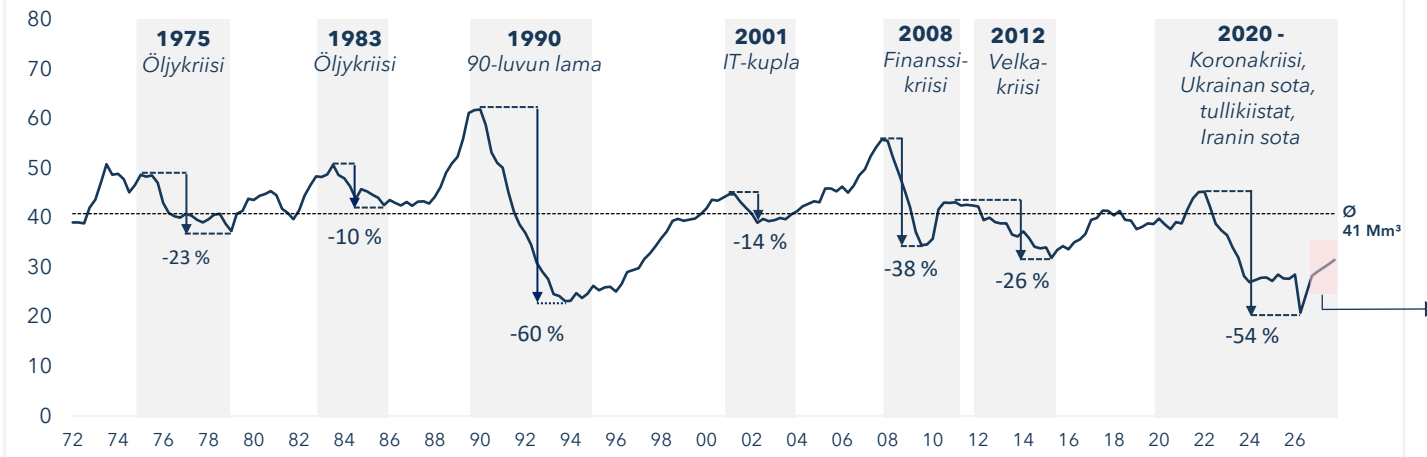
2026e
+2,0 %



2027e
+4,0 %

Näkymä aloitukseen: datatalous ja geopolitiikka laajentavat investointikysyntää

PITKÄ AIKAVÄLI aloituskuutiot (milj. m³)



ALOITUSKUUTIOT

2025

-1 %
vs. 2024

2026e

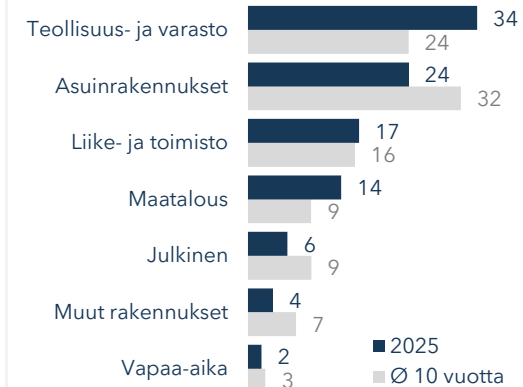
+2 %
vs. 2025

2027e

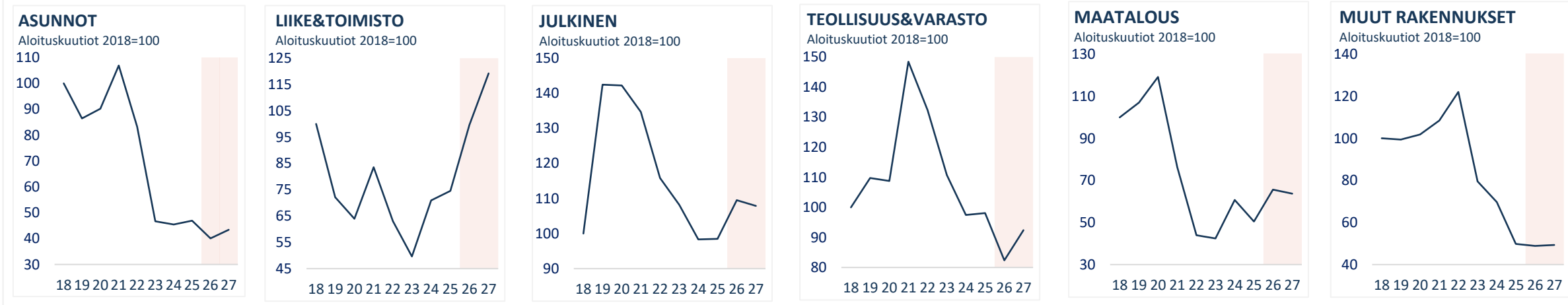
+11 %
vs. 2026

MARKKINAOSUUDET (%)

2025



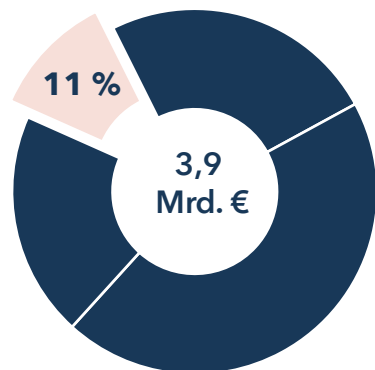
NÄKYMÄ RAKENTAMISEN LAJEIHIN: Datakeskukset ja julkinen rakentaminen vetävät kuluvana vuonna - ensi vuonna myös teollisuus liittyy mukaan kasvuun.



Asuntorakentaminen: talouskasvu ja tarjonnan supistuminen tekevät tilaa tulevalle käänteelle

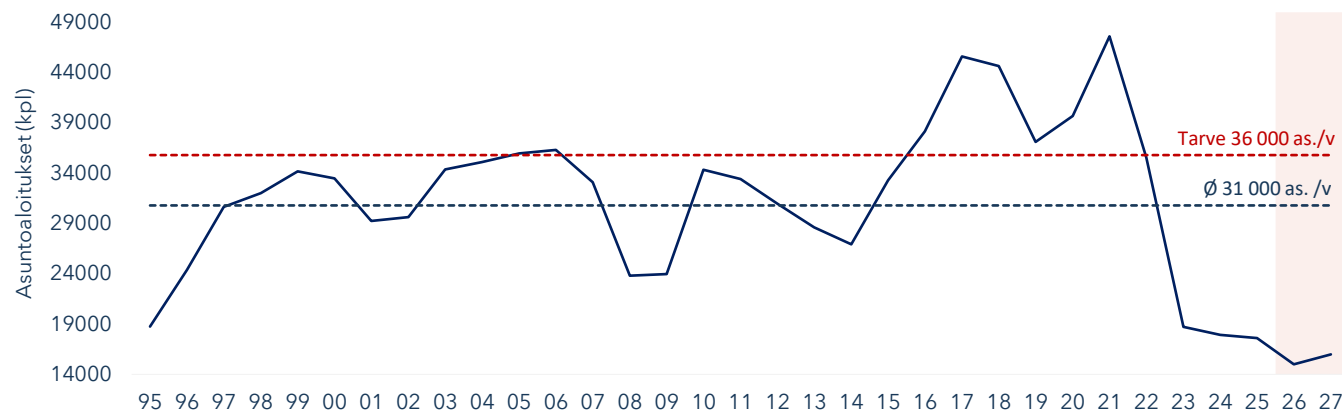
MARKKINAOSUUS

2025



Rakennusmarkkinan heikoin kehitys

PITKÄ AIKAVÄLI asuntojen kappalemääräiset aloitukset



ASUNTOALOITUKSET

2025 -1,7 %
vs. 2024

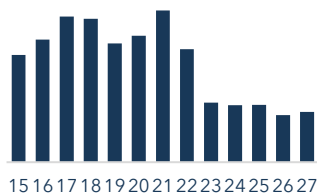
2026e -15 %
vs. 2025

2027e +7 %
vs. 2026

ASUNTOALOITUKSET

yhteensä pl. muut (kpl)

2024: 17 900
2025: 17 500
2026: 15 000
2027: 16 000



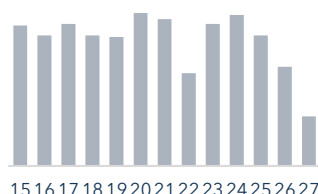
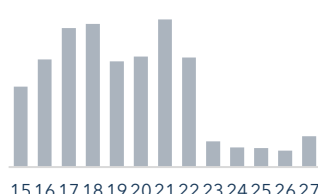
KERROSTALOT

Vaparaohitteiset

2024: 3 600
2025: 3 400
2026: 3 000
2027: 5 500

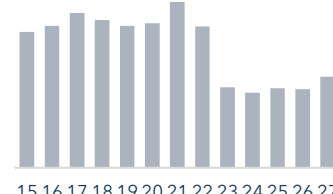
Tuettu tuotanto

2024: 9 100
2025: 7 900
2026: 6 000
2027: 3 000



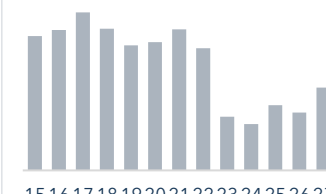
OMAKOTITALOT

2024: 3 600
2025: 3 800
2026: 3 800
2027: 4 400



RIVITALOT

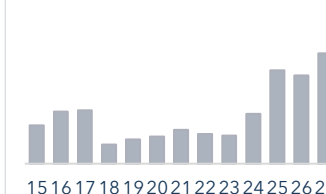
2024: 1 100
2025: 1 600
2026: 1 400
2027: 2 100



MUUT RAKENNUKSET

(erityisryhmät ja asuntolat)

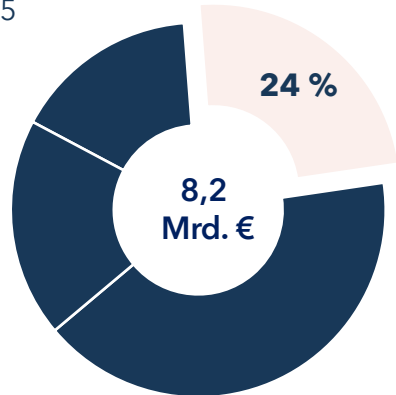
2024: 500
2025: 800
2026: 800
2027: 1 000



Toimitilarakentamisen näkymä: uutta kasvua - vahva näkymä toistaiseksi kapeilla hartioilla

MARKKINAOSUUS

2025



Rakennusmarkkinan suurin kasvupotentiaali

PITKÄ AIKAVÄLI muun kuin asuinrakentamisen uudistuotannon määrä



UUDISTUOTANTO

2025 -7,5 %
vs. 2024

2026e +5 %
vs. 2025

2027e +9 %
vs. 2026

UUDISTUOTANNON MÄÄRÄ: Datakeskusten vahva kasvu näkyy liike- ja toimistorakentamisen tuotannossa



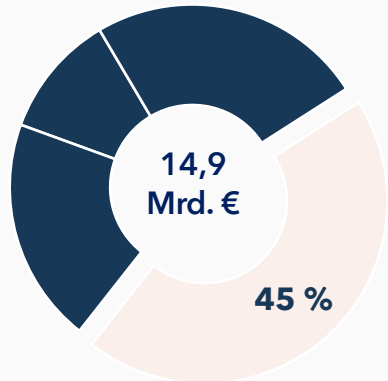
EK investointi- tiedustelu (kesäkuu 2026)	Kiinteät investoinnit, miljoonaa euroa ja vuosimuutos (%)				
	2024	2025	2026	24-25 %	25-26 %
Kiinteät investoinnit	5 373	5 430	6 036	1,1	11,2
-Rakennukset	1 537	1 842	2 248	19,9	22,0

Vihreän siirtymän investoinnit: Suomessa on vireillä lähes 1 500 vihreän siirtymän ja puhtaan energian investointihanketta yhteensä yli 336 miljardin euron arvosta. Hankekanta sisältää muun muassa uusiutuvaa energiaa, sähköverkkoja, sähkövarastoja, datakeskuksia ja teollisia investointeja. Vuodesta 2021 lähtien valmistuneita hankkeita on yli 29 miljardin euron edestä ja investointipäätöksiä on tehty yli 35 miljardin euron arvosta. Valtaosa tunnistetusta investointipotentiaalista on kuitenkin edelleen suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa.

Korjausrakentamisen näkymä: suunta on positiivinen - rahoituksen heikkous pitää kasvun hitaana

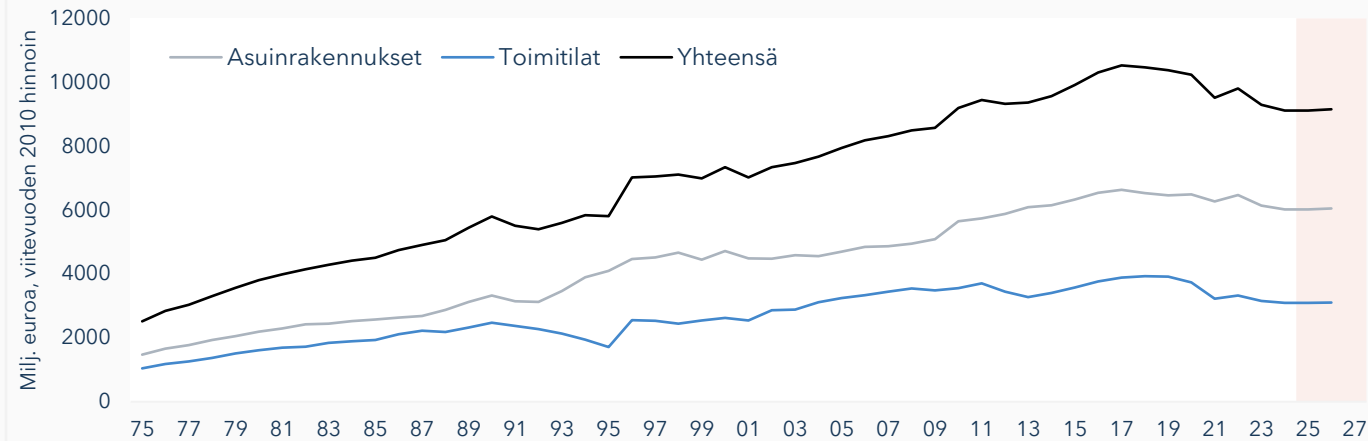
MARKKINAOSUUS

2025



Rakentamisen suurin markkina

PITKÄ AIKAVÄLI korjausrakentamisen määrä



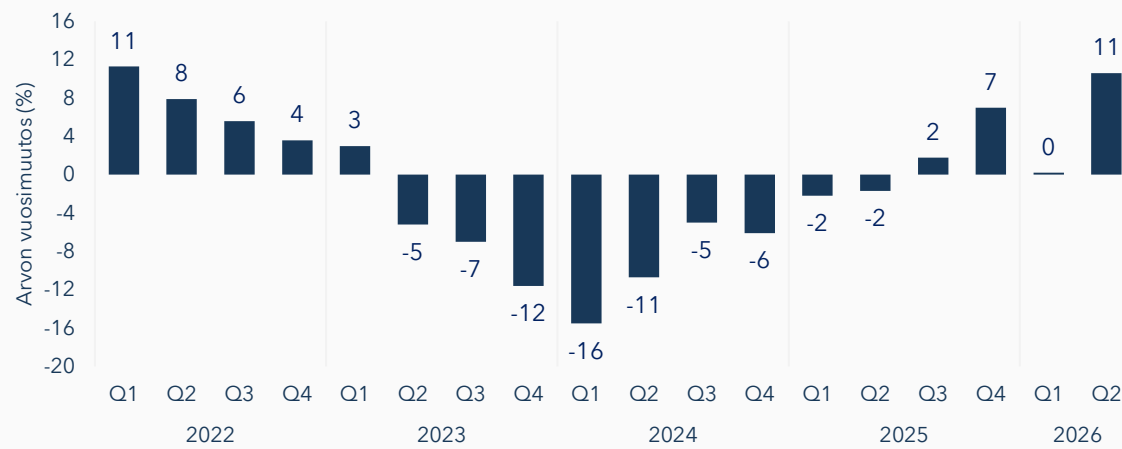
KORJAAMISEN MÄÄRÄ

2025 +0,5 %
vs. 2024

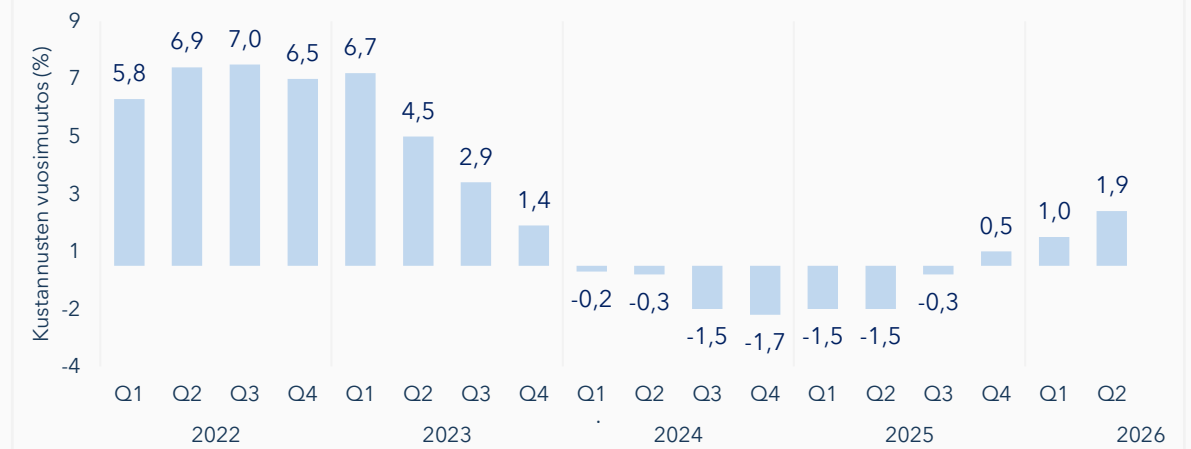
2026e +0,5 %
vs. 2025

2027e +1 %
vs. 2026

SUHDANNENÄKYMÄT korjaamisen kasvu jatkui alkuvuoden notkahduksen jälkeen



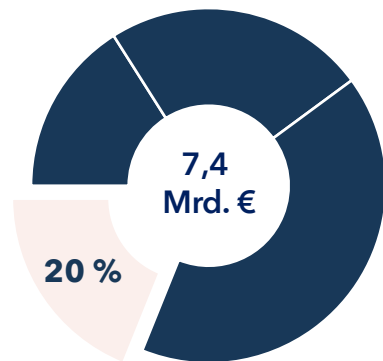
KORJAUSKUSTANNUKSET: kiinteistöjen korjaamisen kustannusnousu on kiihtynyt



Infrakentamisen näkymä: kysyntä laajenee energian, datan ja turvallisuuden vetämänä

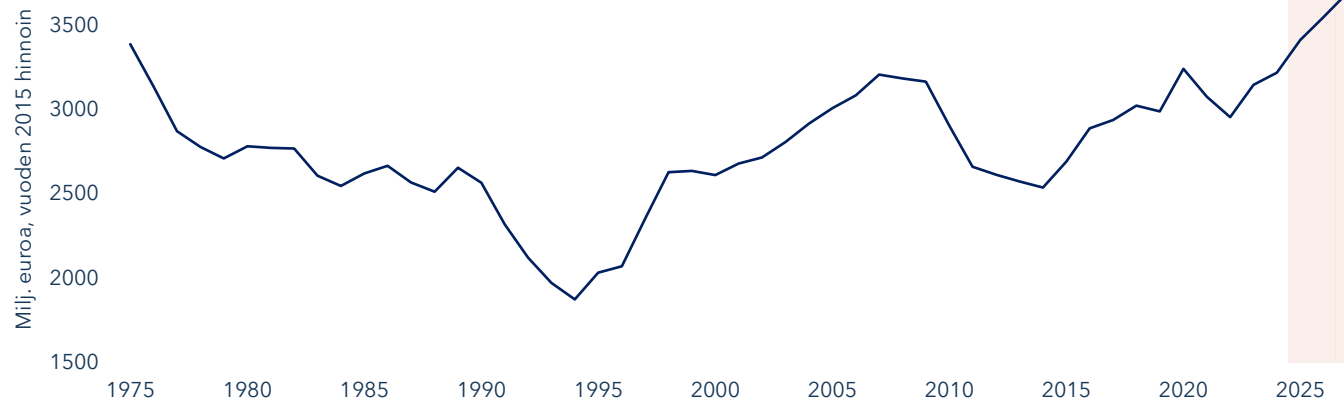
MARKKINAOSUUS

2025



Rakennusmarkkinan vahvin näkymä

PITKÄ AIKAVÄLI maa- ja vesirakentamisen määrä



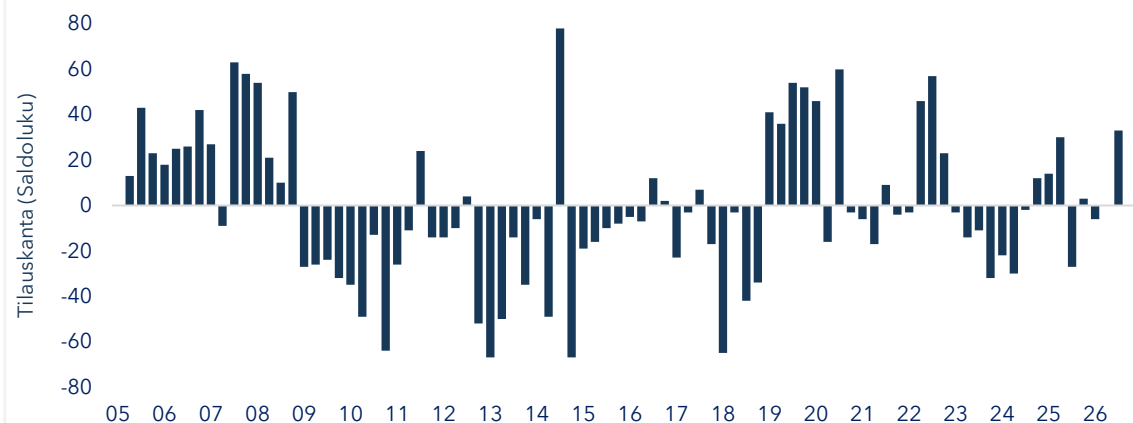
TUOTANNON MÄÄRÄ

2025 +6 %
vs. 2024

2026e +4 %
vs. 2025

2027e +4 %
vs. 2026

SUHDANNENÄKYMÄT tilauskanta kasvaa alkuvuoden hitaamman kehityksen jälkeen



KUSTANNUSKEHITYS Maltillinen kehitys päättyi Iranin sotaan

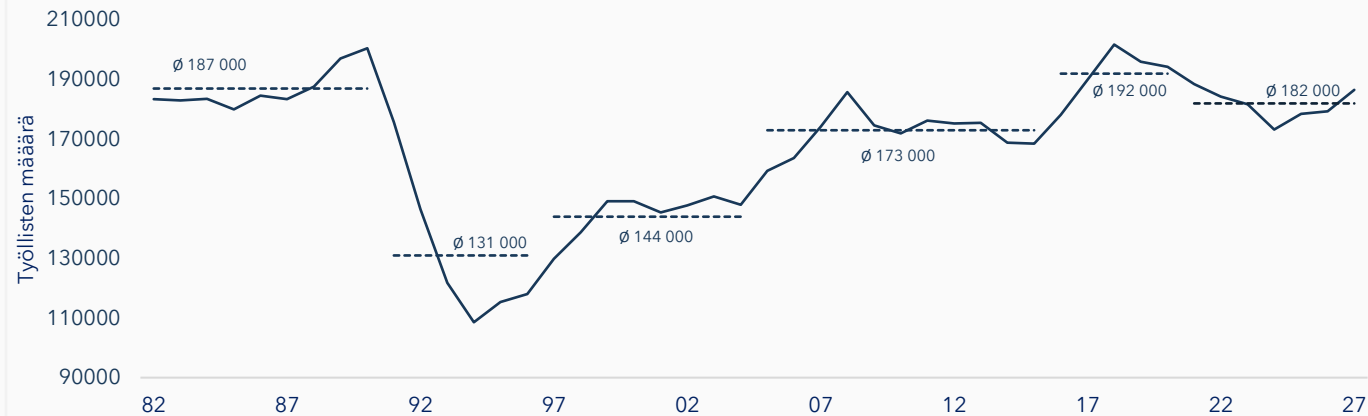


Työllisyyden näkymä: työllisyys paranee hitaasti – heikko tuotannon taso jarruttaa vielä vauhtia

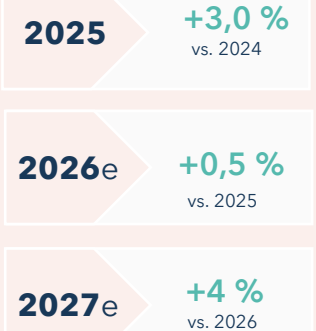
OSUUS TYÖLLISISTÄ
2025



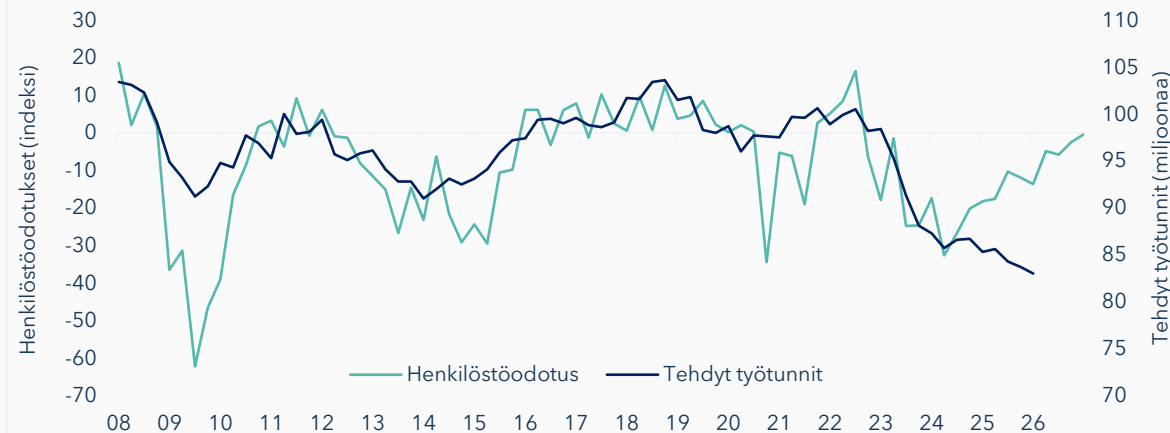
PITKÄ AIKAVÄLI työllisyyden kehitys ja tasot



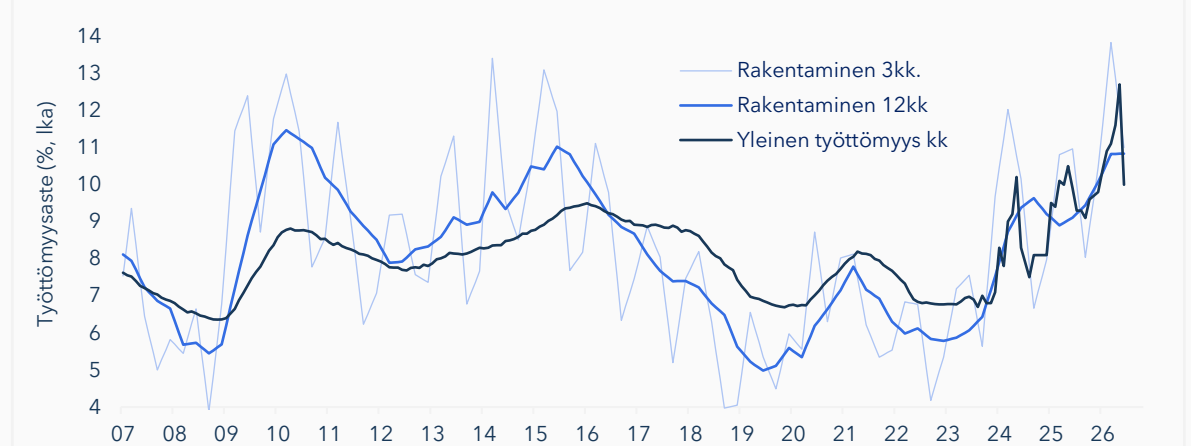
TYÖLLISET



TYÖYLLISYYSNÄKYMÄT yritykset odottavat työllisyyteen selvää parannusta



TYÖTTÖMYYS rakentamisen työttömyys on pysynyt korkealla



Liite 2

Talouden ja rakentamisen tilastot

Keskeiset lähtötiedot

Suomen talous: reipas ja laaja-alainen kasvu jatkuu – ennusteisiin tuntuvia korotuksia



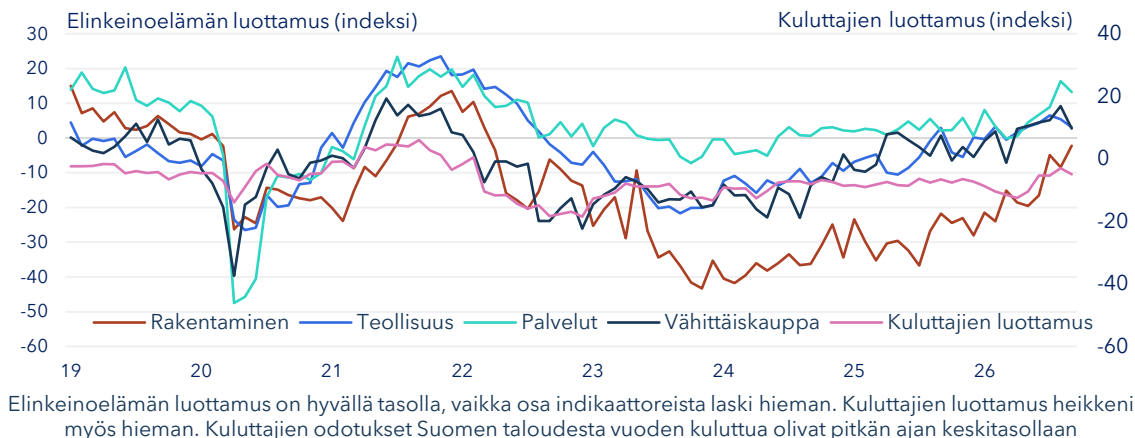
TUOREIN TALOUSENNUSTE

VM Syksy 2026	Vuosimuutos (%)		
	2025	2026e	2027e
BKT	0,8	1,6	1,8
Vienti	5,0	2,1	1,6
Investoinnit	1,4	5,4	9,1
Yksityinen kulutus	-1,1	1,1	1,6
Kuluttajahinnat	0,3	2,0	1,9
Ansiotaso	3,1	3,6	3,2
Työttömyysaste	9,7	10,3	9,9

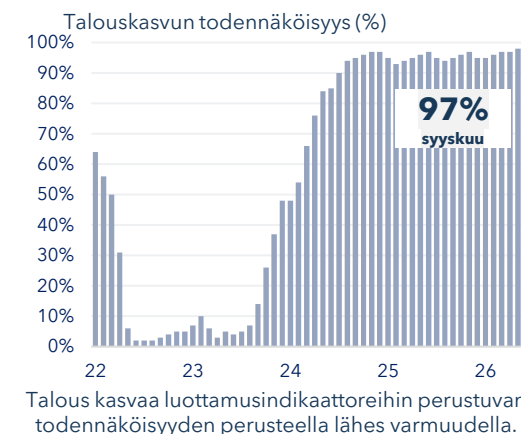
Syksyn ennustekierroksilla on nähty reippaita korotuksia tämän ja ensi vuoden kasvuennusteisiin.



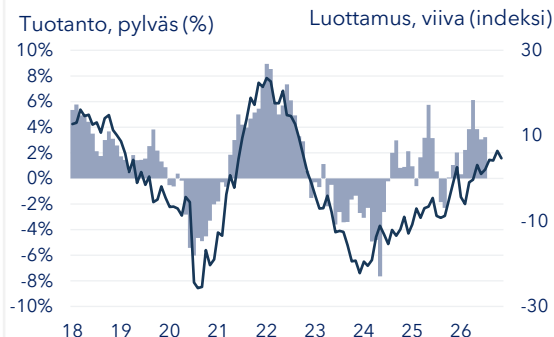
ELINKEINOELÄMÄN JA KULUTTAJIEN LUOTTAMUS



TALOUSKASVUN TODENNÄKÖISYYS



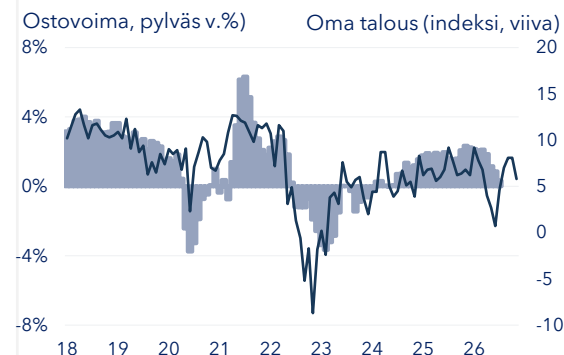
TEOLLISUUS



Teollisuuden suhdanne jatkaa vahvistumistaan. Uusien tilausten määrä ja tavaravienti kasvavat.



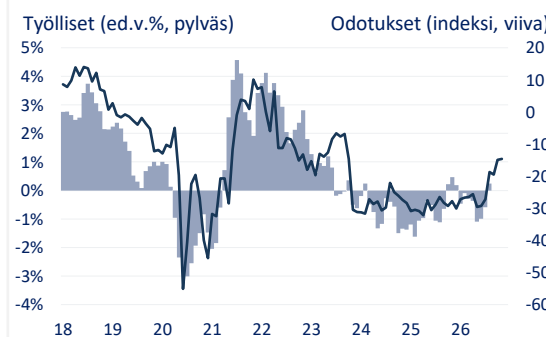
OSTOVOIMA



Kuluttajien oman talouden luottamuksen toipuminen näkyy yksityisen kulutuksen kasvuna.



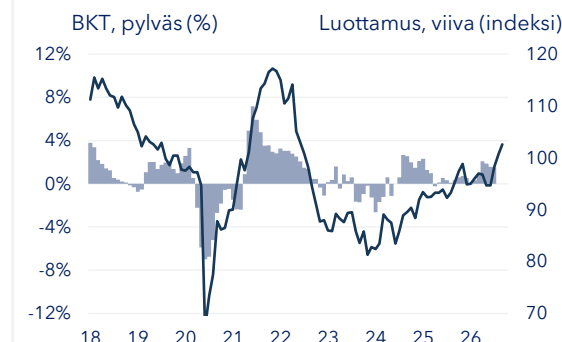
TYÖMARKKINAT



Työmarkkinoiden tilanne on vielä heikko, mutta odotukset työllisyydestä ovat parantuneet selvästi.



BKT

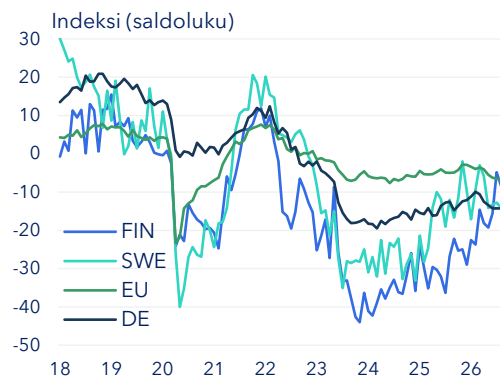


Suomen talous on pysynyt kasvussa koko alkuvuoden. Kasvu jatkuu myös loppuvuonna.

Rakentaminen: luottamus harppasi vastaamaan päivitettyä suhdannekuvaa – tuotannon kasvu jatkuu



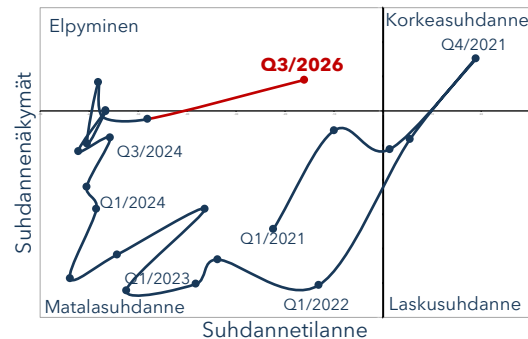
RAKENTAMISEN LUOTTAMUS EU



Suomessa luottamus on nousi kesän aikana EU-maiden keskiarvoon.



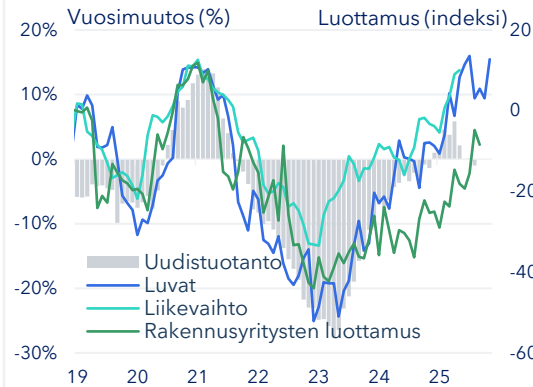
RAKENTAMISEN LUOTTAMUS SUOMI



Suhdanne parani voimakkaasti muun elinkeinoelämän rinnalle kohti korkeasuhdannetta.



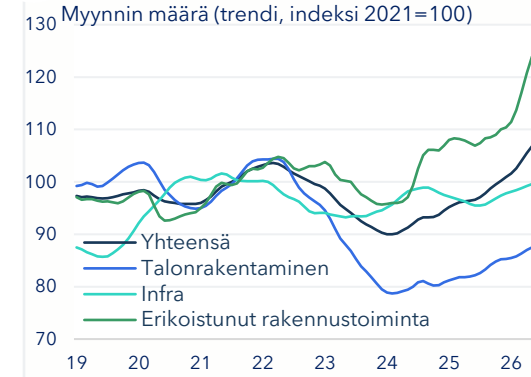
TALONRAKENTAMISEN TUOTANTO



Lupakehitys viittaa tuotannon ja liikevaihdon kasvuun. Uudistuotannon volyymi painui kuitenkin pakkaselle.



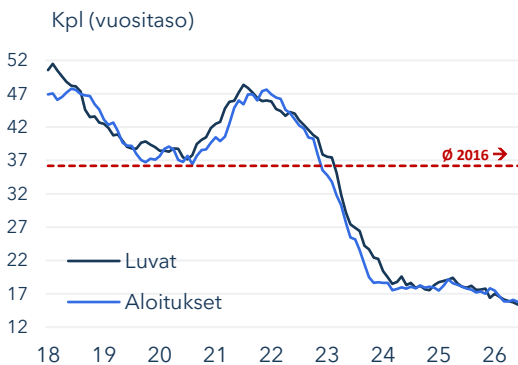
LIKEVAIHDON MÄÄRÄ



Hintakorjatun liikevaihdon trendi viittaa kasvun jatkumiseen.



ASUINRAKENTAMINEN



Asuntorakentamisen lasku jatkui heinäkuussa. Luvat 7/26 (3kk liukuva ka.) -15 %.



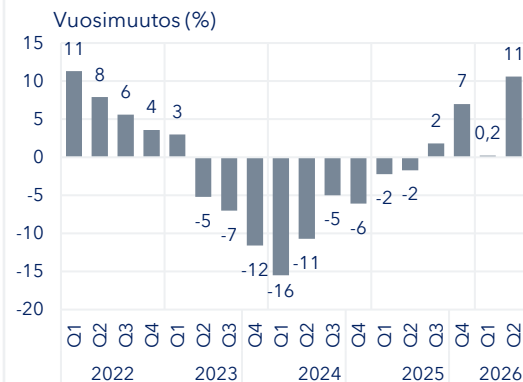
MUU KUIN ASUINRAKENTAMINEN



Lupien voimakas kasvu jatkui kesällä. Luvat 7/26 (3 kk liukuva ka.) +18 %.



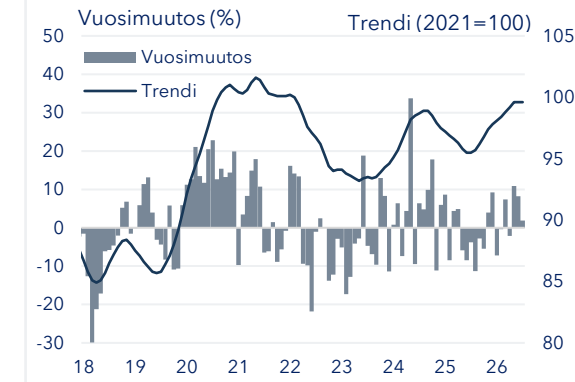
KORJAUSRAKENTAMINEN



Korjaamisen kasvu jatkui ripeänä heikon alkuvuoden jälkeen.



INFRARAKENTAMINEN

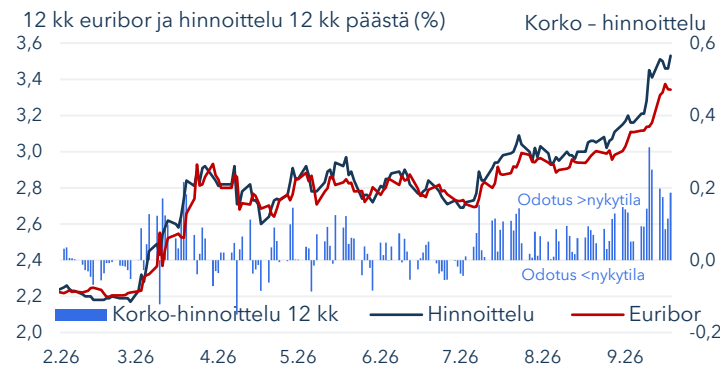


Ensimmäinen vuosipuolisko jäi lähes 3 prosenttia plussalle. Trendi osoittaa kasvun jatkuvan.

Asuntolainat: inflaatio on jälleen riski – pitkän aikavälin tasapainokorkotaso nousee



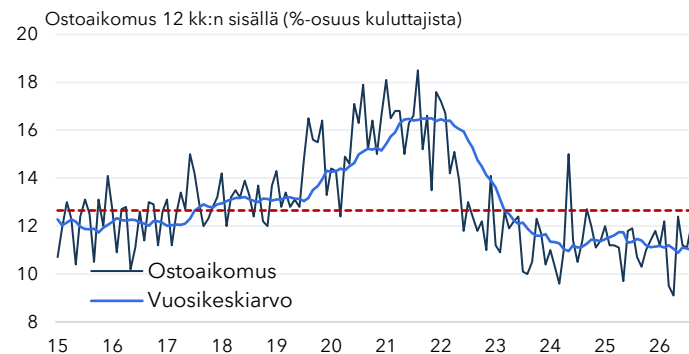
KORKO JA KORKO-ODOTUS



Euroalueen inflaatio on kiihtynyt lähes 3 prosenttiin. Markkinat ennakoivat korkojen nostojen jatkuvan. Pitkän aikavälin tasapainokorko on nousussa.



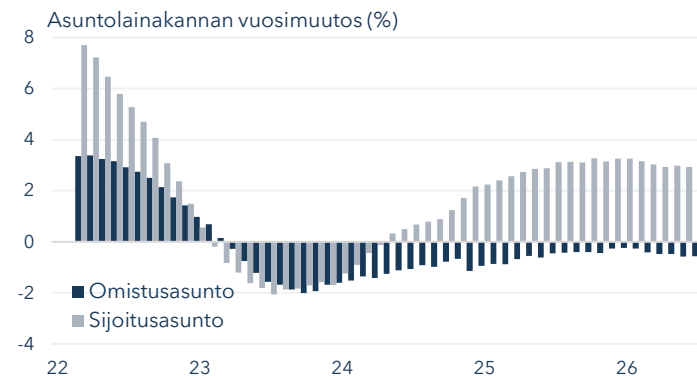
ASUNNON OSTOAIKOMUKSET



Asunnon ostoaikomukset kasvoivat syyskuussa hieman, vaikka kuluttajien luottamus laski hieman.



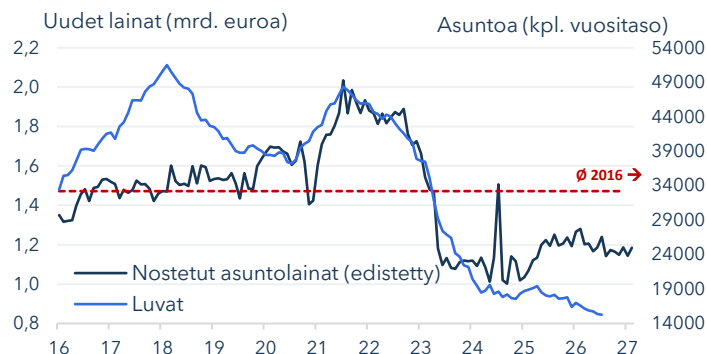
KOTITALOUKSIEN ASUNTOLAINAT



Kotitalouksien sijoitusasuntolainakannan kasvu on jatkunut pitkään. Omistusasuntolainakannan supistuminen sen sijaan ei ota taittuakseen.



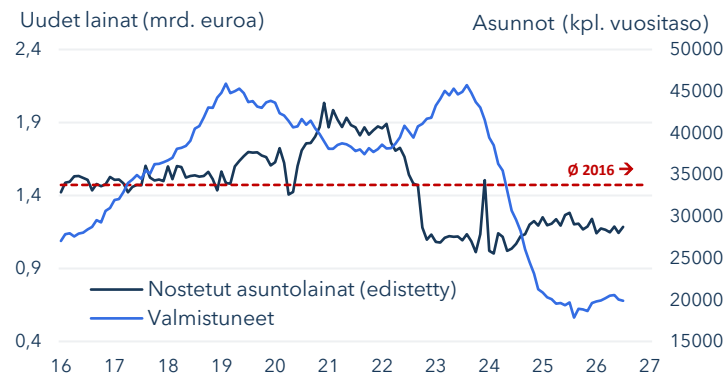
UUDET ASUNTOLAINAT JA LUVAT



Asuntolainaaaminen pysyi heinäkuussa heikolla tasolla. Lainaamisen taso ennakoi jo heikkoa tulevaa alkuvuotta.



UUDET ASUNTOLAINAT JA VALMISTUNEET



Valmistuneiden asuntojen määrän kasvu on jatkunut pitkään, mutta heikko asuntomarkkina ei tue kauppaa.



TALOYHTIÖLAINAT JA KERROSTALOALOITUKSET

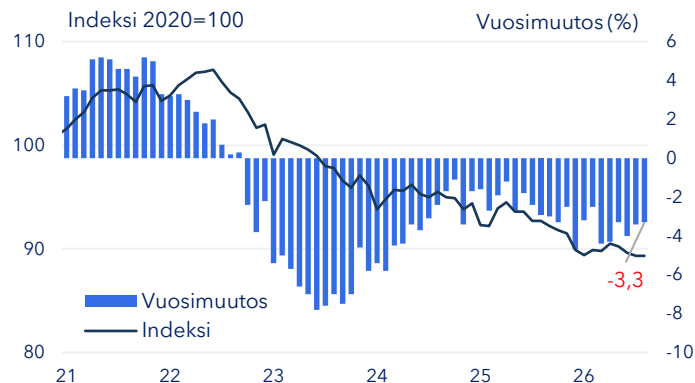


Talo-yhtiölainakanta kasvoi reippaasti huhti-heinäkuussa.

Asuntomarkkinat: pohjaa haetaan edelleen – tarjonta osoittaa supistumisen merkkejä



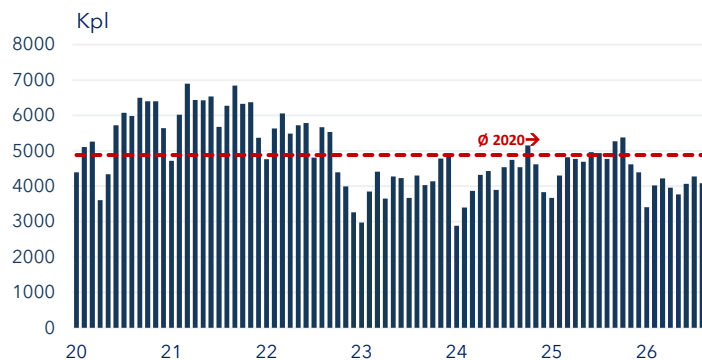
VANHOJEN ASUNTOJEN HINNAT



Hinnat laskivat elokuussa edelleen 3,3 prosenttia vuoden takaisesta.



VANHOJEN ASUNTOJEN KAUPPAMÄÄRÄT



Asuntokauppa hidastuu edelleen. Kaupparamäärät putosivat elokuussa poikkeuksellisen matalalle tasolle.



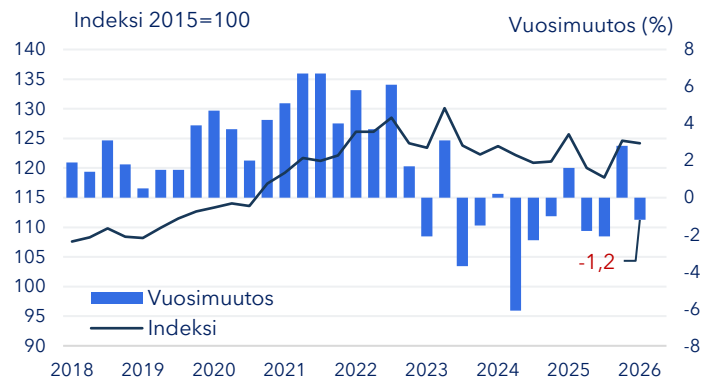
MYNNISSÄ OLEVAT KERROSTALOASUNNOT



Myynnissä olevien asuntojen määrä kääntyi heinäkuussa laskuun. Pääkaupunkiseudulla tarjonta on vähentänyt selvästi.



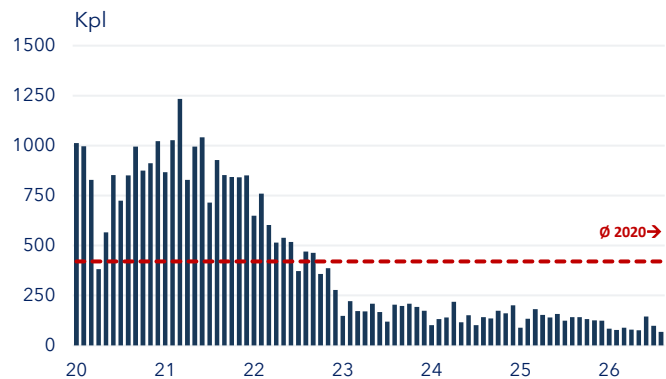
UUSIEN ASUNTOJEN HINNAT



Hinnat laskivat alkuvuonna koko maassa 2,9 prosenttia vuoden takaisesta.



UUSIEN ASUNTOJEN KAUPPAMÄÄRÄT



Uudiskohteiden kauppa pysyi elokuussa edelleen erittäin vaimeana. Kuluttajakauppa laski edellisvuodesta 50 prosenttia 68 asuntoon.



VUOKRA-ASUNTOJEN TARJONTA

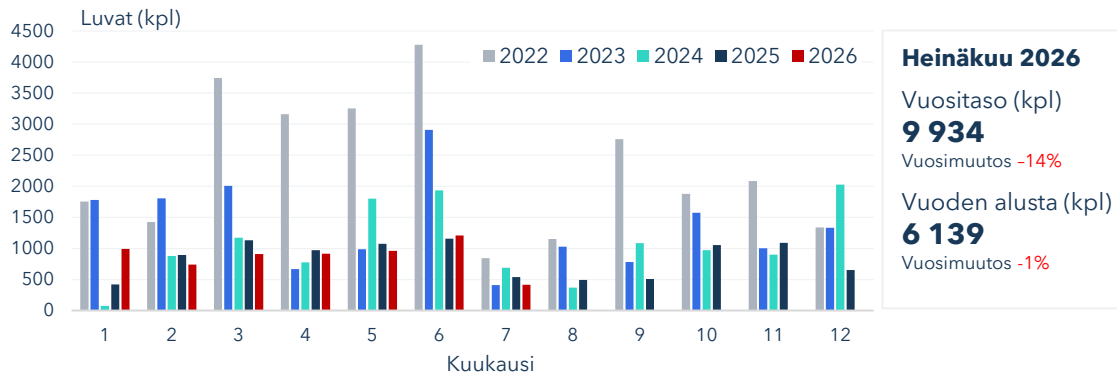


Vuokra-asuntojen tarjonnan kasvu hidastui kesäkuun huipusta hieman. Tarjonta on edelleen runsasta.

Kerrostalorakentaminen: alkuvuosi ei muuttanut asuntorakentamisen heikkoa kuvaa



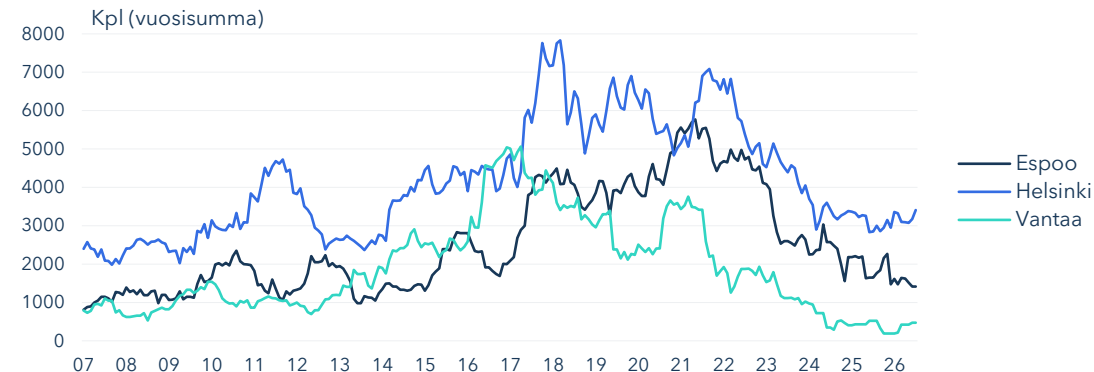
KERROSTALOJEN LUVAT KOKO MAASSA



Tammi-heinäkuu viime vuoden matalalla tasolla. Vuositaso laahaa 14 prosenttia viime vuotta perässä.



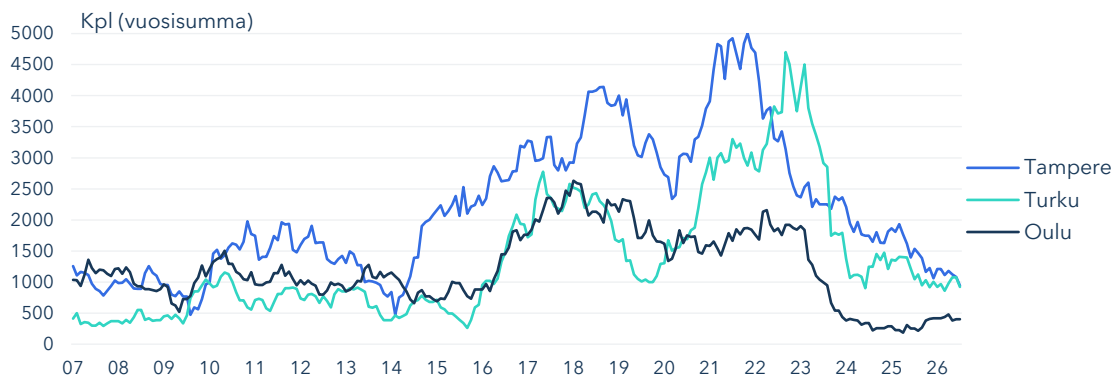
KERROSTALOJEN LUVAT PÄÄKAUPUNKISEUDULLA



Helsingissä pientä nousua. Vantaalla lupien pohja näyttää löytyneen, vaikka varsinaisia kasvun merkkejä ei kuitenkaan ole näkyvissä. Espoossa lupien lasku jatkuu.



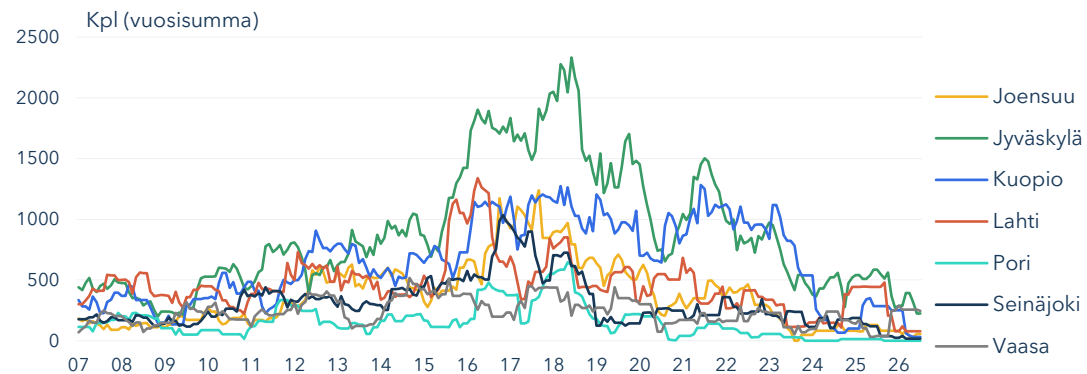
KERROSTALOJEN LUVAT ISOISSA KASVUKESKUKSISSA



Tampereella lasku jatkuu. Turussa muutama pirstymistä toisella neljänneksellä. Oulussa pieni pirstyminen hidastui toistaiseksi.



KERROSTALOJEN LUVAT PIENEMMISSÄ KASVUKESKUKSISSA

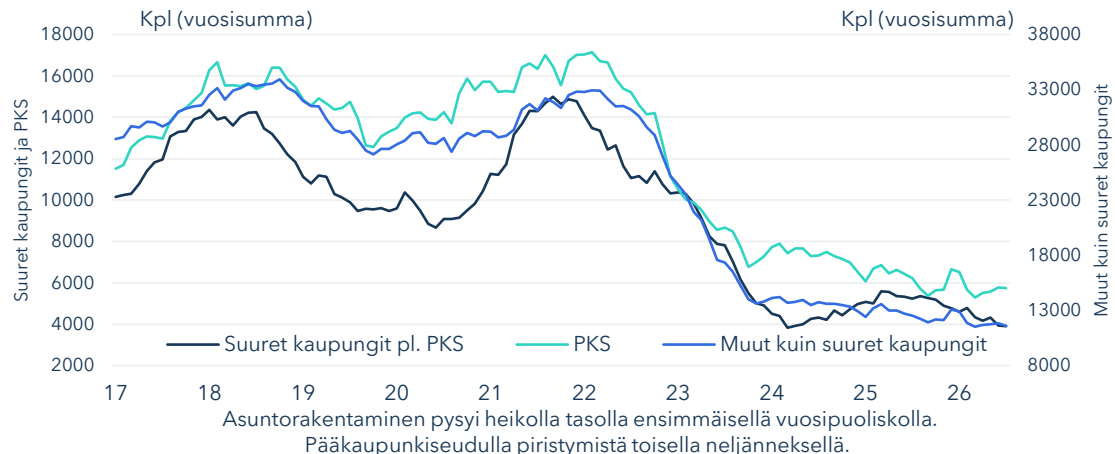


Vaasassa ja Jyväskylässä kohtuullinen taso. Muualla heikkous jatkuu.

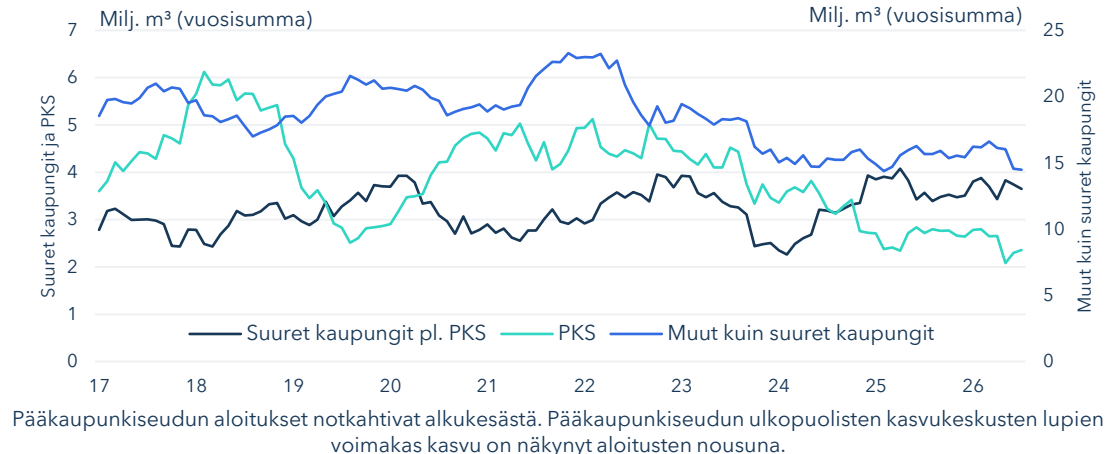
Alueellinen näkökulma: datakeskukset ja julkinen rakentaminen vetävät pääkaupunkiseudun ulkopuolella



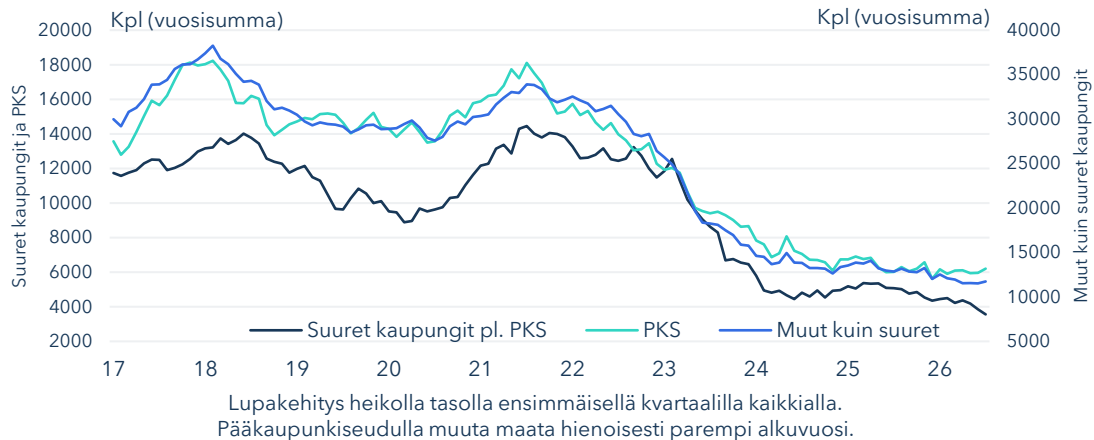
ASUINRAKENTAMISEN ALOITUKSET



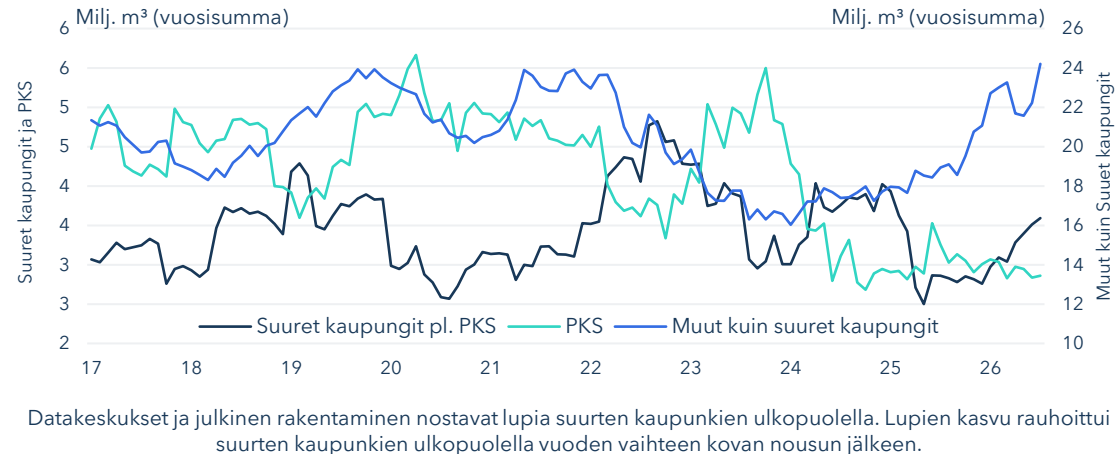
MUUN KUIN ASUINRAKENTAMISEN ALOITUKSET



ASUINRAKENTAMISEN LUVAT



MUUN KUIN ASUINRAKENTAMISEN LUVAT



Suuret kaupungit=Jyväskylä, Kuopio, Oulu Tampere, Turku

**Maa, jota rakennetaan
hyvin, voi hyvin.**

RT RAKENNUS-
TEOLLISUUS