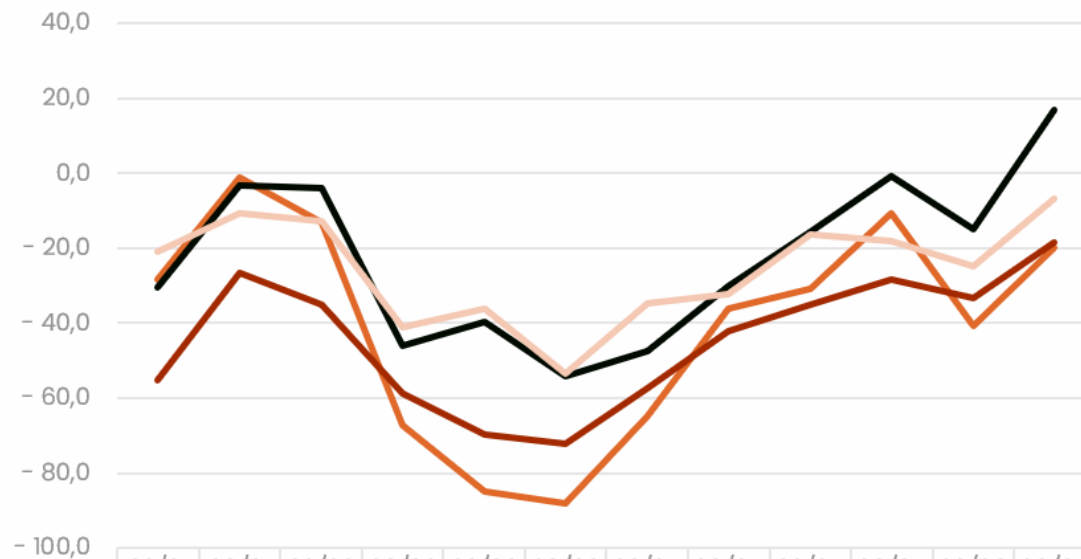


Talotekniikka-alan suhdannekatsaus 22.10.2026

Talotekniikan käänne rakentuu suurten
investointien varaan

Uudisrakentaminen | Saldoluvut



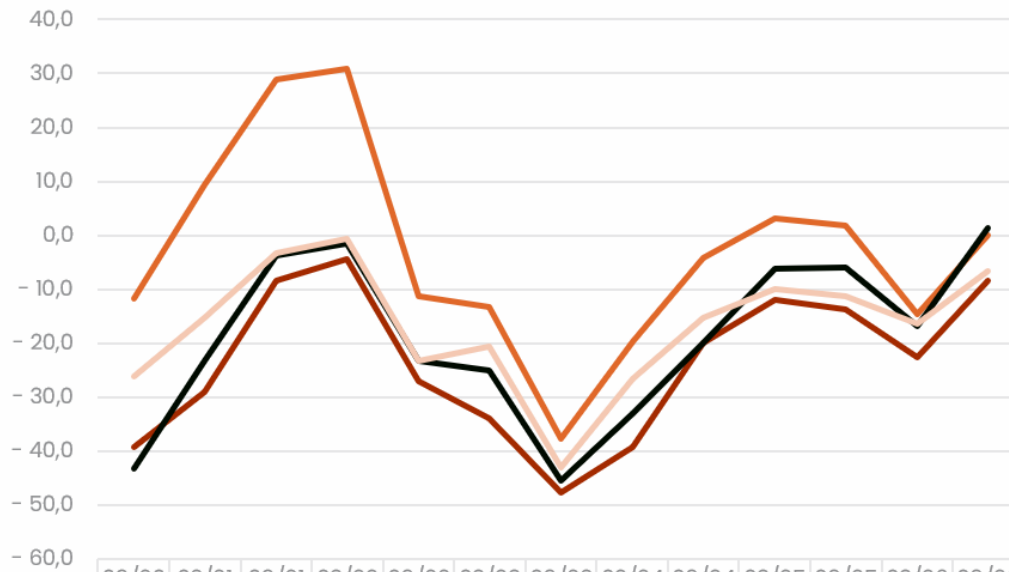
Uudisrakentamisen arvioidaan edelleen laskevan kaikilla uudistuotannon osa-alueilla teollisuusrakentamista lukuun ottamatta, jossa odotetaan selkeää kasvua. Myös muiden osa-alueiden kehitys on kääntynyt positiiviseen suuntaan.

Asuntorakentamista lukuun ottamatta saldoluvut ovat parhaita kolmeen vuoteen.

Asuntotuotannon osalta heikot näkymät ovat yhteneviä toimialoittain ja talotekniikkasuunnittelijat ovat kaikkein pessimistisimpiä, joka tarkoittanee sitä, että merkittävää tuotannon muutosta saadaan vielä odottaa.

Toimisto- ja liiketilarakentamisen osalta suunnittelijat odottavan tilanteen pysyvän ennallaan, kun taas sähköurakoitsijat odottavat vielä selvää laskua.

Korjausrakentaminen | Saldoluvut



Asuntotuotanto	- 11,8	9,4	29,0	30,9	- 11,2	- 13,3	- 37,6	- 19,8	- 4,1	3,1	1,9	- 14,5	0,0
Toimisto- ja liiketilarakentaminen	- 39,2	- 28,9	- 8,4	- 4,4	- 27,1	- 33,8	- 47,6	- 39,3	- 19,9	- 12,0	- 13,7	- 22,6	- 8,4
Teollisuusrakentaminen	- 43,2	- 23,3	- 3,7	- 1,6	- 23,3	- 25,1	- 45,5	- 33,0	- 19,9	- 6,2	- 5,9	- 16,9	1,4
Julkinen rakentaminen	- 26,0	- 15,2	- 3,2	- 0,6	- 23,3	- 20,6	- 43,1	- 26,5	- 15,3	- 10,0	- 11,2	- 16,4	- 6,6

Asuntojen korjausrakentamisen kehitystä ennakoiva saldoluku on kehittynyt positiiviseen suuntaan, kun kevään selkeä negatiivinen luku on syksyn tulosten mukaan noussut +/- nollaan.

Myös muilla korjausrakentamisen osa-alueilla kehitys on ollut positiivista ja teollisuuden puolella saldoluku on jo aavistuksen plussan puolella.

Asuntojen korjausrakentamisen osalta LVI-urakoitsijat odottavat kasvua ja suunnittelijat ja sähköurakoitsijat puolestaan odottavat tilanteen pysyvän ennallaan.

Alueittain tarkasteltuna vaihtelua on edelleen paljon, mutta muutosta positiiviseen suuntaan on nähtävissä useimmilla alueilla. Keski-Suomessa, Lapissa ja Uudellamaalla olevat toimijat näkevät tilanteen valoisimpana, synkin näkymä on tällä hetkellä Etelä-Pohjanmaalla.

Myös korjausrakentamisen osalta isoimmilla toimijoilla on selvästi muita valoisammat näkymät. Asuntojen korjausrakentamisen osalta näkymät ovat kuitenkin yhtenevämpiä kuin muilla toimialoilla, joiden osalta isot toimijat odottavat selkeää kasvua. Pienimpien ja isoimpien toimijoiden odotukset ovat yhtenevät. Erot odotusten suhteen eri liikevaihtoluokissa ovat tasaantuneet keväästä.

Huoltotoiminta | Saldoluvut



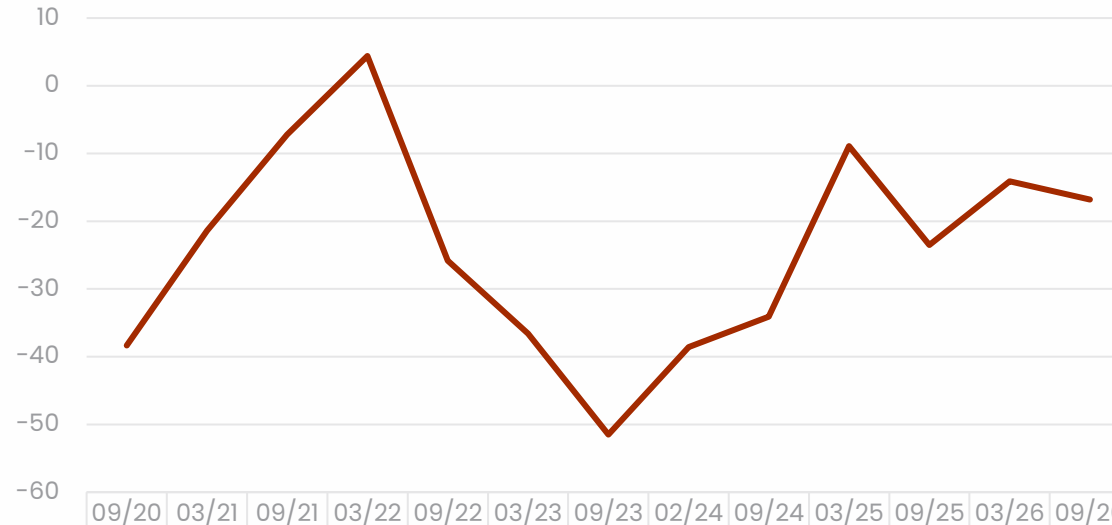
Myös huoltotoiminnan osalta odotukset ovat parantuneet keväästä ja saldoluku on taas selvästi positiivinen.

Huoltotoiminnan osalta on odotuksen ovat korjausrakentamista yhtenevämpiä. Kasvua ennakoidaan muissa paitsi 0,5-1 m€ liikevaihtoluokassa.

Keski-Pohjanmaalla, Kymenlaaksossa, Pääkaupunkiseudulla ja valtakunnallisten toimijoiden osalta nähdään kasvun mahdollisuuksia. Heikoimmalta tilanne näyttää Etelä-Pohjanmaalla ja Pohjois-Karjalassa.

Toimialoittain tarkasteltuna selkeitä kasvuodotuksia on muilla paitsi suunnittelijoilla.

Tarjouspyynnöt | Saldoluvut



— Tarjouspyyntöjen muutos verrattuna 3 kuukautta sitten

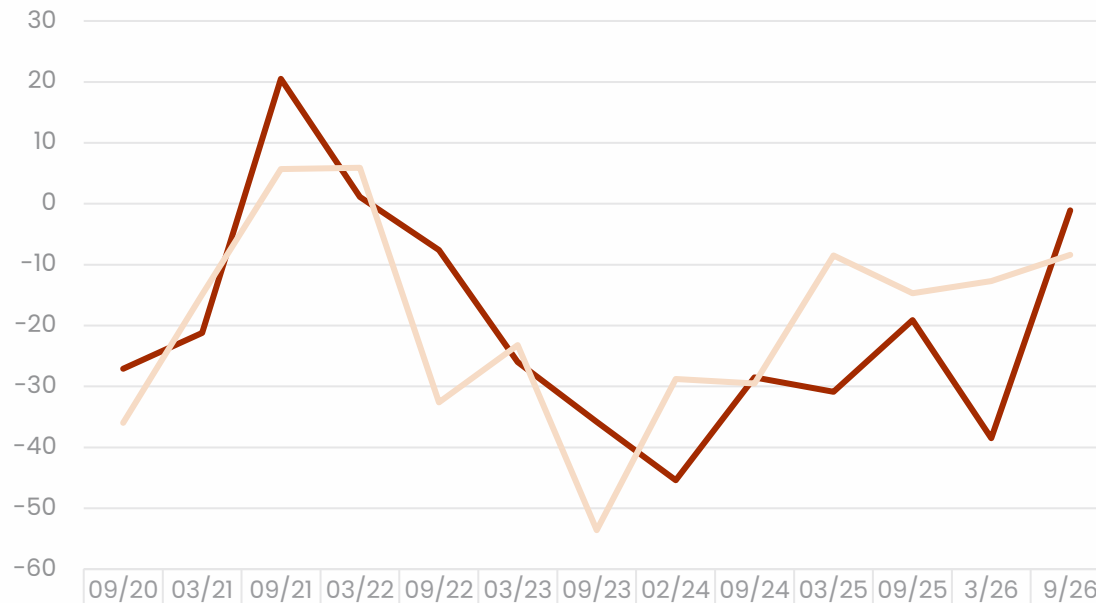
Tarjouspyynnöt ovat kokonaisuutena vähentyneet selvästi ja tilanne on pysynyt ennallaan keväästä.

Alueellinen tarkastelu kertoo suuresta vaihtelusta laidasta laitaan.

Kokoluokittain tarkasteltuna tilanne on erilainen eri ryhmissä. Isoimmat toimijat raportoivat tarjouspyyntöjen lisääntyneen ja pysyneen ennallaan 5–10 m€ luokassa, kun taas pienemmän pää toimijat raportoivat pyyntöjen vähentyneen merkittävästi.

Toimialoittain kehitys on ollut samansuuntaista ja heikointa kehitys on ollut sähköurakoitsijoilla.

Tilaukanta | Saldoluvut



Tilaukannan muutoksia ilmentävät saldoluvut näyttävät tilaukannan toteutuneen kehityksen olleen positiivinen, mutta tulevaa puolta vuotta ennakoiva luku on edelleen negatiivinen.

Toteutuneen tilaukannan saldoluku on parantunut selvästi ja on parhaalla tasolla sitten kevään 2022.

Odotukset tulevasta ovat pysyneet samalla tasolla jo kahden vuoden ajan.

Alueittainen vaihtelu on todella suurta sekä toteutuneen että tulevan kehityksen osalta.

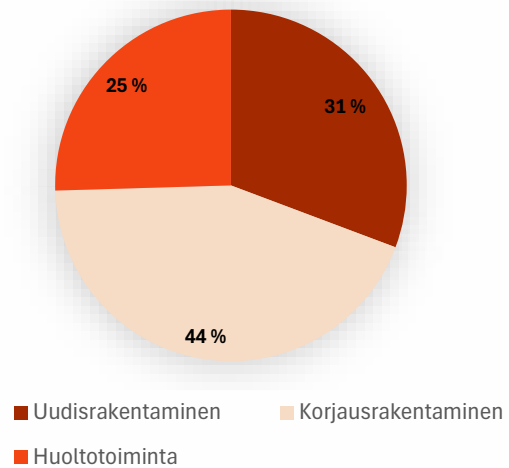
Yli 10 € vaihtavat vastaajat raportoivat toteutunutta tilaukannan selkeää kasvua ja 1-5 m€ vaihtavat pientä kasvua, kun taas muilla toimijoilla saldoluku näyttää tilaukannan laskeneen. Pienillä ja isoilla toimijoilla muutos kevään tilanteesta on ollut positiivinen.

Näkymä tulevasta kehityksestä on isoimpien toimijoiden osalta toiveikas, sillä puolet vastaajista arvioi tilaukannan kasvavan.

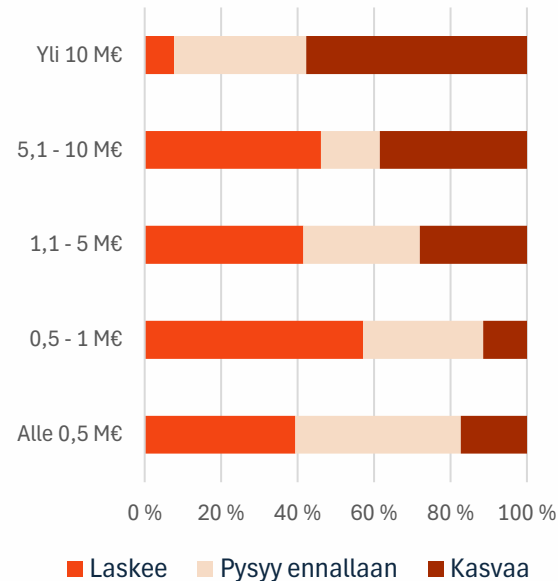
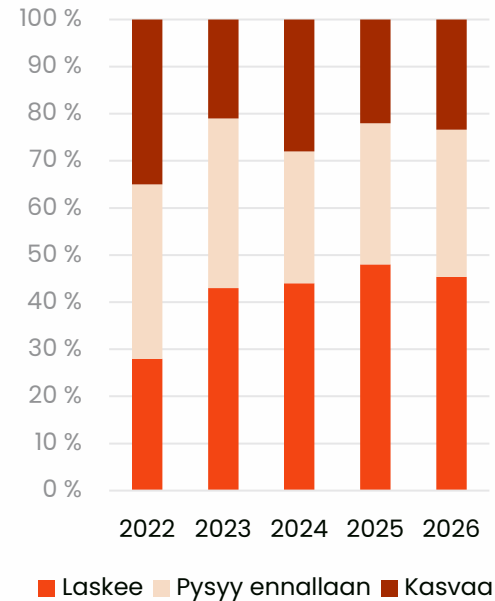
Toteutunut tilaukanta on kasvanut kaikilla paitsi sähköurakoitsijoilla, joilla on heikot odotukset myös tulevan vuosipuoliskon ajalle. Muut toimijat odottavat tilaukannan kasvua ja kovimmat kasvuodotukset ovat automaatioalalla.

Liikevaihto

Jakautuminen



Muutos



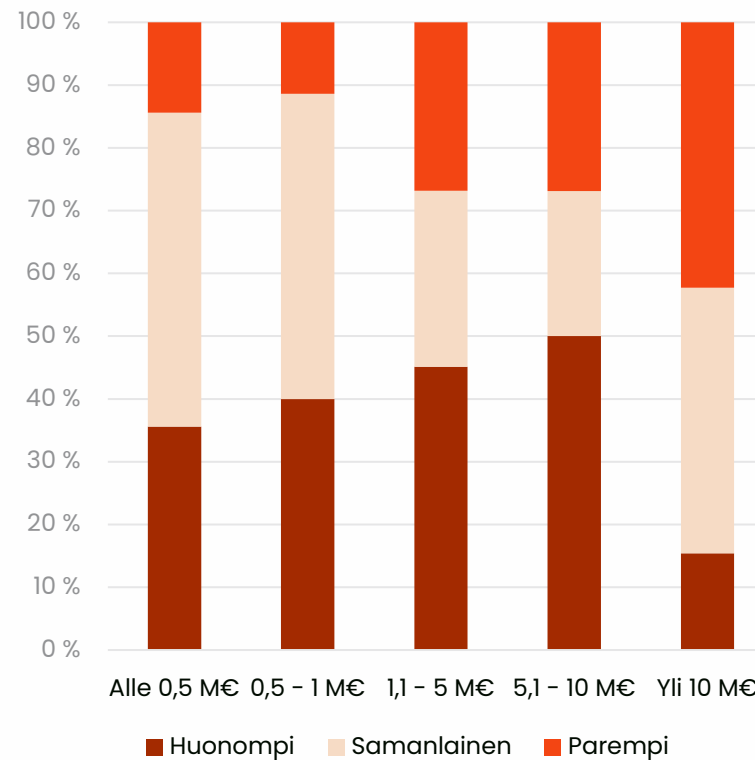
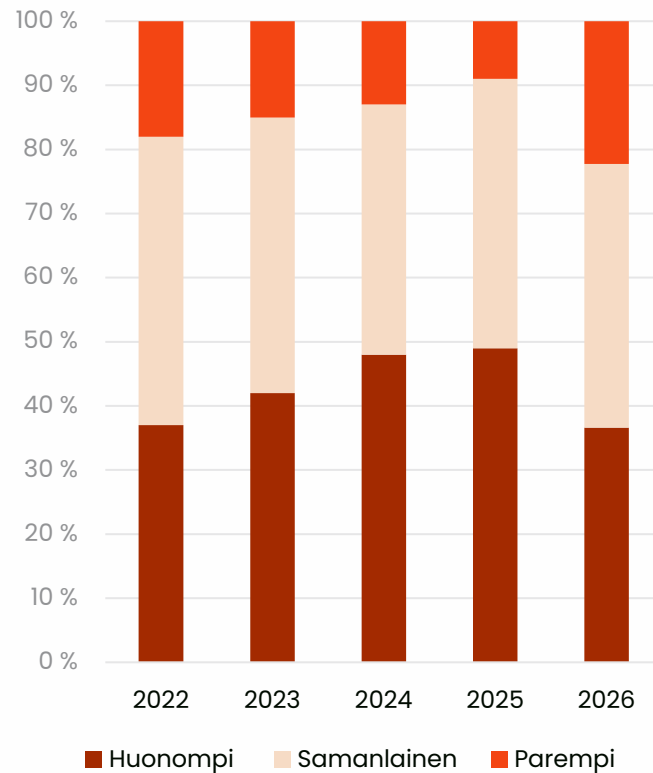
Edelleen selvä enemmistö vastaajista arvioi liikevaihtonsa laskevan tänä vuonna verrattuna viime vuoteen, mutta arviot ovat positiivisempia kuin keväällä.

Isoimmista toimijoista selkeästi yli puolet vastaajista odottaa liikevaihtonsa kasvavan, kun taas liikevaihdoltaan pienimpien vastaajien ryhmässä vajaa puolet odottaa liikevaihtonsa laskevan ja kaksi viidestä odottaa kasvua.

Heikointa liikevaihdon kehitystä odotetaan 0,5 -1 m€ vaihtavien yritysten osalta.

Muut toimijat odottavat liikevaihtonsa kasvavan edellisvuodesta, mutta suunnittelijat ja erityisesti sähköurakoitsijat odottavat liikevaihtonsa laskevan.

Kannattavuus



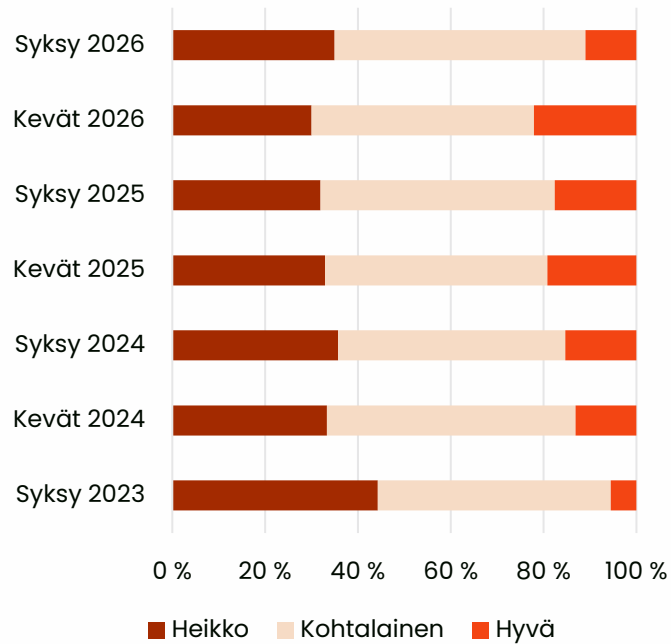
Kokonaisuudessaan odotukset kannattavuuden kehityksestä ovat hieman parantuneet keväästä. Kaksi viidestä vastaajasta arvioi kannattavuutensa heikkenevän ja yksi viidestä vastaajasta arvioi kannattavuutensa paranevan.

Kannattavuuden kehityksen osalta, yhtä lukuun ottamatta kaikissa vastaajaluokissa liikevaihdottain, odotetaan tilanteen heikkenevän saldoluvulla mitattuna. Isoimpien toimijoiden näkymät poikkeavat tämän kysymyksen osalta merkittävästi muista ryhmistä, sillä neljä vastaajaa viidestä odottaa kannattavuutensa paranevan tai pysyvän ennallaan.

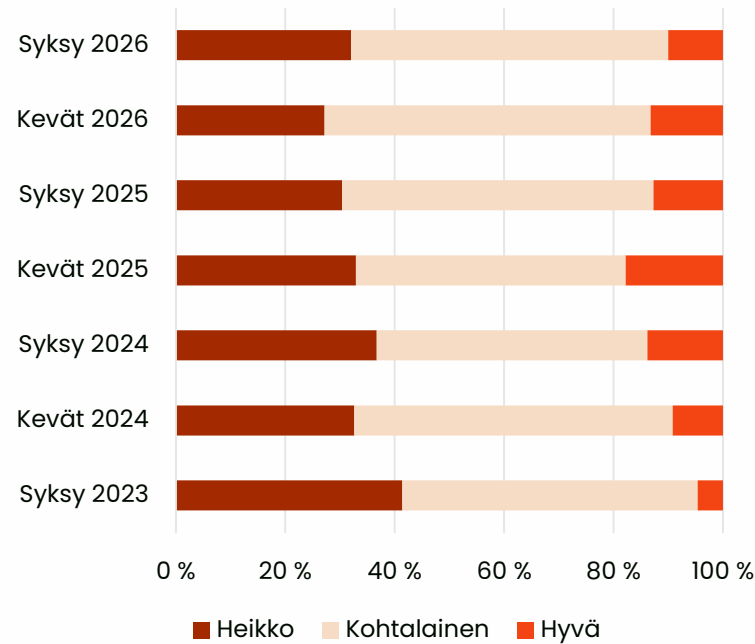
Toimialoittain tarkasteltuna odotukset kannattavuuden kehityksestä ovat saman suuntaisia, mutta heikoimmat näkymät ovat sähköurakoitsijoilla.

Ammattitaitoisten työntekijöiden saatavuus

Työntekijät



Toimihenkilöt



Henkilöstön määrän odotetaan kasvavan kevääseen mennessä 2,8 %.

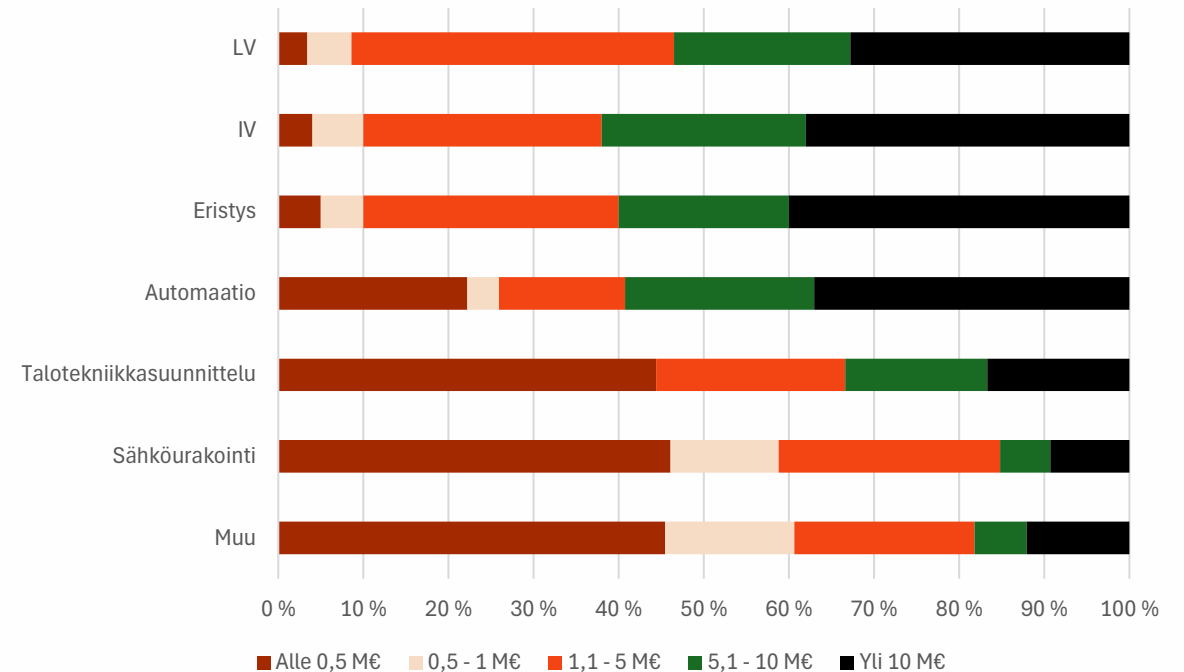
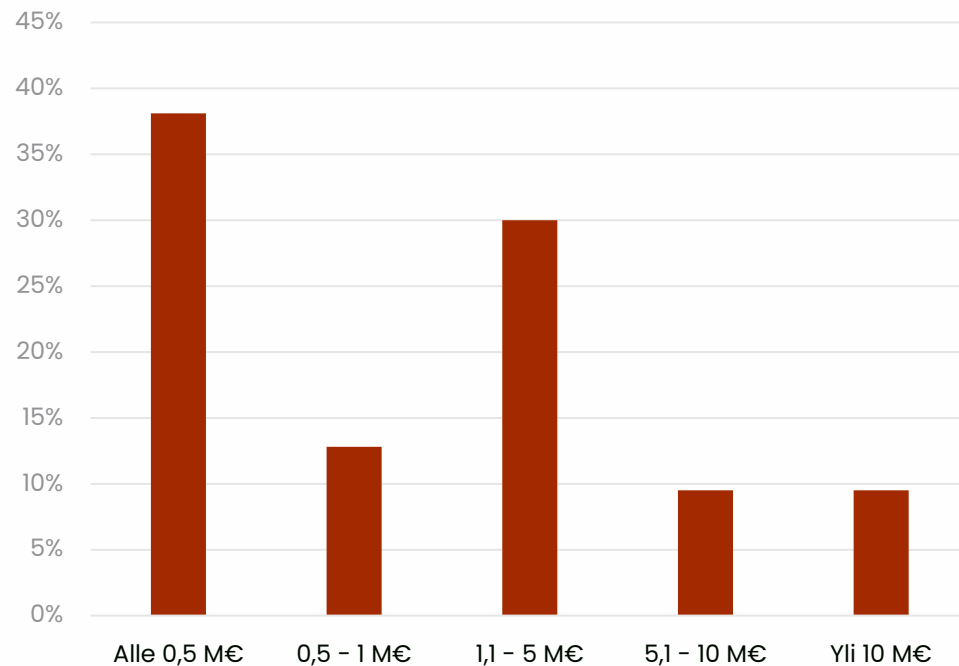
Lomautettuna on 1,7 (kevällä 4,8) prosenttia henkilöstöstä.

Ammattitaitoisten tekijöiden saatavuus on heikentynyt selvästi keväästä ja myös isommilla toimijoilla tilanne on muuttunut selvästi.

Sähköurakoitsijat kertovat ammattitaitoisen työvoiman saatavuuden pysyneen ennallaan keväästä; yksi kolmesta näkee saatavuuden olevan heikkoa. Suunnittelijoilla tilanne on parantunut keväästä.

Alueellisesti saatavuus vaihtelee merkittävästi, suotuisin tilanne on pääkaupunkiseudulla.

Liikevaihto 2026, arvio

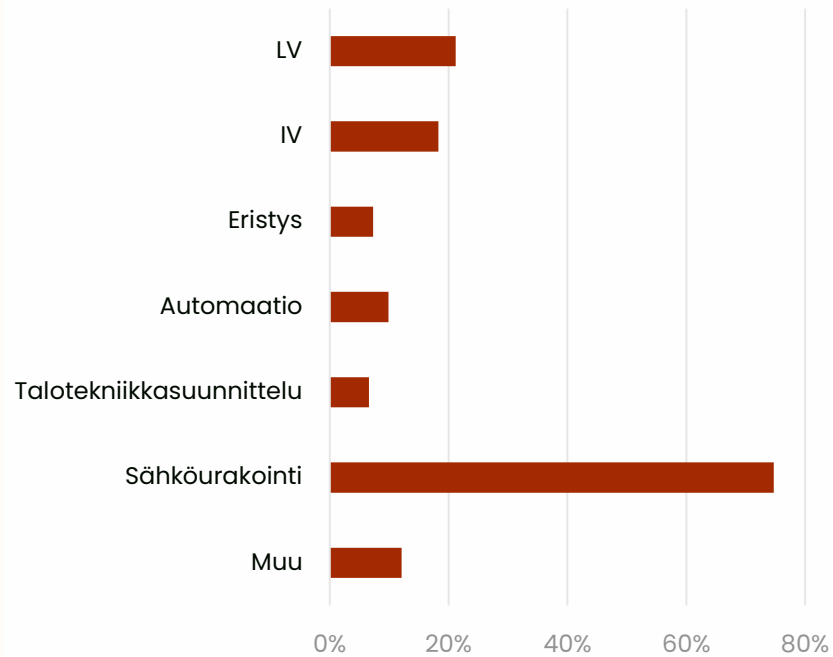


Taustatietoja

Talotekniikka-alan suhdannekyselyn toteuttivat yhteistyössä Talotekniikkaliitto ry, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry, Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry sekä Sähkösuunnittelijat NSS ry jäseniensä keskuudessa 31.8.-18.9.2026.

Kyselyyn vastasi 273 yritystä.

Toimiala



Maakunta

